

経営比較分析表（令和3年度決算）

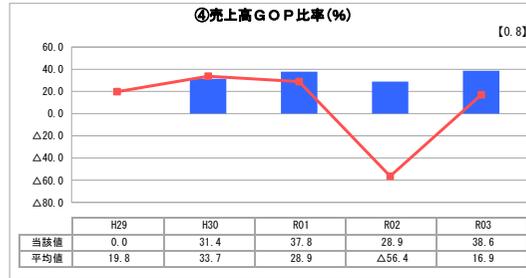
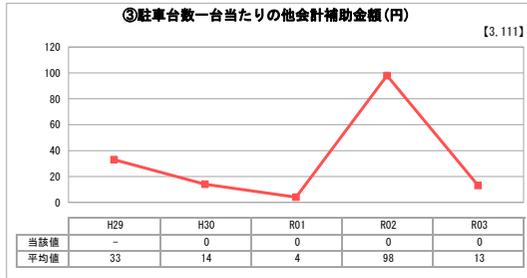
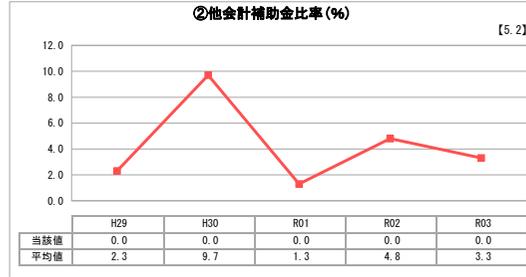
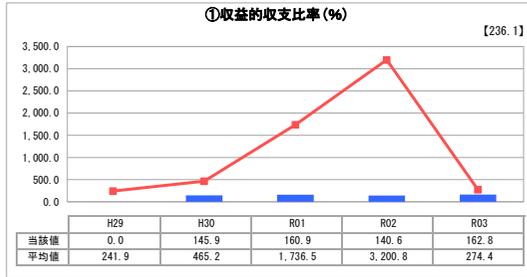
愛媛県松山市 高架下駐車場（朝美）

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	27	

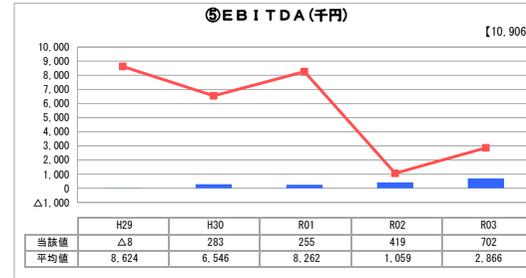
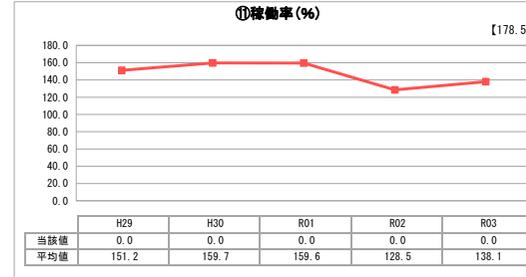
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
無	無	1,079
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
27	0	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均	

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

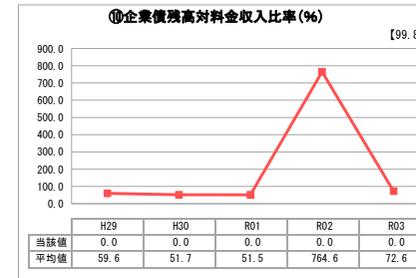


⑦敷地の地価(千円)

0

⑨設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
平成27年度から、指定管理者による利用料金制の導入により、収支が改善し、安定した運営が行われている。
国道高架の耐震補強工事に伴い、平成29年度は営業を休止、令和元年度は一部供用停止を行ったため減少がみられるが、徐々に利用者が戻ってくるなど回復している。
今後も、指定管理者と協力し、収益性を向上するための検討をしていく。

2. 資産等の状況について
他会計からの繰入は必要ない状況であり、収支も安定している。国道（令和4年度からは市道）高架下を利用した平面駐車場であり、今後大幅な設備投資は見込んでいないが、継続的に維持管理を行っていく。

3. 利用の状況について
当駐車場は定期的みの駐車場であり、稼働率は算定していない。
今後は指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保に努めていく必要がある。

全体総括
指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保及び維持管理に努めていく必要がある。