

# 北条地区景観まちづくりアイデア集(素案)



平成 27 年 9 月

北条地区まちづくり協議会

# 目 次

---

はじめに.....	1
1. 対象地区の特性.....	3
2. 景観まちづくりの目標と方向性.....	5
3. 景観整備の具体的取組み.....	9
4. 景観まちづくりの実現方策.....	11
【参考資料】.....	16

## はじめに

北条地区は、かつて中世伊予の豪族である河野氏の足跡を色濃く残す歴史や文化を有し、鹿島などの豊かな自然に恵まれた魅力あふれる地区です。

しかしながら昨今、都市の成長、まちの発展とともに経済性・合理性が優先されるようになり、これらの古くから残る美しい風景が失われようとしています。また本地区では、少子高齢化や人々の価値観の多様化等も相まって、鹿島を訪れる人は年々減少傾向にあるなど、資源の魅力を十分に引き出せておらず、かつてのにぎわいが失われつつあります。

そこで、北条地区まちづくり協議会では、地区のこうした課題改善に向けて、北条の風情あるまちなみを活かした景観まちづくりに着目し、「北条地区景観まちづくり勉強会」を数回にわたって開催し、本地区のまちづくりを見つめ直し、古くから残るまちなみ、美しい景観を次世代に継承し、残していくための取組みやアイデア等を話し合い、『景観まちづくりアイデア集』としてとりまとめました。

この景観まちづくりアイデア集は、本地区の住民が景観まちづくりの考え方や方向性を共有し、行政や住民・事業者等の協働により、その方向性の実現に向けて行動していくためのアイデアをとりまとめたものです。私たちは、このアイデア集に盛り込まれた内容をもとに、“北条”らしい景観まちづくりに取り組んでいきます。



▲景観まちづくり勉強会の様子

## ～景観まちづくりとは何か？～

- 自分たちのまちの景観の魅力を楽しみ、貴重な資産として次世代に残せるように、わがまちの景観を維持・継承・改善するための様々な取り組みが行われています。それが景観まちづくりです。
- 景観まちづくりは、現在の良好な景観を大事に保全することだけでなく、新たに、現代的で美しく魅力的な景観をつくりだすことも含みます。
- 清掃や緑化など、日々の暮らしに根ざした、まちの景観を整えるための地道な活動も、良好な景観まちづくりに貢献しています。

## ～景観まちづくりの意義と魅力～

### ◎景観まちづくりの意義と魅力

#### 1. 身の回りの心地よさを創り出す

身近な空間の見え方や印象を美しく快適に整える景観まちづくりを通じて、身の回りの心地よさが得られます。

#### 2. まちの個性を育む

歴史的・伝統的な景観の保全や、まちの新しい魅力をつくる景観まちづくりは、わがまちらしさ・まちの個性を育みます。

#### 3. 地域の課題改善に役立つ

地域の活性化、コミュニティの育成などの地域の課題改善にも景観まちづくりは役立ちます。

#### 4. 充実感ややりがいがある

景観まちづくりは、目に見える成果や地域の人々との交流などを通じて、取り組む人に大きな充実感をもたらします。

#### 5. まちと暮らしに愛着と誇りが持てる

景観まちづくりを通じて、自分のまちや暮らしの良さに気づき、愛着や誇りを持てるようになります。



※出典：景観まちづくりリーフレット（国土交通省 都市・地域整備局）

# 1. 対象地区の特性

## 対象地区

景観まちづくり区域は、来訪者が観光等で回遊する視点で、北条特有の資源を保全する観点と、地域住民が生活を営む場を保全する観点から、将来的にも地域資源を保存・継承していくため、伊予北条駅から鹿島に続く駅前通りと鹿島を取り囲む範囲、北条港や古くから賑わう商店街、街道の範囲を対象地区（景観まちづくり区域）とします。



# 地区の特性

北条地区は、かつて中世伊予の豪族である河野氏の足跡を色濃く残す歴史や文化を有し、鹿島などの豊かな自然に恵まれた魅力あふれる地区です。本地区にある地域資源・特性を分野別に整理し、地区の特性図を作成しました。地域資源だけでなく、主な眺望点や良好な景観が残る場所なども整理しました。



②鹿島  
渡船の待合所付近の海岸からは、国立公園にも指定されている鹿島を間近に見ることができます。



③雁木と木造建築  
北条港の入り江内には、古くからの雁木や木造建築が残っており、風情が感じられます。



④花遍路道  
北条港からほど近い場所に、昭和レトロな佇まいの店舗が建ち並ぶ花遍路道があり、この周辺では、祭りやイベントが開催されるなど、地区を象徴する通りです。



