

物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市南江戸4丁目1259番2			
地積	(公簿)	76.00	m ²	(実測)	76.62 m ²
地目		雑種地	形状 地勢	間口約14m, 奥行約1～8m 不整形の更地	
接面道路幅員 及び接面状況		東南方幅員約6mの市道(新玉27号線)に接面			
法令等 に基づく 制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	居住誘導区域			
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容	－
供給処理施設 の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	給水管引込無し		松山市公営企業局
	下水道	有	公共桝設置無し		松山市公営企業局
	都市ガス	有			四国ガス株式会社
交通機関		JR予讃線「松山駅」まで約1.2km 伊予鉄道路線バス10番線「丸山」まで約0.1km			
公共機関等	小学校	新玉小学校まで約1.6km			
	病院	松山市民病院まで約1.9km			
	商業施設	セブンスター南江戸店まで約1.0km			
近隣の状況	中小規模一般住宅と店舗等が建ち並び混在住宅地域				
特記事項 ・電柱が1本あります。 ・敷地内に車止め用ポールあり。 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・物件の敷地内にフェンス、堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用などについては、市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合、これらの移動などについては、本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・越境物の処理については、市は関与いたしませんので、相隣関係で話し合ってくださいことになります。 契約後に判明した場合も同様です。 ・電気、上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 ・洪水浸水想定区域内です。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。