経営比較分析表(令和5年度決算)

爱媛県松山市 中之川地下駐車場

3,000

2 500

2, 000

1,500

1,000

500

当該値

平均値

R01

	- ' "			
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	50	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m)	
商業施設	有	9, 647	
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入	
242	110	利用料金制	

200.0

180.0

160.0

140.0

120.0

100.0

80.0

60 0

40 0

20 0

当該値

平均値

135.5

184. 2

108.3

153.8

3. 利用の状況

①稼働率(%)

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和5年度全国平均

<u>分析欄</u>

収益等の状況について

令和5年度は前年度と比較すると利用台数・料金 収入ともに増加したが、コロナ禍以前の水準には 戻っていない。

今後も指定管理者と協力し、収益性を向上するた めの検討をしていく。

2. 資産等の状況について

他会計からの繰入は必要ない状況で収益は安定し

今後も引き続き駐車場施設として使用する場合

[210.9]

109.9

181.9

ているが、施設の老朽化による躯体・設備等の更新 を順次行っていく必要がある。

は、長期的な修繕計画をたて、修繕予算の平準化を 行うなど、継続的に経営ができるよう更新投資して いく必要がある。

1. 収益等の状況

[127]

R05



③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

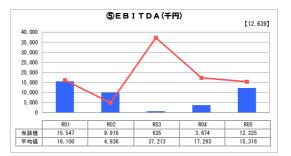
R03

2 466

R04







102.5

163. 5

105.8

178.3

3. 利用の状況について

コロナ禍以前と比較すると稼働率は低迷してい

引き続き指定管理者と協力し、コロナ禍以前の稼 働率まで回復させるための検討をしていく。

2. 資産等の状況



R02

654





	(1)企	業債残高対	料金収入比	率(%)	
					[79. 0]
180.0					
160.0	_				
140.0	-				
120.0					
100.0		$\overline{}$			
80.0					
60.0					
40.0					
20.0					
0.0					
0.0	R01	R02	R03	R04	R05
0.0 □	R01 0.0	R02 0.0	R03 0.0	R04 0.0	R05 0. 0

全体総括

当駐車場は建築後50年を経過していることから、 躯体や設備の大幅な更新が必要であり、今後の投資 額が増える見込みである。

これらの更新は長期的な利用が前提となることか ら、当駐車場を継続していくかも含めて今後の維持 管理について検討していく必要がある。