## 2. 景観まちづくりの目標と方向性

北条地区のまちづくりに関する、松山市風早レトロタウン構想（平成25年3月）で示す北条地区の地域課題を解決し、賑わい形成を図るため、本書では、次に示す景観まちづくりの目標と方向性により、景観まちづくりを進めます。

### 風早レトロタウン構想

#### 鹿島

##### 資源活用

- 01.自然を活かした魅力づくり
- 02.歴史文化を活かした魅力づくり
- 03.北条鹿島博物展示館の活用
- 04.昭和をキーワードとする活性化

##### 環境整備

- 05.美しい景観づくり
- 06.魅力を高める施設整備

##### 情報発信

- 07.多様な媒体を活用した魅力発信

##### 交流促進

- 08.島を舞台としたイベント
- 09.集いの場づくり

##### 協働推進

- 10.地域主体の組織づくり

#### 駅前通り周辺

##### 資源活用

- 11.商店の魅力向上
- 12.郷土料理を活かした魅力づくり
- 13.昭和をキーワードとする活性化

##### 環境整備

- 14.魅力ある景観づくり

##### 情報発信

- 15.多様な媒体を活用した魅力発信

##### 交流促進

- 16.駅前通り周辺を舞台としたイベント
- 17.コミュニティの場づくり

##### 協働推進

- 18.地域主体の組織づくり

景観整備に係る具体的取り組み

景観まちづくりアイデア集(本書)

## 景観まちづくりの目標

自然の恵みあふれる鹿島を中心に、  
人々が集い、にぎわうおもてなしのあるまちづくり

北条の固有の地域資源で、国立公園にも指定されている鹿島を中心とした、風光明媚な魅力とお遍路の立寄り地域にもなっていることから、おもてなしの歴史を継承し、多くの来訪者が集まりにぎわいを生むための景観まちづくりを推進します。

### 【テーマに関するご意見】

- 田舎まち北条
- 海を活かす
- 駅から鹿島、鹿島から駅の動線
- 鹿島のあるまち
- 自然(鹿島)と歴史とまつり
- 鹿島の魅力で人を呼び込む
- 美しい「夕日」を活かす
- イベントによるにぎわいづくり



## 景観まちづくりの方向性

### 1. 駅前通りや港周辺、商店街などの回遊性の向上

#### ■駅前から鹿島への誘導を明確化する景観づくり

- ・伊予北条駅から北条地区への主要な動線にもなり、鹿島にもつながる重要な通りとなるため、来訪者の動線を明確にし、快適で心地良い空間づくりを推進します
- ・駅前通りからの主要動線の結節点では、来訪者への適切な情報提供や景観的な配慮・工夫により誘導します

#### ■港の風情を活かした景観づくり

- ・北条港周辺は風情あるたたずまいが残っており、歩いていて楽しい港の風情を活かした景観づくりの検討を行います
- ・県道北条港線は、祭りやイベント等で活用して賑わいの創出を図ります

#### ■駅前から北条港周辺を回遊させるための景観づくり

- ・駅前と北条港や明星川周辺の経路は、駅前通りからだけでなく、将来的には、伊予北条駅から北方面の通りを活用した地区内を回遊させるルートづくり・景観的な配慮・工夫を検討していきます。

### 2. 鹿島を核とした魅力づくり

#### ■鹿島からの眺望に配慮した景観づくり

- ・鹿島展望台から北条地区の市街地を臨む際の眺望に配慮した景観づくりを行います
- ・鹿島から風光明媚な玉理・寒戸島や瀬戸内海を臨むための眺望点づくりの調整に努めます

#### ■鹿島を臨む眺望点づくり

- ・鹿島や瀬戸内海、夕日を眺望できる場所として、地区の海岸線における眺望点づくりの検討・調整を行っていきます

#### ■鹿島の自然を活かしたさらなる魅力向上に向けた取組みの推進

- ・鹿島へのリピーターを増やすため、海水浴場周辺において、休憩するための木陰づくりや自然を活かした魅力向上に向けた取組みを推進します

# 景観整備の方針図



### 3. 景観まちづくりの具体的な取組み

#### 取組み

## 1

来街者が区内を快適に歩くことができるよう、  
動線を明確にする取組みに配慮していきます

A地区

#### ■景観まちづくりの具体的な取組内容

住民・事業者等との協働で、軒先に共通のプランターを設置するなどのおもてなしにより、駅前から鹿島までや商店街、北条港まで、来街者の景観的な誘導に配慮するとともに、統一感のある通りの形成に努めていきます。



