

施設所管課：都市整備部 住宅課（089-948-6498）

市営住宅

写真：山西団地

公営住宅法に基づき、住宅に困窮する低額所得者を対象に、低廉な家賃の住宅を賃貸することによる市民生活の安定と社会福祉の増進を目的に設置しています。

松山市には 45 市営住宅があります。その内訳として、法に基づき設置した公営住宅、公営住宅以外で市が設置したその他住宅があります。



基本情報

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 建築年・延床面積	管理 状態	敷地の 状態
小栗	小栗七丁目 1-32	1,898 m ²	RC 造・地上 4 階 昭和 50 年・1,204 m ²	指定 管理	市有地
富久	富久町 515	22,791 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 49 年・18,476 m ²	指定 管理	市有地
南江戸	南江戸六丁目 3-5	7,045 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 55 年・5,684 m ²	指定 管理	市有地
大峰	南江戸六丁目 8-14	2,346 m ²	RC 造・地上 3 階 昭和 57 年・1,944 m ²	指定 管理	市有地
生石	生石町 433	7,706 m ²	RC 造・地上 5 階 平成 2 年・6,007 m ²	指定 管理	市有地
朝美	朝日ヶ丘二丁目 1-50	3,081 m ²	RC 造・地上 3 階 昭和 63 年・1,307 m ²	指定 管理	市有地
三津口	萱町六丁目 103	3,243 m ²	RC 造・地上 9 階 平成 20 年・4,925 m ²	指定 管理	市有地
高砂	高砂町三丁目 3-2	2,227 m ²	RC 造・地上 12 階 平成 24 年・5,311 m ²	指定 管理	市有地
本町	山越町 460-1	7,104 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 58 年・6,150 m ²	指定 管理	市有地
山越	山越一丁目 6-1	7,549 m ²	RC 造・地上 3 階 昭和 58 年・4,791 m ²	指定 管理	市有地
松末南	松末二丁目 11-2	9,952 m ²	RC 造・地上 3 階 昭和 60 年・10,004 m ²	指定 管理	市有地
山西	山西町 169-2	28,863 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 51 年・23,859 m ²	指定 管理	市有地
高岡	高岡町 728-2	7,364 m ²	RC 造・地上 4 階 平成 6 年・6,485 m ²	指定 管理	市有地
古三津	古三津三丁目 26-1	10,220 m ²	RC 造・地上 3 階 昭和 53 年・6,883 m ²	指定 管理	市有地
松ノ木	松ノ木一丁目 6-25	3,863 m ²	RC 造・地上 6 階 平成 8 年・3,755 m ²	指定 管理	市有地
松ノ木 (除却予定)	松ノ木一丁目 6-25	-	W 造・地上 1 階 昭和 28 年・35 m ²	直営	市有地

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 建築年・延床面積	管理 状態	敷地の 状態
潮見	谷町 34	5,161 m ²	RC 造・地上 3 階 昭和 59 年・3,614 m ²	指定 管理	市有地
吉藤	吉藤二丁目 1-1	3,970 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 59 年・4,276 m ²	指定 管理	市有地
馬木	馬木町 2304	10,378 m ²	RC 造・地上 5 階 平成 7 年・6,255 m ²	指定 管理	市有地
太山寺	太山寺町 2384	40,755 m ²	RC 造・地上 4 階 昭和 45 年・37,703 m ²	指定 管理	市有地
三光	太山寺町 333-1	34,971 m ²	RC 造・地上 4 階 昭和 48 年・32,250 m ²	指定 管理	市有地
内宮	内宮町 2041-1	10,560 m ²	RC 造・地上 5 階 平成 1 年・9,943 m ²	指定 管理	市有地
鎌田	余戸南四丁目 12-14	3,037 m ²	RC 造・地上 4 階 昭和 57 年・3,116 m ²	指定 管理	市有地
余土南	余戸南六丁目 2-8	4,888 m ²	RC 造・地上 4 階 平成 4 年・3,572 m ²	指定 管理	市有地
久米南	来住町 1207	2,230 m ²	RC 造・地上 5 階 平成 4 年・2,183 m ²	指定 管理	市有地
大野	北梅本町 672	2,981 m ²	RC 造・地上 4 階 昭和 63 年・2,759 m ²	指定 管理	市有地
与力	平井町 3645	2,495 m ²	RC 造・地上 5 階 平成 13 年・5,361 m ²	指定 管理	市有地
森松上 (除却予定)	森松町 386	2,785 m ²	W 造・地上 1 階 昭和 28 年・111 m ²	直営	官有地
上川原	上川原町 1554-1	4,193 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 54 年・3,543 m ²	指定 管理	市有地
西石井 (除却予定)	西石井六丁目 4-26	2,484 m ²	W 造・地上 1 階 昭和 28 年・287 m ²	直営	市有地
椿野	西石井四丁目 11-16	13,506 m ²	RC 造・地上 3 階 平成 5 年・8,638 m ²	指定 管理	市有地
和泉 (除却予定)	和泉南五丁目 5-1	12,190 m ²	CB 造・地上 1 階 昭和 39 年・2,787 m ²	直営	市有地
和泉西 (除却予定)	和泉南六丁目 9-2	14,568 m ²	CB 造・地上 2 階 昭和 42 年・6,586 m ²	直営	市有地
第一和泉	和泉南五丁目 12-1	10,231 m ²	RC 造・地上 6 階 平成 31 年・13,124 m ²	指定 管理	市有地
市坪	市坪北一丁目 19-1	11,195 m ²	RC 造・地上 5 階 平成 3 年・6,904 m ²	指定 管理	市有地
市坪西	市坪北二丁目 16-1	11,064 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 60 年・11,020 m ²	指定 管理	市有地
中村 (除却予定)	中村四丁目 3-17	214 m ²	W 造・地上 1 階 昭和 32 年・34 m ²	直営	市有地
湯渡	紅葉町 3-66	2,313 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 63 年・3,425 m ²	指定 管理	市有地
八反地 (除却予定)	八反地甲 1664-1	535 m ²	W 造・地上 1 階 昭和 35 年・120 m ²	直営	市有地

