

経営比較分析表（令和5年度決算）

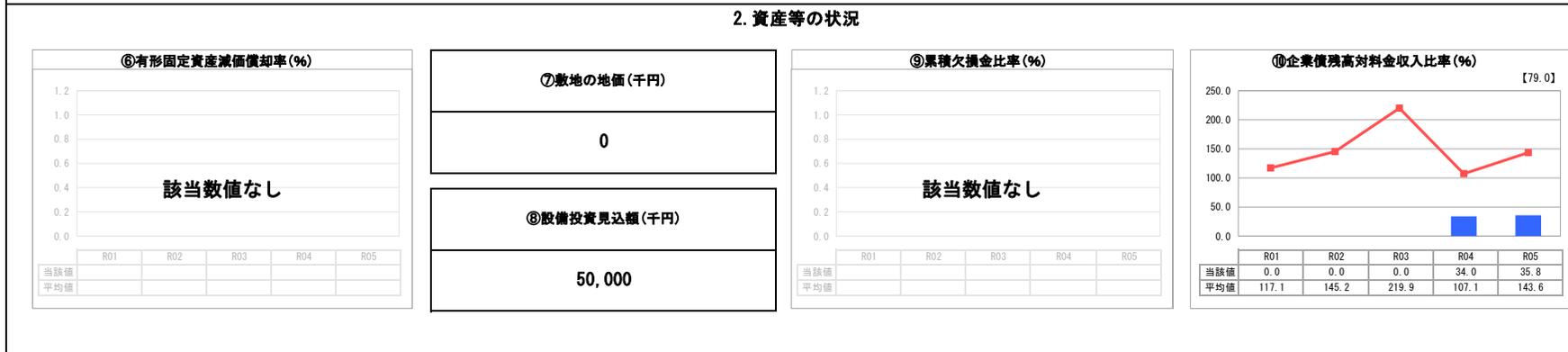
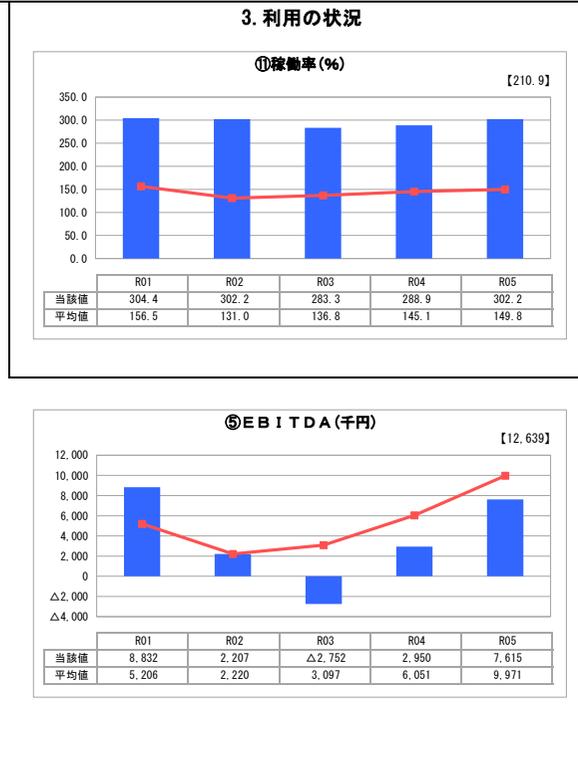
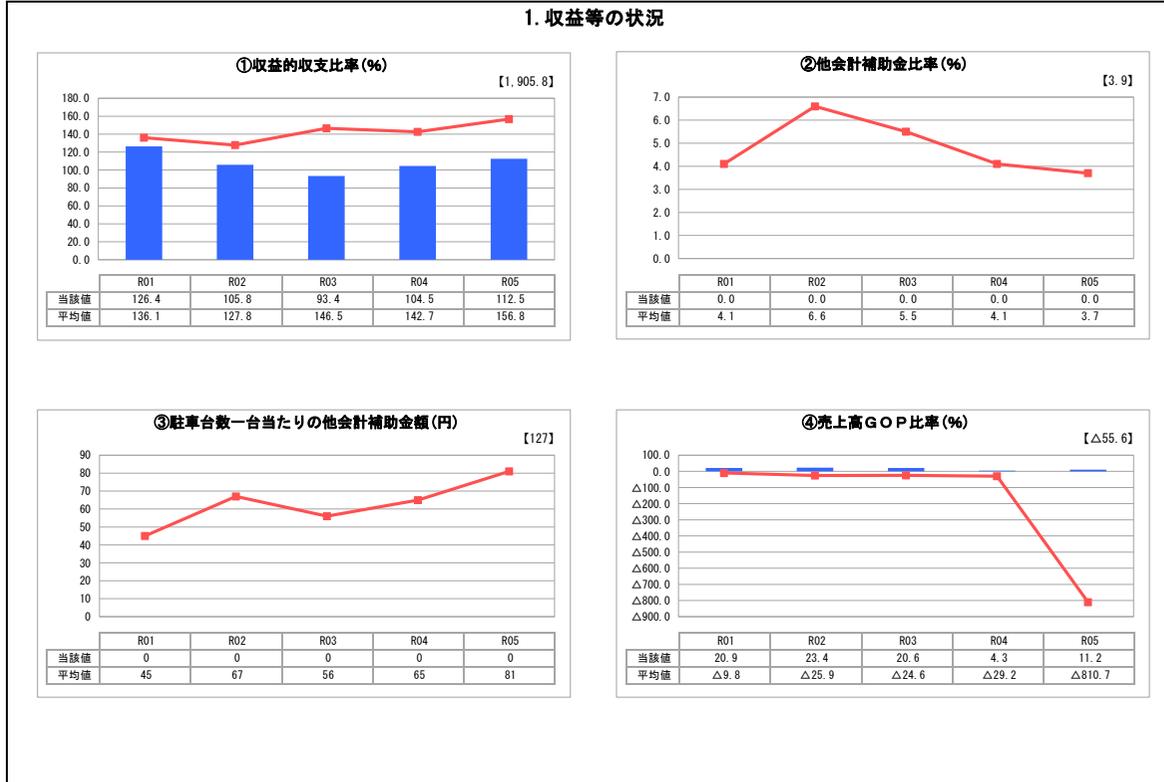
愛媛県松山市 市役所前地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場 附置義務駐車施設	地下式	25	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	有	16,349
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
90	260	利用料金制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和5年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 駐車場建設時の地方債償還金を資本的収入（一般会計繰入金）で賄っていたが、平成30年度で地方債の償還が完了し、令和元年度以降は収支が改善している。
 令和5年度は、前年度と比較して利用台数・料金収入とも増加しており、コロナ禍以前の水準に戻っている。今後も指定管理者と協力し、収益性を向上するための検討をしていく。

2. 資産等の状況について
 令和4年度から大規模改修工事を実施しており、前年度に引き続き地方債の借入を行った。
 今後も施設を継続的に利用できるよう投資をしていく予定である。

3. 利用の状況について
 令和3年6月から、指定管理者の提案を受け営業時間の24時間化を行うなど、利用率向上に向けて取り組んだ。
 今後も指定管理者と協力し、稼働率を向上するための検討をしていく。

全体総括
 市役所に隣接しており、来庁者用駐車場としても利用されている。また、国土交通省の直轄駐車場でもあることから、今後も国土交通省及び指定管理者と協力し、継続して施設を管理運営していく必要がある。