

経営比較分析表（平成30年度決算）

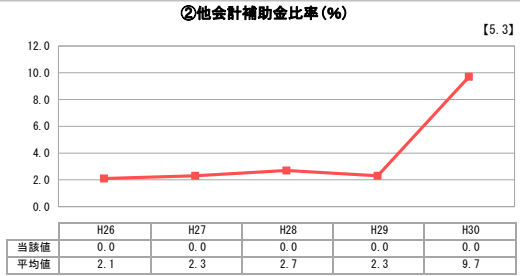
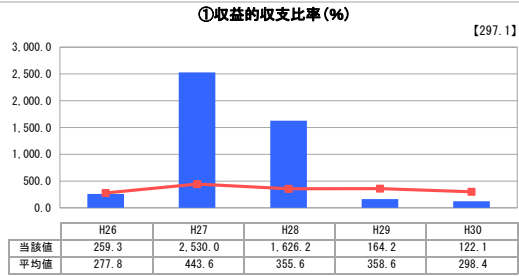
愛知県松山市 上野町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	25	

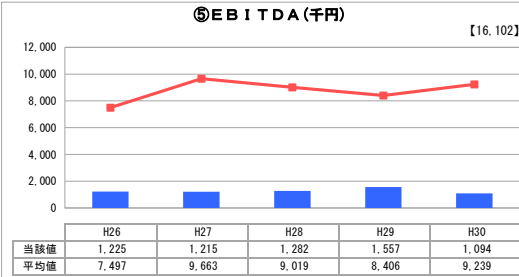
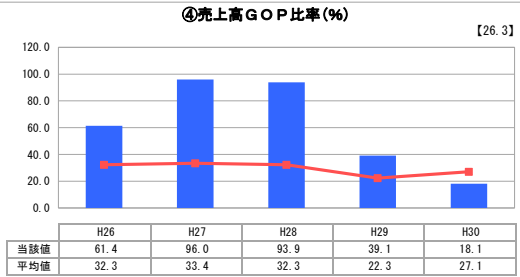
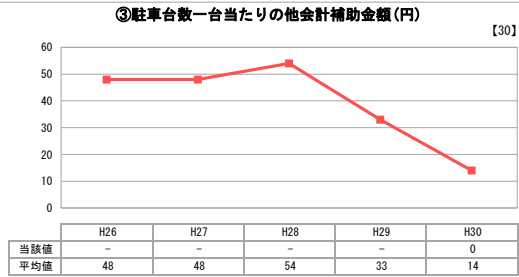
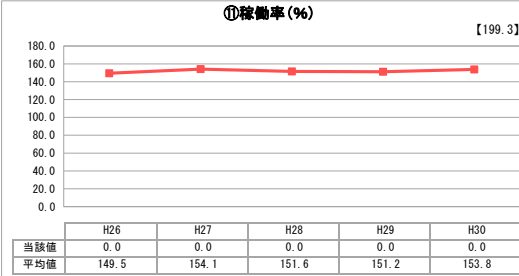
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
無	無	4,695
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
162	0	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



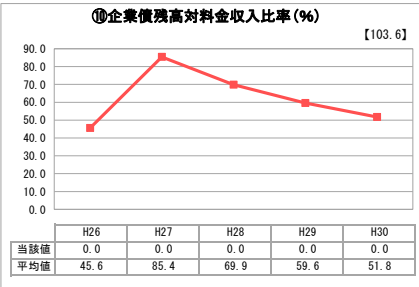
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑧敷地の地価(千円)
0
⑨設備投資見込額(千円)
-



分析欄

1. 収益等の状況について
平成27年度から、指定管理者による利用料金制の導入により、安定した運営が行われている。（平成29年度以降は、指定管理者の決算を合わせたため、収益等の状況が下がったように見えている。）
平成29年度は、ライン補修などの維持修繕を実施し、費用がかさみ収支が悪化したが、今後、近隣団地の入居者数は増えており、利用者は増加見込みである。
今後も、指定管理者と協力し、収益性を向上するための検討をしていく。

2. 資産等の状況について
他会計からの繰入は必要ない状況であり、収支も安定している中、適切に維持管理をしていく必要がある。

3. 利用の状況について
当駐車場は定期のみの駐車場であり、稼働率は安定していない。
なお、中心部から離れているものの、周辺の民家のマンションの入居者が増加していることから、利用者が徐々に増加している。

全体総括
指定管理者と協力しながら、継続的な利用者の確保及び維持管理に努めていく必要がある。