施設名	所在地	敷地面積	構造・階層 建築年・延床面積	管理 状態	敷地の 状態
児玉 (除却予定)	土手内 124-3	1,774 m ²	CB 造・地上 1 階 昭和 35 年・476 m ²	直営	市有地
住吉 (除却予定)	土手内 120	2,844 m ²	W 造・地上 1 階 昭和 36 年・594 m ²	直営	市有地
美住 (除却予定)	土手内 142-1	1,933 m ²	W 造・地上 1 階 昭和 37 年・697 m ²	直営	市有地
鹿峰	久保 445-2	15,821 m ²	RC 造・地上 3 階 平成 9 年・9,515 m ²	指定 管理	市有地
恵良	北条 238	3,321 m ²	RC 造・地上 5 階 昭和 53 年・1,859 m ²	指定 管理	市有地
第二新開	北条辻 805-5	837 m ²	RC 造・地上 3 階 平成 6 年・947 m ²	指定 管理	市有地
山狩	中島大浦 3156	538 m ²	RC 造・地上 2 階 平成 6 年・538 m ²	指定 管理	市有地

【構造】SRC 造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC 造：鉄筋コンクリート造、S 造：鉄骨造、W 造：木造
CB 造：コンクリートブロック造

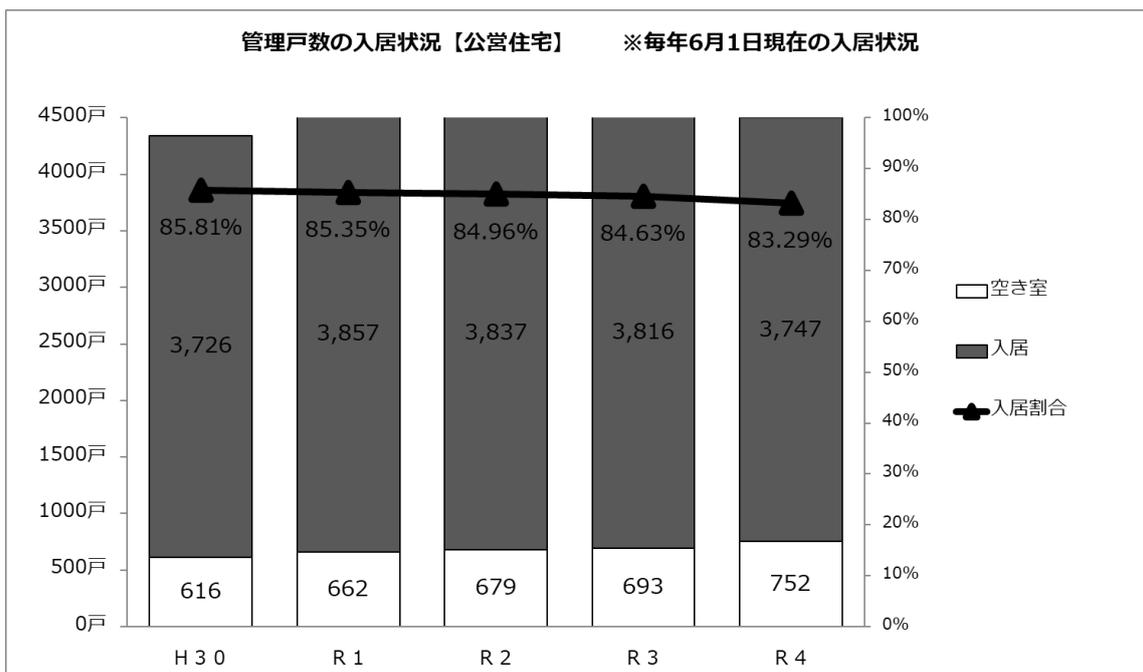
施設概要

施設 構成	住戸(1DK・24 戸、2K・106 戸、2DK・559 戸、2LDK・49 戸、3K・84 戸、3DK・3,439 戸、4DK・157 戸)、物置、駐車場、駐輪場、ごみ置き場、集会所、児童遊園
事業 概要	住宅に困窮する低額所得者を対象に、市営住宅を低廉な家賃で賃貸しています。
利用 時間	—
休館日	—
使用 方法	市営住宅の空き部屋の入居者を決定する募集を毎年度 3 回行っているほか、一部の団地では入居者を公開抽選ではなく、申込み先着順で決定する募集も行っています。
使用料	公営住宅法第 16 条及び松山市営住宅管理条例第 14 条、45 条によります。 ※詳しくは、住宅課維持管理・徴収担当【948-6498】までお問合せください。
状況 課題	市営住宅の現況は、45 団地、222 棟、4,418 戸を管理しており、そのうち一部では既に耐用年数を経過しているほか、設備や機能面においても老朽化が進んでいるため、今後は、耐震性を有しない住宅は計画的な建替え又は用途廃止による除却を予定しています。なお、戸別の耐震化率は約 94%に達しています。
関係 法令	—

