

# 物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市南吉田町1854番42			
地積	(公簿)	131.07	m <sup>2</sup>	(実測)	131.07 m <sup>2</sup>
地目	宅地	形状地勢	西側間口約14m, 奥行約9mのほぼ長方形		
接面道路幅員及び接面状況	西側に幅員約2m市管理道路(建築基準法上の道路ではない)に等高接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法上の道路に接面していないため、建物の建築はできません。			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	給水管引込有り		松山市公営企業局
	下水道	有	公共柵設置済み		松山市公営企業局
	都市ガス	無			
交通機関	住宅前バス停まで 約180m				
公共機関等	小学校	生石小学校まで 約540m			
	商業施設	フジ高岡店まで 約940m			
	市役所等	松山市役所まで 約5.7km			
近隣の状況	低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。				
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は買い主負担で行ってください。</li> <li>・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。(南側隣接地との境界にフェンスあり)</li> <li>・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などの話し合いをしていただくことが必要になります。</li> <li>・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってください。契約後に判明した場合も同様です。</li> <li>・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。</li> <li>・洪水浸水区域内、内水浸水想定区域内、高潮浸水想定区域内です。</li> </ul>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。