

物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市北吉田町77番97					
地積	(公簿)	2,021.00	m ²	(実測)	2,021.63	m ²	
地目		雑種地	形状 地勢	間口約9.5m, 奥行約65m 不整形の二方路			
接面道路幅員 及び接面状況		南側幅員約15mの臨港道路に接面 北側幅員約4mの市管理道路(建築基準法上の道路ではない)に接面					
法令等 に基づく 制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	工業専用地域				
		建ぺい率	70%	容積率	200%		
	その他	臨港地区					
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設 の状況	種別	有無		施設整備状況		事業所名等	
	上水道	有		給水管引込無し		松山市公営企業局	
	下水道	有		公共桝設置無し		松山市公営企業局	
	都市ガス	無					
交通機関		伊予鉄道高浜線「山西駅」まで約3.2km					
公共機関等	小学校	生石小学校まで約2.9km					
	中学校	松山西中学校まで約3.7km					
	市役所等	松山市役所生石支所まで約2.9km					
近隣の状況	中小工業地一帯の地域。						
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は買い主負担で行ってください。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。 ・敷地内に水路構造物・コンクリート構造物・車止め用ポール・一部アスファルト舗装あり。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってくださいことになります。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 ・高潮浸水想定区域内です。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。