

# 物 件 調 書

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                   |                |                      |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 愛媛県松山市浅海原甲603番6   |                |                      |                       |
| 地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (公簿)  | 413.00            | m <sup>2</sup> | (実測)                 | 413.05 m <sup>2</sup> |
| 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | 雑種地               | 形状<br>地勢       | 間口約30m, 奥行約25.5mの不整形 |                       |
| 接面道路幅員<br>及び接面状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 北西方幅員約4.2m市道に等高接面 |                |                      |                       |
| 法令等<br>に基づく<br>制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 都市計画法 | 都市計画区域外           |                |                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建築基準法 | 用途地域              |                |                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | 建ぺい率              |                | 容積率                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他   |                   |                |                      |                       |
| 私道の負担等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 負担の有無             | 無              | 負担の内容                | —                     |
| 供給処理施設<br>の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 種別    | 有無                | 施設整備状況         |                      | 事業所名等                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 上水道   | 有                 | 引込み無し          |                      | 松山市公営企業局              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 下水道   | 有                 | 引込み無し          |                      | 松山市公営企業局              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 都市ガス  | 無                 |                |                      |                       |
| 交通機関                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | JR予讃線「浅海駅」まで約200m |                |                      |                       |
| 公共機関等<br>(直線距離)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 小学校   | 浅海小学校まで約100m      |                |                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 中学校   | 北条北中学校まで約5000m    |                |                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 市役所等  | 松山市役所浅海出張所まで約70m  |                |                      |                       |
| 近隣の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | 戸建住宅の立ち並ぶ地域。      |                |                      |                       |
| <b>特記事項</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東側隣接地との境界内側にコンクリート壁が存在し、一部が道路側に存在する。</li> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。</li> <li>・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。</li> <li>・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。</li> <li>・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってくださいことになります。</li> <li>・契約後に判明した場合も同様です。</li> <li>・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。</li> </ul> |       |                   |                |                      |                       |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。