物　件　調　書

所在地	愛媛県松山市土手内130番1				
地積	（公簿）　1,521.84　㎡	（実測）　1,521.84　㎡			
地目	宅地	形状 地勢	間口約51.9m、奥行約23.1m～32.9m ほぼ台形状の不整形地		
接面道路幅員及び接面状況	東側：幅員約3.3m程度の舗装市道（土手内市営住宅線）。ほぼ等高に接面。 西側：幅員約3.8m程度の舗装市道（土手内本線）。約0.7～0.8m低位に接面。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	160%
	その他				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	－	

供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況	事業所名等
	上水道	有	給水管引込無し	松山市公営企業局
	下水道	有	公共桝設置無し	松山市公営企業局
	都市ガス	無		
交通機関	JR予讃線「伊予北条駅」まで約270m 伊予鉄バス「北条鹿島前」まで約80m			
公共機関等	小学校	北条小学校まで約850m		
	病院	北条病院まで約3km		
	商業施設	スーパーマーケットまで約540m		
近隣の状況	中小規模独立住宅が多く見られるなか、共同住宅も見られる状況にあり、地域区分は標準住宅地域と認められる。なお、海岸近くに位置する地域の特性として、いわゆる塩害を免れない状況にあると認められる。			

特記事項

・電柱が4本あります。
・敷地東側に下水桝の撤去跡があります。（埋め戻しはしていません）
・物件の引渡しは現状のままとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。
・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。
・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。
・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合っていただくことになります。契約後に判明した場合も同様です。
・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。
・洪水浸水想定区域内、高潮浸水想定区域内です。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。