

物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市谷町甲414番4																			
地積	(公簿)	49.00	m ²	(実測)	49.88	m ²															
地目	雑種地	形状地勢	間口約7.8m、奥行約7.4m 略台形																		
接面道路幅員及び接面状況	東側幅員約4mの市道に接面																				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域																			
	建築基準法	用途地域	用途無指定																		
		建ぺい率	70%	容積率	200%																
その他																					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—																	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等																
	上水道	有	引込み無し		松山市公営企業局																
	下水道	無																			
	都市ガス	無																			
交通機関		JR予讃線「伊予和気駅」まで約2,900m 北山田バス停まで約550m																			
公共機関等	小学校	潮見小学校まで約850m																			
	中学校	鴨川中学校まで約1,300m																			
	市役所等	松山市役所潮見支所まで約950m																			
近隣の状況	市街化調整区域内の住宅地域。																				
特記事項																					
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・南端部に古井戸1基あり。(深さや構造不明) ・北東部にコンクリート柱あり。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は買い主負担で行ってください。 ・物件の北部及び西部は法地になっています。 ・市道との接道部分は西端部約20cmの道路後退が必要です。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。 ・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合っていただくことになります。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 ・土砂災害警戒区域内です。 																					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。