■伊予北条駅の駅前通りのイメージ

#### 取組み

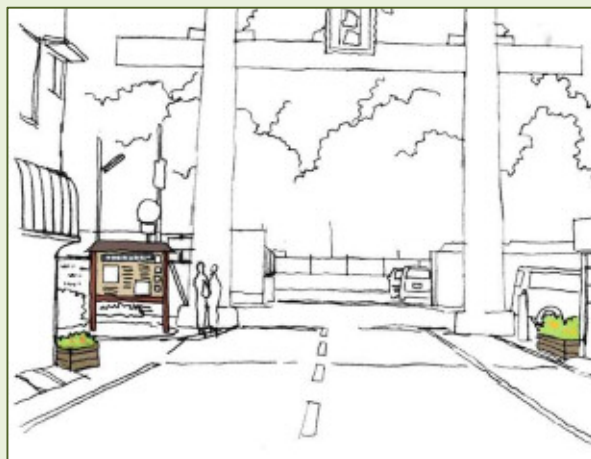
## 2

地域資源へアクセスする主要なポイントにおける  
適切な情報提供に取り組んでいきます

A地区

#### ■景観まちづくりの具体的な取組内容

駅前通りから一直線でたどり着く海岸線に立つ大鳥居周辺に、鹿島の魅力や玉理・寒戸島の「しめなわ」を説明する案内板を設置するなど、来街者に対するおもてなしにより、適切な情報提供に取り組んでいきます。



■鹿島への渡船付近の大鳥居周辺のイメージ

#### 取組み

## 3

明星川周辺では、イベント等による継続的なにぎわいづくりに  
取り組んでいきます

B地区

D地区

#### ■景観まちづくりの具体的な取組内容

明星川周辺の通りでは、現在も取り組んでいるイベント等を継続的に開催するなど、花遍路通りとしてお遍路さんに立ち寄ってもらうための仕掛けづくり・にぎわいづくりに取り組んでいきます。

また、駅前通りと同様、プランターを設置するなどのおもてなしにも取り組んでいきます。



■明星川周辺のイメージ

#### 取組み

## 4

港の風情を保全・活用した、歩いて楽しめる空間づくりに取り組んでいきます

B地区

#### ■景観まちづくりの具体的な取組内容

北条港に接する南北の通りでは、港の景観を活かし、護岸の使い方を工夫して歩いて楽しめる空間づくりに努め、来街者の景観的な誘導に配慮した通りの形成に努めていきます。

また、高潮等の災害被害軽減と景観の両面に配慮した空間づくりを行うため、必要な関係機関への調整・働きかけに努めていきます。



■北条港に接する通りのイメージ

#### 取組み

## 5

鹿島を訪れる人がまた行きたくなるような魅力づくりに努めていきます

E地区

#### ■景観まちづくりの具体的な取組内容

鹿島を訪れる人がまた行きたくなるよう、サクラやフジなどにより木陰をつくるなど、憩いの場を形成するとともに、市街地からの景観配慮に努めていきます。

また、鹿島の港の反対側から玉理・寒戸島や瀬戸内海などの美しい眺望を活用するため、鹿島を周遊できる歩行者道の確保を関係機関に働きかけていきます。

#### 取組み

## 6

鹿島からの眺望に配慮するとともに、鹿島への眺望点づくりに努めていきます

C地区

#### ■景観まちづくりの具体的な取組内容

鹿島展望台から臨む北条地区の眺望に配慮し、海岸線をサクラやウメ等に植栽により、鹿島からの眺望の最前線の景観づくりに配慮することを検討するとともに、北条地区のまちなみから鹿島を臨む際の視点場づくりにも努めていきます。

## まちづくりに関するその他の具体的な取組み

### ■学生を活用したまちづくりの展開

北条地区にある聖カタリナ大学の学生の若い目線から、若い人を地域に呼び込むためのアイデア等を検討してもらい、地域と連携したまちづくりを展開していきます。

### ■鹿島の土産物の企画開発

北条地区には主だった土産物がないため、来訪者が訪れた証となる土産物の企画開発を検討していくよう、地域から民間企業等へ働きかけます。

### ■鹿島における健康施設などの設備の充実

鹿島の砂浜周辺の広場に、健康施設(遊具)などの設置を行政に働きかけます。

### ■北条地区へ誘導する道路標識の設置

北条地区は、地区内を通る道路に並行してバイパスが整備されているため、目的がないと車両が通過してしまう傾向にあります。そこで、バイパスの主要交差点付近に道路標識を設置するよう行政に働きかけ、地区内へ円滑に誘導します。

