

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

愛媛県松山市 上野町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	28	

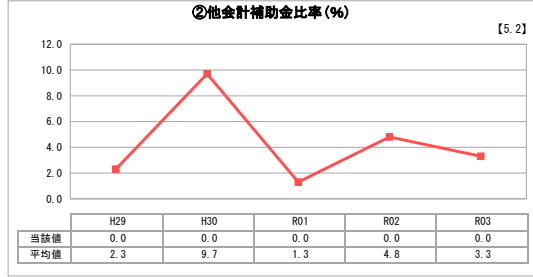
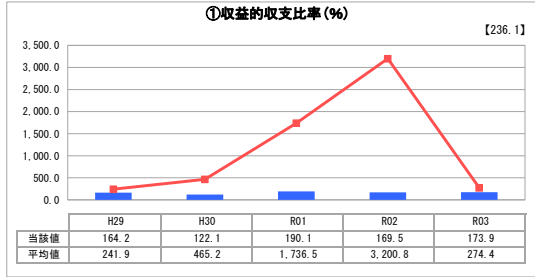
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
無	無	4,695
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
162	0	利用料金制

**グラフ凡例**

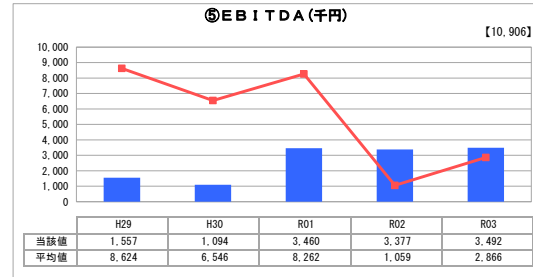
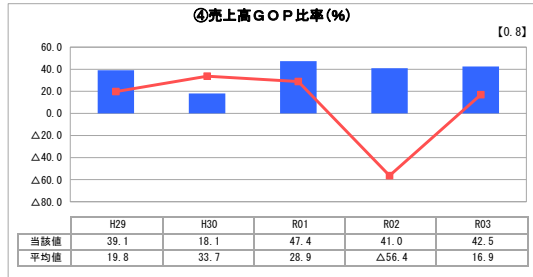
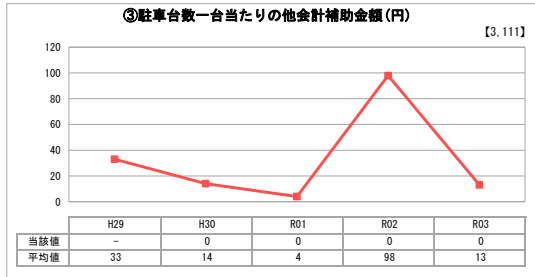
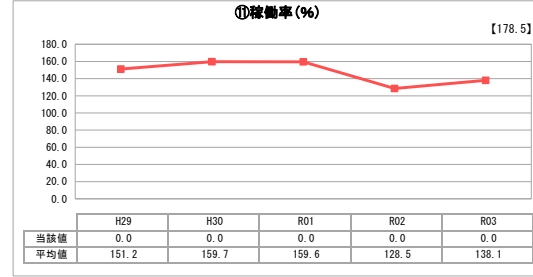
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

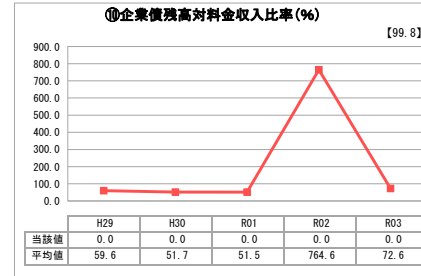


⑦敷地の地価 (千円)

0

⑧設備投資見込額 (千円)

0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
平成27年度から、指定管理者による利用料金制の導入により、安定した運営が行われている。  
平成29年度は、ライン補修などの維持修繕を実施し、費用がかさみ収支が悪化した。平成30年度以降、近隣団地の入居者数増や指定管理者の営業努力により、利用者が増加傾向である。  
今後も、指定管理者と協力し、収益確保を継続するための検討をしていく。

2. 資産等の状況について  
他会計からの繰入は必要ない状況であり、収支も安定している中、適切に維持管理をしていく必要がある。

3. 利用の状況について  
当駐車場は定期的みの駐車場であり、稼働率は算定していない。  
なお、中心部から離れているものの、周辺に民間のマンションがあることから、平成30年度から利用者が増加したが、令和元年度からは横ばいである。

全体総括  
指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保及び維持管理に努めていく必要がある。