物　件　調　書

所在地	愛媛県松山市末町甲197						
地積	（公簿）　322.00　㎡	（実測）　322.24　㎡					
地目	雑種地	形状 地勢	間口約4m，奥行約23m　不整形の更地				
接面道路幅員及び接面状況	市道から3～4mほどの距離を有する無道路地だが、東側幅員約4mの市道（湯山37号線）からスロープで進入可能。地盤面は市道から約1.7m低位に存する。						
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
	建築基準法	用途地域	市街化調整区域				
		建ぺい率	70%	容積率	200%		
	その他						
私道の負担等	負担の有無	有	負担の内容	進入用のスロープが水路上を通っているため占用許可が必要			

供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況	事業所名等
	上水道	有	給水管引込無し	松山市公営企業局
	下水道	無		
	都市ガス	無		

交通機関		伊予鉄道市内電車環状線「道後温泉駅」まで約5km 伊予鉄道路線バス松山空港線「湯之元」まで約250m
公共機関等	小学校	湯山小学校まで約1.2km
	商業施設	ローソン湯山小学校前店まで約1km
	市役所	松山市役所湯山支所まで約700m
近隣の状況	農地の中に住宅、福祉施設等が点在する地域	

特記事項

・スロープ部分が水路上を通っているため市道路河川管理課へ占用申請が必要です。
・スロープの北側に電柱が1本あります。
・物件の引渡しは現状のままとします。
・物件の地下埋設物調査，地盤調査及び土壌調査は行っておりません。
・物件の敷地内にフェンス，堀，柵，杭，よう壁，給排水施設，舗装，車止めなどの工作物及び樹木等がある場合，これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。
・物件の前面にごみステーションなどがある場合，これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。
・越境物の処理については，市は関与いたしませんので，相隣関係で話し合っていただくことになります。契約後に判明した場合も同様です。
・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。