

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

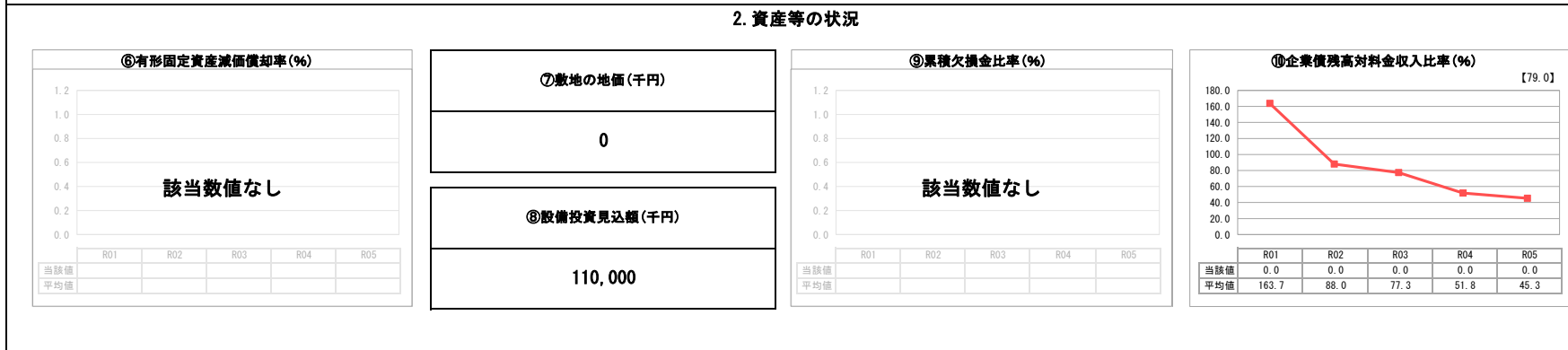
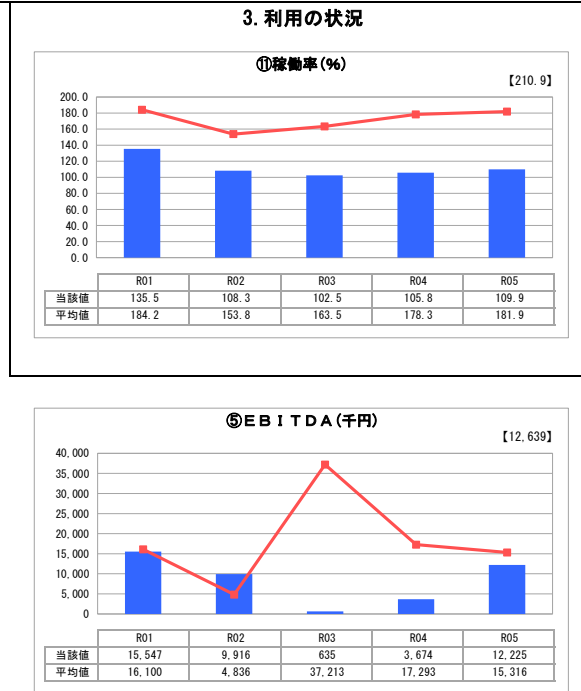
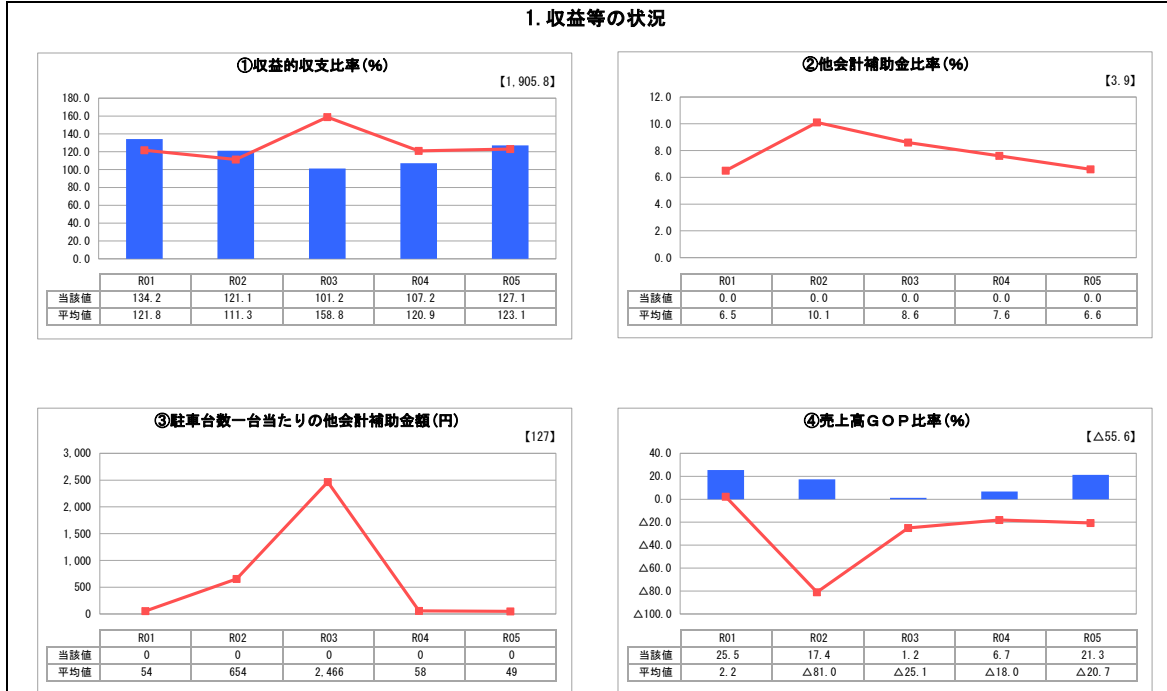
愛媛県松山市 中之川地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	50	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	9,647
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
242	110	利用料金制

**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均



### 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 令和5年度は前年度と比較すると利用台数・料金収入ともに増加したが、コロナ禍以前の水準には戻っていない。  
 今後も指定管理者と協力し、収益性を向上するための検討をしていく。

**2. 資産等の状況について**  
 他会計からの繰入は必要ない状況で収益は安定しているが、施設の老朽化による躯体・設備等の更新を順次行っていく必要がある。  
 今後も引き続き駐車場施設として使用する場合は、長期的な修繕計画をたて、修繕予算の平準化を行うなど、継続的に経営ができるよう更新投資していく必要がある。

**3. 利用の状況について**  
 コロナ禍以前と比較すると稼働率は低迷している。  
 引き続き指定管理者と協力し、コロナ禍以前の稼働率まで回復させるための検討をしていく。

**全体総括**  
 当該駐車場は建築後50年を経過していることから、躯体や設備の大幅な更新が必要であり、今後の投資額が増える見込みである。  
 これらの更新は長期的な利用が前提となることから、当該駐車場を継続していくかも含めて今後の維持管理について検討していく必要がある。