

# 物 件 調 書

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                     |                |                         |          |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------|----------------|--|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 愛媛県松山市北吉田町77番97                                     |                |                         |          |                |  |
| 地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (公簿)        | 2,021.00                                            | m <sup>2</sup> | (実測)                    | 2,021.63 | m <sup>2</sup> |  |
| 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 雑種地                                                 | 形状<br>地勢       | 間口約9.5m, 奥行約65m 不整形の二方路 |          |                |  |
| 接面道路幅員<br>及び接面状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 南側幅員約15mの臨港道路に接面<br>北側幅員約4mの市管理道路(建築基準法上の道路ではない)に接面 |                |                         |          |                |  |
| 法令等<br>に基づく<br>制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 都市計画法       | 市街化区域                                               |                |                         |          |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建築基準法       | 用途地域                                                | 工業専用地域         |                         |          |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 建ぺい率                                                | 70%            | 容積率                     | 200%     |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他         | 臨港地区                                                |                |                         |          |                |  |
| 私道の負担等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 負担の有無                                               | 無              | 負担の内容                   | —        |                |  |
| 供給処理施設<br>の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 種別          | 有無                                                  |                | 施設整備状況                  |          | 事業所名等          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 上水道         | 有                                                   |                | 給水管引込無し                 |          | 松山市公営企業局       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 下水道         | 有                                                   |                | 公共桝設置無し                 |          | 松山市公営企業局       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都市ガス        | 無                                                   |                |                         |          |                |  |
| 交通機関                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 伊予鉄道高浜線「山西駅」まで約3.2km                                |                |                         |          |                |  |
| 公共機関等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 小学校         | 生石小学校まで約2.9km                                       |                |                         |          |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 中学校         | 松山西中学校まで約3.7km                                      |                |                         |          |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市役所等        | 松山市役所生石支所まで約2.9km                                   |                |                         |          |                |  |
| 近隣の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 中小工業地一帯の地域。 |                                                     |                |                         |          |                |  |
| <b>特記事項</b><br>・物件の引渡しは現状のままとします。<br>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は買い主負担で行ってください。<br>・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。<br>・敷地内に水路構造物・コンクリート構造物・車止め用ポール・一部アスファルト舗装あり。<br>・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。<br>・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってくださいことになります。契約後に判明した場合も同様です。<br>・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。<br>・高潮浸水想定区域内です。 |             |                                                     |                |                         |          |                |  |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。