物　件　調　書

所在地	愛媛県松山市海岸通1番11					
地積	（公簿）　546.03　㎡	（実測）　546.03　㎡				
地目	宅地	形状地勢	東側間口約17.2m, 奥行約34.5mの台形地			
接面道路幅員及び接面状況	幅員約25mの県道に等高接面					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	準工業地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	－		

	種別	有無	施設整備状況	事業所名等
供給処理施設の状況	上水道	無(※1)	給水管引込無し	松山市公営企業局
	下水道	有	公共桝設置無し	松山市公営企業局
	都市ガス	無		

交通機関		高浜横河原線伊予鉄道「山西駅」まで約600m 伊予鉄「大可賀バス停」まで約50m
公共機関等	小学校	三津浜小学校まで　約720m
	商業施設	マルナカ清住店まで　約620m
	市役所等	松山市役所まで　約6.4km
近隣の状況	中小工業地一帯の地域。	

特記事項

(※1)南約20mの弁当店前の位置に上水道本管があり、そこから引込可。(引込費用不明)
・四国電力電柱本柱が1本、支線が1本あります。
・物件の引渡しは現状のままとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。
・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。
・敷地内に木柵・雨水排水桝・車止め用ポール・一部アスファルト舗装あり。
・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。
・越境物の処理については市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合っていただくことになります。契約後に判明した場合も同様です。
・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。
・洪水浸水想定区域内、高潮浸水想定区域内です。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。