

物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市浅海原甲542番1					
地積	(公簿)	577.04	m ²	(実測)	577.04	m ²	
地目		宅地	形状 地勢	間口約15m, 奥行約24~36のやや不整形			
接面道路幅員 及び接面状況		南東方幅員約13m舗装国道に等高接面 北方幅員約2.4m舗装市道に等高接面					
法令 等に 基づく 制限	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	—				
		建ぺい率	—	容積率	—		
	その他						
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設 の状況	種別	有無	施設整備状況			事業所名等	
	上水道	有	給水管引込有り(40ミリ。機能の有無は不明)			松山市公営企業局	
	下水道	有	公共樹設置無し			松山市公営企業局	
	都市ガス	無					
交通機関		JR予讃線「浅海駅」まで約280m					
公共機関等	小学校	浅海小学校まで約220m					
	中学校	北条北中学校まで約7.6km					
	市役所等	松山市役所北条支所まで約6.2km					
近隣の状況	住宅・店舗が混在して立ち並ぶ地域。						
特記事項							
<ul style="list-style-type: none"> ・NTT電柱本柱が1本あります。 ・物件の引渡しは現状のまとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は買い主負担で行ってください。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合っていただくことになります。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 ・ため池浸水想定区域内、高潮浸水想定区域内です。 							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。