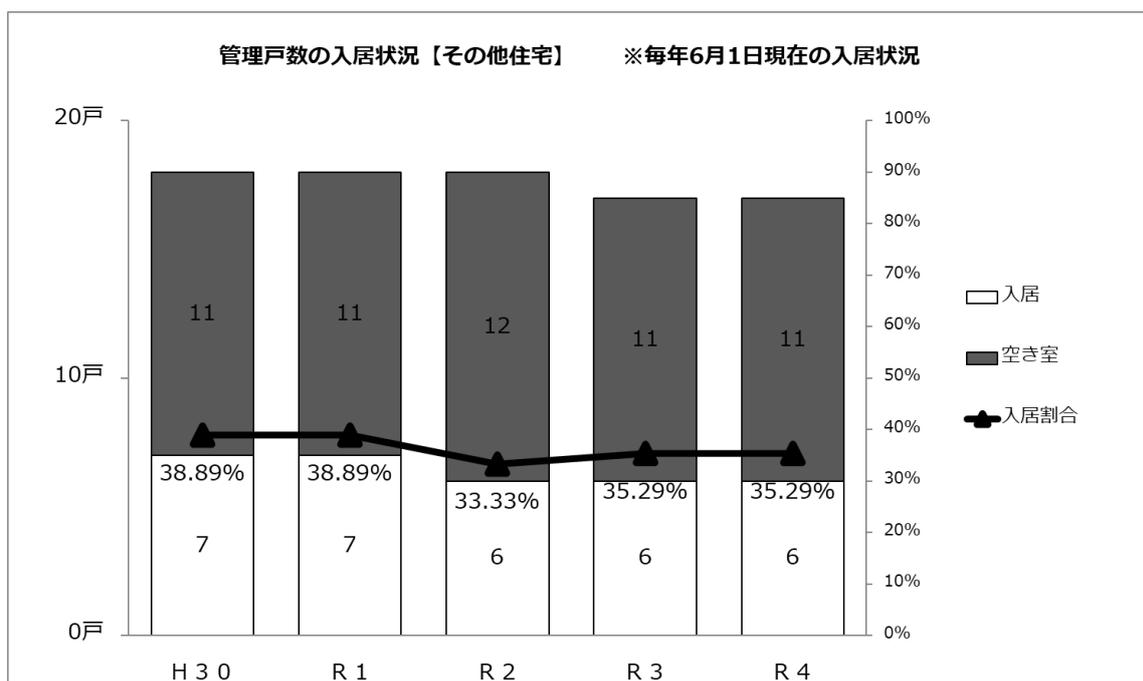
利用状況

建替え及び除却予定のない市営住宅は高い入居率を維持しており、住宅に困窮する市民のニーズを反映していると言えます。

その他住宅を含む一部の市営住宅は建築年も古く耐震性を有しないために、建替え又は用途廃止の計画とし募集を停止していることから、低い入居率を示しています。



※公営住宅とは、市営住宅のうち法に基づき設置した住宅



※その他住宅とは、市営住宅のうち公営住宅及び改良住宅以外で市が設置した住宅

施設別の入居数（H30、R1、R2実績）

施設名	H30管理戸 数(公)	H30.6.1現在 の入居数 «公営»	H30.6.1現在 の入居数 «その他»	R1管理戸 数(公)	R1.6.1現在 の入居数 «公営»	R1.6.1現在 の入居数 «その他»	R2管理戸 数(公)	R2.6.1現在 の入居数 «公営»	R2.6.1現在 の入居数 «その他»
小栗	20	19		20	20		20	20	
富久	330	309		330	301		330	303	
南江戸	90	86		90	82		90	80	
大峰	30	29		30	28		30	29	
生石	100	99		100	93		100	93	
朝美	20	18		20	18		20	18	
三津口	60	59		60	59		60	55	
高砂	72	70		72	70		72	71	
本町	92	92		92	91		92	88	
山越	72	71		72	70		72	68	
松末南	152	147		152	147		152	144	
山西	400	348		400	343		400	337	
高岡	84	81		84	80		84	79	
古三津	108	99		108	98		108	95	
松ノ木	1	1		1	1		1	1	
松ノ木	52	49		52	49		52	51	
志津川	2	0		2	0		2	0	
潮見	54	52		54	52		54	51	
吉藤	66	63		66	65		66	61	
馬木	80	77		80	79		80	77	
太山寺	534	421		534	410		534	407	
三光	458	407		458	408		458	410	
内宮	150	126		150	127		150	124	
鎌田	48	45		48	44		48	45	
余土南	56	56		56	56		56	54	
興居島	3	0		3	0		—	—	—
久米南	30	28		30	30		30	29	
日浦	4	1		4	1		4	1	
大野	47	45		47	47		47	47	
与力	69	68		69	63		69	67	
森松上	3	2		3	1		3	1	
上川原	54	47		54	45		54	45	
西石井	8	4	0	8	4	0	8	4	—
椿野	120	109		120	109		120	113	
和泉	72	30	6	72	27	6	72	26	5
和泉西	166	62		166	60		166	58	
市坪	110	99		110	100		110	106	
市坪西	166	147		166	149		166	158	