### ■伊予北条駅への特急列車の停車化に関する要望

伊予北条駅には特急列車が停車せず、地区への来訪者が限られているため、利便性を向上し、来訪者を増やすため、鉄道会社等へ、特急列車が停車するよう、働きかけます。

### ■トライアスロンの練習場としての誘致

北条地区には海や山があり、トライアスロンの練習場として条件が整っていることから、選手団体に練習場として使えることを積極的にPRし、誘致していきます。

### ■鹿島の頂上への望遠鏡の設置の促進

鹿島の頂上は、北条地区の市街地と瀬戸内海を一望できる良好な視点場ですが、遠くを眺めることができないため、望遠鏡の設置に向けて、行政に働きかけていきます。

## 4. 具体的な取組みの実現方策




### 具体的な取組みに関する協力事項及び取組み時期

「3. 景観まちづくりの具体的な取組み」について、以下に示すとおり、他の組織に協力依頼しつつ、概ね次のスケジュールで各取組みを実施に取り組んでいきます。

#### ■他の組織の協力が必要な事項

- ・お遍路通りとなっていない明星川と旧街道の交差点周辺は、お遍路に立ち寄ってもらえるよう、サイン整備等を行政に協力依頼する
- ・明星川沿川の道路では、歩行者空間を創出する景観形成を図るため、行政にカラー舗装整備を協力依頼する
- ・駅前通りでは、プランター設置と合わせて、風情ある街路灯の整備を行政に協力依頼する
- ・北条港の護岸沿いを歩いて楽しめる空間づくりに向けた整備を行っていくため、多くの住民や行政などと検討を重ね、計画をつくる
- ・北条港の北部にある地域の古い街並みの保存を図るため、行政から補助金を得られるよう、働きかける
- ・鹿島からの美しい眺望確保のため、周遊道路の整備や鹿島の山腹の土砂崩落を防止するための対策について、関係機関と調整する
- ・地区内で休憩する場所やイベントなどで活用するスペースを確保するため、荒廃地などの公園整備を行政等に協力依頼する
- ・旧街道に南北の伸びる商店街通りでは、車両の速度を抑制するための施策や歩道整備などを行政に協力依頼する

#### ■景観まちづくりの具体的な取組みに関する実施時期

取組み名	短期	中期	長期
①来街者が地区内を快適に歩くことができるよう、動線を明確にする取組みに配慮していきます			
②地域資源へアクセスする主要なポイントにおける適切な情報提供に取り組んでいきます			
③明星川周辺では、イベント等による継続的なにぎわいづくりに取り組んでいきます			

取組み名	短期	中期	長期
④港の風情を保全・活用した、歩いて楽しめる空間づくりに取り組んでいきます			
⑤鹿島を訪れる人がまた行きたくなるような魅力づくりに努めていきます			
⑥鹿島からの眺望に配慮するとともに、鹿島への眺望点づくりに努めていきます			



## 具体的な取組みの実現方策の例

景観まちづくりに関する具体的な取組みを推進するためには、次に示す方策により、実効性を高めることができます。

### 1. 景観まちづくりに対する関心を喚起する

#### ① 様々な人が景観に触れられる機会をつくる

- ◆ お祭り・フェスティバル
- ◆ コンクール
- ◆ パネル展・展覧会

#### ② 余暇活動や健康作りの機会を通じて景観に関心をもってもらう

- ◆ 地域散策

#### ③ 良好な景観や景観まちづくりに触れられる機会を提供する

- ◆ 景観ツアー・先進事例視察

### 2. 景観まちづくりに関する知識の習得を図る

#### ① 地域の景観・景観まちづくり情報を広く発信する

- ◆ 地域の良好な景観の選定・周知
- ◆ 景観情報誌の発行
- ◆ 景観形成に貢献する建築物や活動の表彰・周知

#### ② 趣味や特技をきっかけに景観に関心をもってもらう・趣味や特技を活かして景観まちづくりに取り組んでももらう

- ◆ 絵画・写真・デザイン
- ◆ 地域の歴史・地元学
- ◆ ガーデニング

#### ③ 景観や景観まちづくりの考え方や手法を学んでももらう

- ◆ まちの魅力・課題発見ワークショップ
- ◆ 景観まちづくり出前講座
- ◆ 景観まちづくり講座
- ◆ 色彩講座



### 3. 景観まちづくりに取り組む動機づけを行う

- ①まちづくりやコミュニティ活動に関心がある人に景観まちづくりにも取り組んでもらう
  - ◆ボランティア活動
  - ◆まちづくり
  
- ②景観まちづくりに取り組みたい人を支援し活動機会を提供する
  - ◆市民参加の計画策定・空間整備
  - ◆市民活動の支援制度
  - ◆リーダー養成講座