物　件　調　書

所在地		愛媛県松山市三津二丁目417番3				
地積	（公簿）　271.07　㎡	（実測）　271.07　㎡				
地目		宅地	形状 地勢	間口約18．5m，奥行約15m　ほぼ長方形		
接面道路幅員及び接面状況		西側幅員約11mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	商業地域			
		建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他	準防火地域				
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容	－	

供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況	事業所名等
	上水道	有	給水管引込あり	松山市公営企業局
	下水道	有	公共桝設置あり	松山市公営企業局
	都市ガス	有	引込無し	四国ガス株式会社

交通機関		伊予鉄道高浜線「三津駅」まで約800m 伊予鉄バス「三津1丁目」まで約150m
公共機関等	小学校	三津浜小学校まで約650m
	病院	済生会松山病院まで約2km
	商業施設	ラ・ムー松山西店まで約270m
近隣の状況		海運又は水産関連の事業所、事務所等が多く、住宅も混在する地域。

特記事項

・物件の引渡しは現状のままとします。
・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。
・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。
・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。
・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合っていただくことになります。契約後に判明した場合も同様です。
・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。
・東側に保育園があるため、騒音に配慮してください。
・津波災害警戒区域内、高潮浸水想定区域内、内水浸水想定区域内です。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。