

物 件 調 書

所在地		愛媛県松山市八反地甲1664番3			
地積	(公簿)	536.11	m ²	(実測)	536.11 m ²
地目		宅地	形状 地勢	間口約21m, 奥行約19m ほぼ整形	
接面道路幅員 及び接面状況		東側及び北側幅員約5mの市道に接面 西側幅員約1.5mの道路に接面(建築基準法上の道路ではない)			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
	建築基準法	用途地域	用途無指定		
		建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他	-			
私道の負担等		負担の有無	無	負担の内容	-
供給処理施設の状況	種別	有無	施設整備状況		事業所名等
	上水道	有	給水管引込無し		松山市公営企業局
	下水道	有	公共桟設置無し		松山市公営企業局
	都市ガス	無			
交通機関		JR予讃線「伊予北条駅」まで約1.8km 伊予鉄道路線バス北条線「辻町」まで約1.7km			
公共機関等	小学校	正岡小学校まで約0.2km			
	病院	北条病院まで約4.4km			
	商業施設	フジ北条店まで約1.6km			
近隣の状況	中小規模の農家住宅や戸建住宅等が建ち並ぶ地域。				
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件の地下埋設物調査, 地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・物件の敷地内にフェンス, 堀, 柵, 杭, よう壁, 給排水施設, 舗装, 車止めなどの工作物及び樹木等がある場合, これらの改修・撤去費用などについては, 市は負担いたしません。 ・物件の前面にごみステーションなどがある場合, これらの移動などについては, 本人が町内会などとの話し合いをしていただくことが必要になります。 ・本物件の南側境界付近に設置されている構造物について, 隣地との高低差等の影響により一部に傾きが見られ, 境界にまたがる状態となっています。 ・越境物の処理については, 市は関与いたしませんので, 相隣関係で話し合ってくださいことになります。契約後に判明した場合も同様です。 ・電気, 上下水道及びガスなどの各戸への引き込み手続き及び費用の負担は本人が行っていただくことになります。 ・洪水浸水想定区域内, 内水浸水想定区域内です。 ・北東角の隣接地には四国八十八か所に関連するお堂があります。(敷地所有者は松山市)					

※ 物件調書は, 入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので, 必ず入札参加者ご自身において, 現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。