

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

愛媛県松山市 中之川地下駐車場

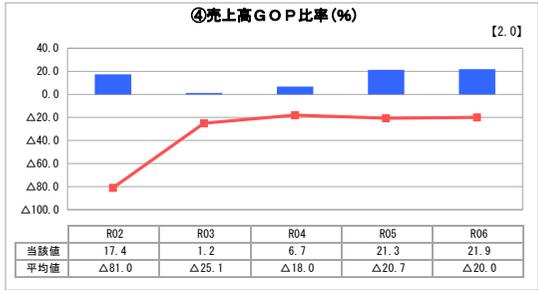
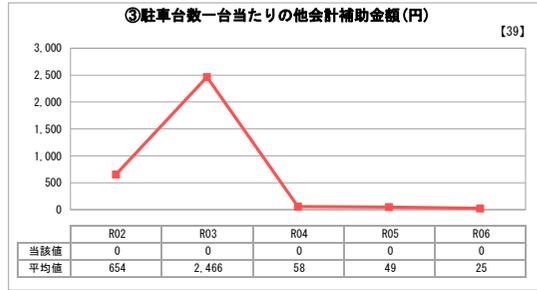
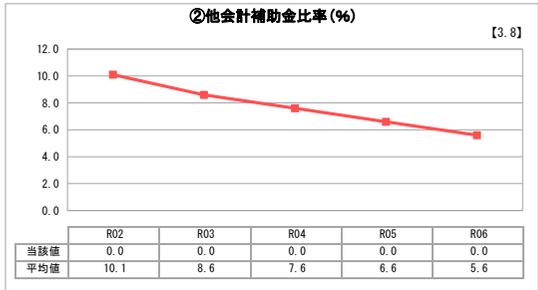
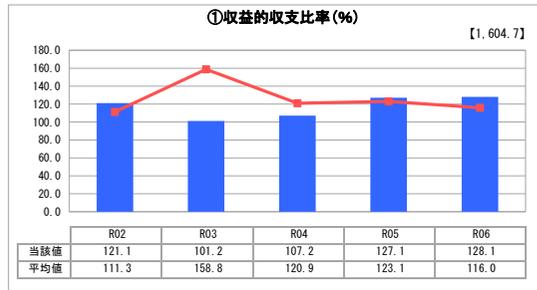
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	51	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	9,647
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
242	110	利用料金制

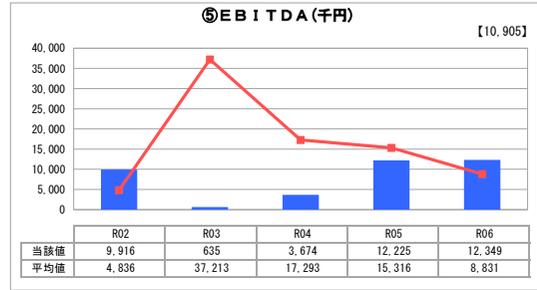
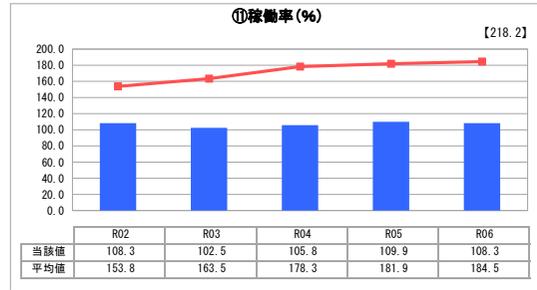
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

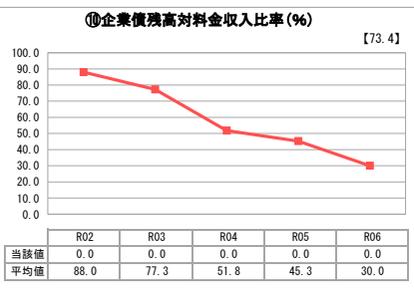
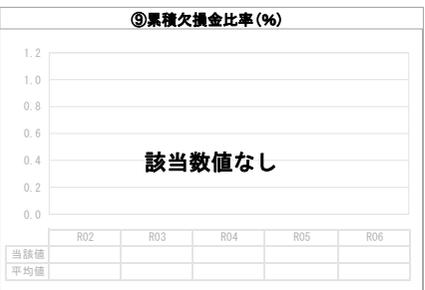


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

110,000



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 平成27年度からの指定管理者による利用料金制の導入により、安定した運営が行われている。令和6年度は前年度とほぼ同程度の駐車料金収入を確保できており、収益面も安定していた。今後も指定管理者と協力し、収益性を向上するための検討をしていく。

**2. 資産等の状況について**  
 他会計からの繰入は必要ない状況で収支は安定しているが、施設の老朽化による躯体・設備等の更新を順次行っていく必要がある。今後も引き続き駐車場施設として使用する場合は、長期的な修繕計画を立て、修繕予算の平準化を行うなど、継続的に経営ができるよう更新投資していく必要がある。

**3. 利用の状況について**  
 コロナ禍により利用率が低迷したものの、徐々に回復傾向にあり、前年度とほぼ同水準の稼働率を確保できた。引き続き指定管理者と協力し、稼働率を向上するための検討をしていく。

**全体総括**  
 当該駐車場を建設後51年を経過していることから、躯体や設備の大幅な更新が必要であり、今後の投資額の大幅な増加が見込まれる。これらの更新は長期的な利用が必要になることから、当該駐車場の改修を含め、今後の維持管理について検討していく必要がある。