

# 「松山市個別施設計画」の策定について （令和3年3月）

## 計画の概要

H29年2月に策定した「松山市公共施設等総合管理計画」及び「松山市公共施設再編成計画」に基づき、施設用途別の「松山市個別施設計画」を策定し、今後10年間のコストや施設量削減の見込みを試算しました。  
計画期間：R3～12年度

## 施設マネジメントの取組み方針

①施設保有量の最適化  
②計画的な保全による長寿命化の推進  
③市民ニーズに対応した資産活用  
↓  
これらの取組みにより、今後10年間で約250億円のコスト削減を見込んでいます。

## PDCAサイクル

個別施設計画の内容を踏まえ、上位計画としてH29年2月に策定した「松山市公共施設等総合管理計画」等の見直しをR3年度中に行います。  
また、これらの計画に基づき、公共施設マネジメントを推進します。

施設用途区分	施設数 (棟) ※1	平均経過 過年数 (年)	今後10年間のコスト見込み（億円）			施設量削減見込み（㎡）			
			長寿命・ 適正規模化	従来型	差引	H28年度 当初	R2年度 当初	R12年度 末	差引 (R12-H28)
①学校	389	36.4	320.7	376.2	▲55.5	680,152	671,915	661,820	▲18,332
②市営住宅	275	39.2	77.7	178.6	▲100.9	304,617	304,520	305,451	834
③スポーツ施設	67	25.4	42.4	51.0	▲8.6	84,065	※2 74,156	74,156	▲9,909
④庁舎等	65	35.5	93.1	95.1	▲2.0	58,795	57,602	67,850	9,055
⑤清掃・雨水・公園	41	23.1	0.9	5.1	▲4.2	58,162	58,584	58,341	179
⑥福祉施設	43	26.3	32.0	38.5	▲6.5	37,265	36,694	37,728	463
⑦消防施設	132	22.8	14.1	18.5	▲4.4	26,120	26,569	26,553	433
⑧子育て施設	118	22.7	15.9	13.1	2.8	33,269	37,730	39,606	6,337
⑨その他の施設	597	32.2	189.6	256.6	▲67.0	215,021	217,126	218,463	3,442
⑩貸付・未利用	22	41.5	0.4	0.8	▲0.4	18,972	16,962	15,274	▲3,698
合計			786.8	1,033.5	▲246.7	1,516,438	1,501,858	1,505,242	▲11,196

※1...倉庫等の小規模施設を除く。 ※2...錯誤修正▲10,395を含む。 ※...⑤清掃・雨水・公園の従来型コスト見込みに誤りがあり、8.6億円から5.1億円に修正（R4年3月修正）。