

経営比較分析表（令和4年度決算）

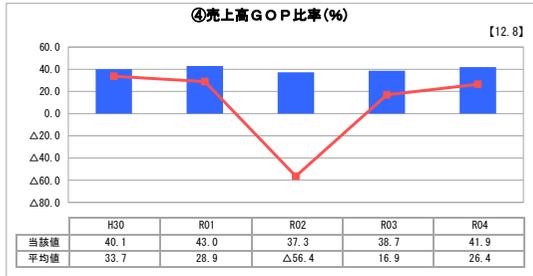
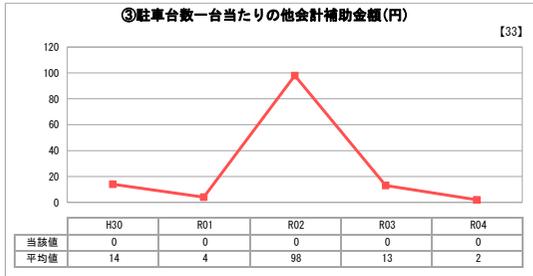
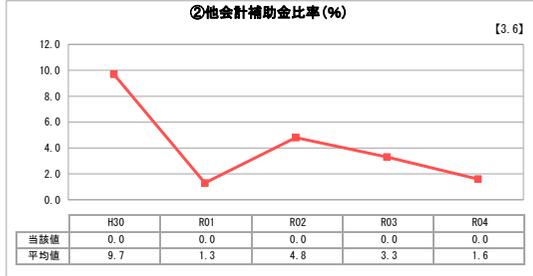
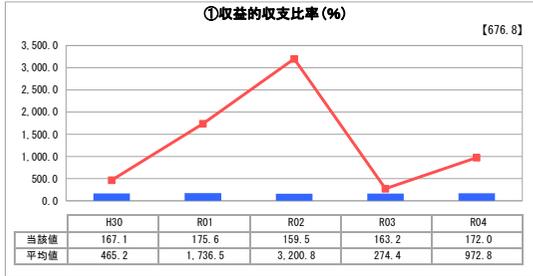
愛媛県松山市 高架下駐車場（保免）

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	37	

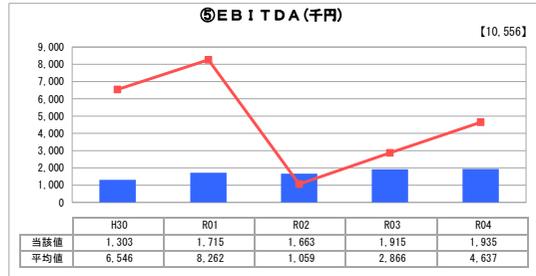
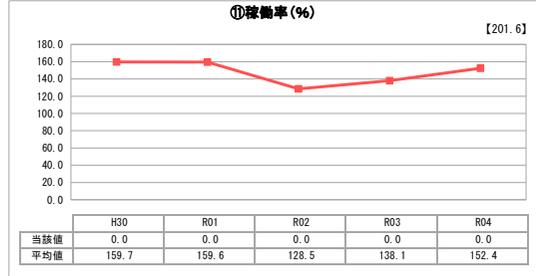
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
無	無	1,108
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
45	0	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設設値 (当該値)
—	類似施設平均値 (平均値)
[]	令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



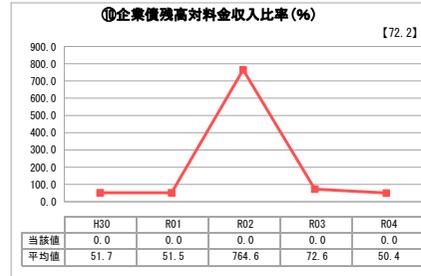
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価 (千円)	0
⑧設備投資見込額 (千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
 平成27年度から、指定管理者による利用料金制の導入により、収支が改善し、安定した運営が行われている。
 平成29年度に実施された国道高架の耐震補強工事に伴い、収入が落ち込んだが、平成30年1月から利用再開し、収入も回復している。今後も、指定管理者と協力し、収益性を向上するための検討をしていく。

2. 資産等の状況について
 他会計からの繰入は必要ない状況であり、収支も安定している。国道高架下を利用した平面駐車場であり、今後大幅な設備投資は見込んでいないが、継続的に維持管理を行っていく。

3. 利用の状況について
 当駐車場は定期的みの駐車場であり、稼働率は算定していない。今後は指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保に努めていく必要がある。

全体総括
 指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保及び維持管理に努めていく必要がある。