第一和泉				177	173		177	172	
松末	—	—	0	—	—	—	—	—	—
中村	0	0	1	0	0	1	0	0	1
湯渡	50	48		50	48		50	45	
八反地	4	2		4	1		4	1	
児玉	16	7		16	7		16	7	
住吉	24	9		24	9		24	9	
美住	14	7		14	7		14	6	
新開	92	47		92	42		92	40	
鹿峰	111	106		111	107		111	105	
恵良	30	19		30	20		30	22	
第2新開	12	11		12	12		12	11	
山狩	6	4		6	4		6	3	
合計	4,342	3,726	7	4,519	3,857	7	4,516	3,837	6

施設別の入居数（R3、R4実績）

施設名	R3管理戸数 (公)	R3.6.1現在の入 居数«公営»	R3.6.1現在の 入居数 «その他»	R4管理戸数 (公)	R4.6.1現在の入 居数«公営»	R4.6.1現在の 入居数 «その他»
小栗	20	17		20	19	
富久	330	291		330	281	
南江戸	90	83		90	79	
大峰	30	29		30	29	
生石	100	99		100	96	
朝美	20	18		20	17	
三津口	60	59		60	59	
高砂	72	72		72	72	
本町	92	90		92	90	
山越	72	68		72	70	
松末南	152	145		152	143	
山西	400	327		400	312	
高岡	84	82		84	83	
古三津	108	93		108	89	
松ノ木	1	1		1	1	
松ノ木	52	50		52	49	
志津川	—	—	—	—	—	—
潮見	54	54		54	54	
吉藤	66	61		66	62	
馬木	80	79		80	77	
太山寺	534	403		534	392	
三光	458	411		458	406	
内宮	150	124		150	120	
鎌田	48	45		48	44	
余土南	56	55		56	56	
興居島	—	—	—	—	—	—
久米南	30	28		30	28	
日浦	4	0		4	0	
大野	47	45		47	46	
与力	69	68		69	66	
森松上	3	1		3	1	
上川原	54	44		54	42	
西石井	3	3	—	3	3	—
椿野	120	114		120	119	
和泉	72	26	5	70	26	5
和泉西	166	53		166	53	
市坪	110	108		110	106	
市坪西	166	157		166	149	
第一和泉	177	168		177	174	
松末	—	—	—	—	—	—
中村	0	0	1	0	0	1
湯渡	50	47		50	49	
八反地	4	1		4	1	
児玉	16	7		16	7	
住吉	24	8		24	7	
美住	14	6		14	5	
新開	92	38		84	32	
鹿峰	111	100		111	93	
恵良	30	24		30	26	
第2新開	12	11		12	11	
山狩	6	3		6	3	
合計	4,509	3,816	6	4,499	3,747	6