

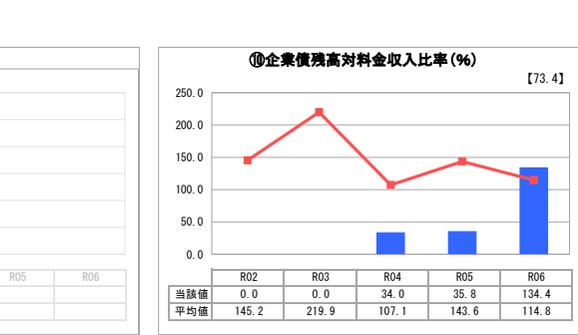
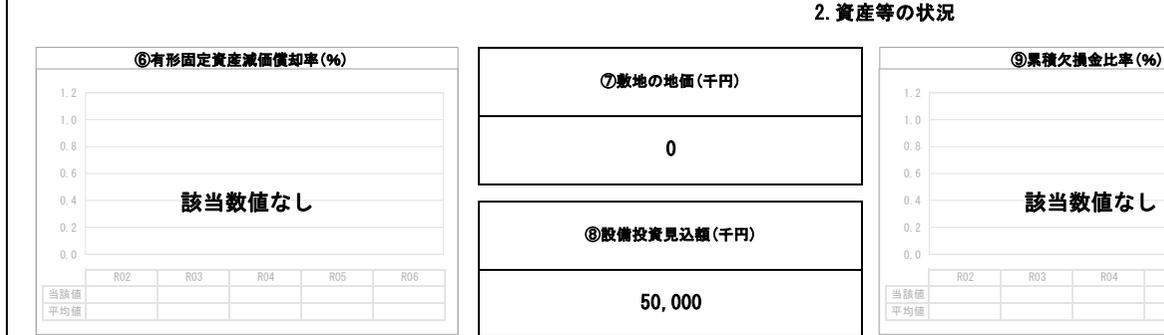
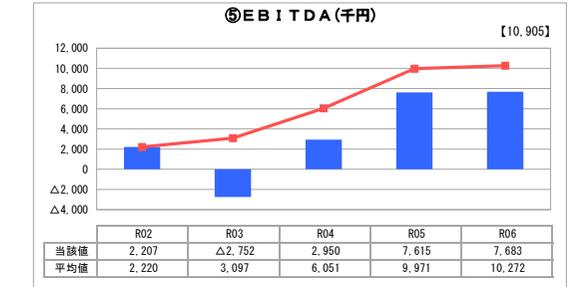
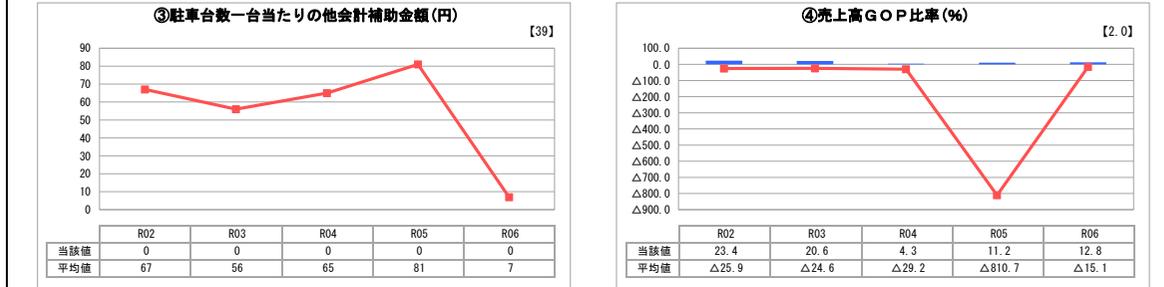
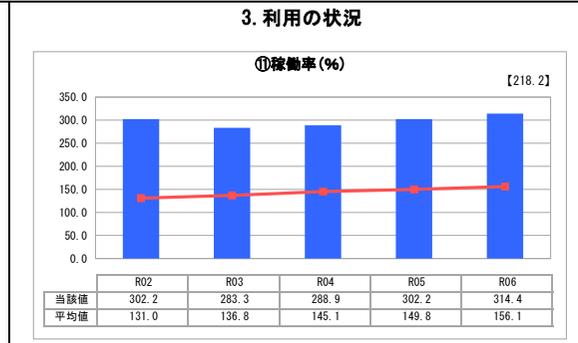
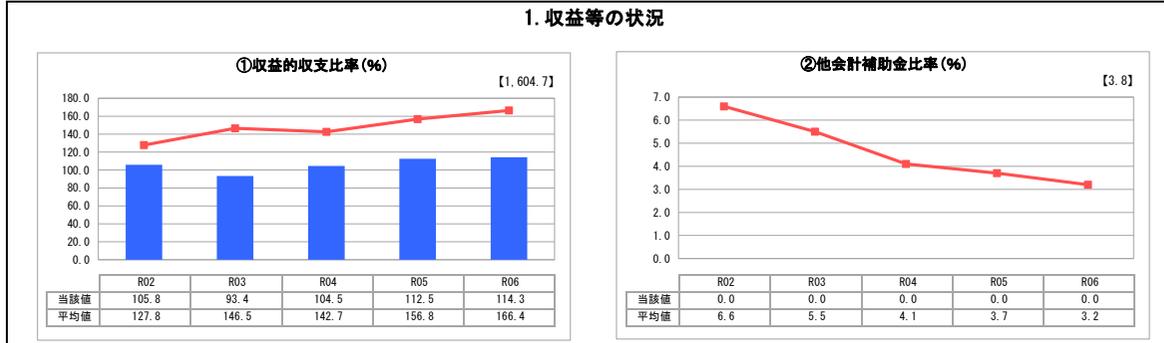
# 経営比較分析表（令和6年度決算）

愛媛県松山市 市役所前地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場 附置義務駐車施設	地下式	26	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	有	16,349
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
90	260	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和6年度全国平均



### 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 駐車場建設時の地方債償還金を資本的収入（一般会計繰入金）で賄っていたが、平成30年度で地方債の償還が完了した。令和元年度以降は収支が改善し、他会計からの繰入は必要ない状況である。令和6年度は、前年度と比較して利用台数・料金収入とも増加しており、収支面において安定した運営を確保できた。今後も指定管理者と協力し、さらに収益性を向上するための検討をしていく。

**2. 資産等の状況について**  
 令和4年度から大規模改修工事を実施しており、前年度に引き続き地方債の借入を行った。建築後26年を経過し、設備等の更新が順次必要ことから、長期的な修繕計画を立て、今後も施設を継続的に利用できるよう投資をしていく予定である。

**3. 利用の状況について**  
 令和3年6月から、指定管理者の提案を受け営業時間の24時間化を行うなど、利用率向上に向けて取り組んだ。今後も指定管理者と協力し、稼働率を向上するための検討をしていく。

**全体総括**  
 市役所に隣接しており、来庁者用駐車場としても利用されている。また、国土交通省の直轄駐車場でもあることから、今後も国土交通省及び指定管理者と協力し、継続して施設を管理運営していく必要がある。