

経営比較分析表（令和5年度決算）

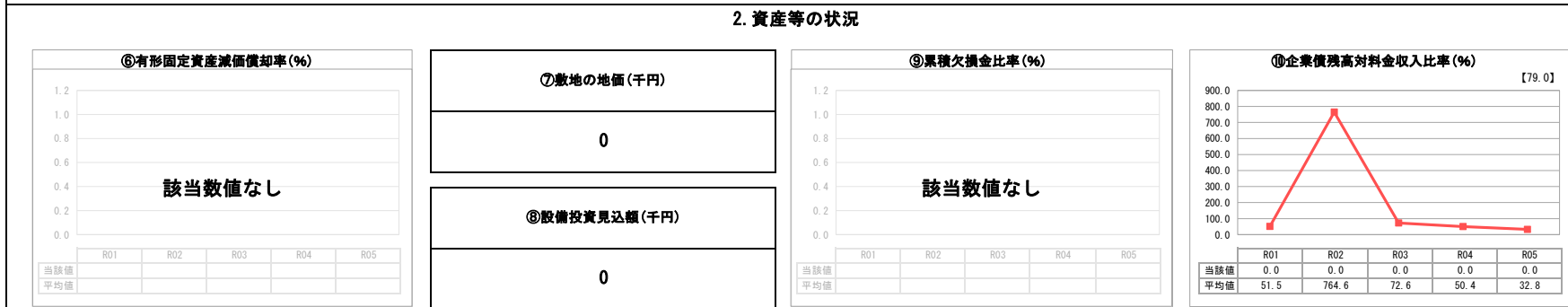
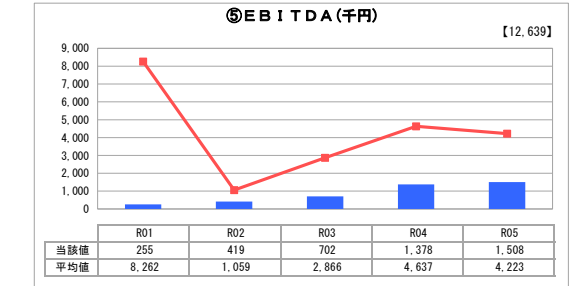
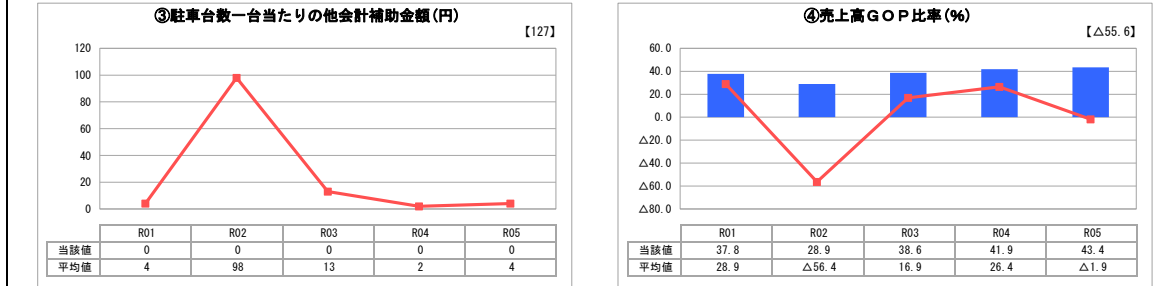
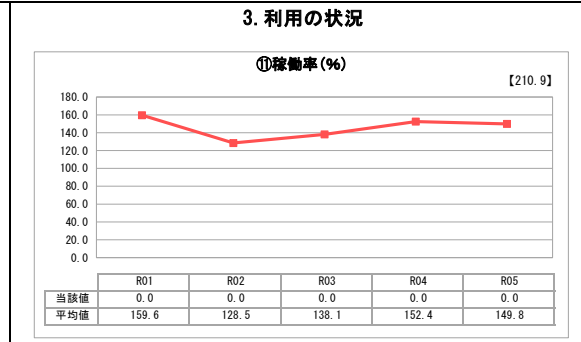
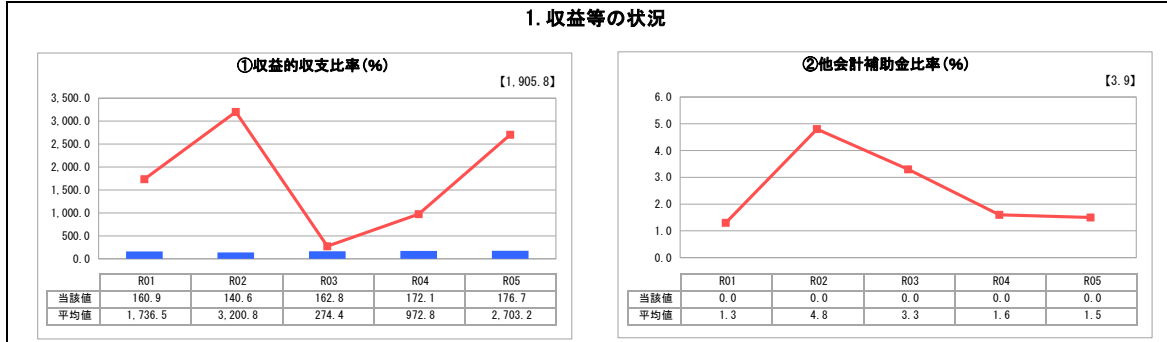
愛媛県松山市 高架下駐車場（朝美）

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	29	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
無	無	1,079
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
27	0	利用料金制

グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 平成27年度からの指定管理者による利用料金制の導入により、収支が改善し、安定した運営が行われている。
 国道高架の耐震補強工事に伴い、平成29年度は全面営業を休止し、令和元年度には一部供用停止を行ったため、その間の収益が減少したが、徐々に利用者が増えてくるなど回復している。
 今後も指定管理者と協力し、収益確保を継続するための検討をしていく。

2. 資産等の状況について
 他会計からの繰入は必要ない状況であり、収支も安定している。国道（令和4年度からは市道）高架下を利用した平面駐車場であり、今後大幅な設備投資は見込んでいないが、継続的に維持管理を行っていく。

3. 利用の状況について
 当駐車場は定期のみの駐車場であり、稼働率は算定していない。
 今後も指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保に努めていく必要がある。

全体総括
 指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保及び維持管理に努めていく必要がある。