

モニタリングの対象期間
R6.4.1～R7.3.31

モニタリング結果の概要

1

施設名

ほしふるテラス姫ケ浜
(姫ケ浜荘)

施設数

4

指定管理者

NPO法人 ふれ愛ランド中島

職員数

常勤

1

非常勤

6

指定期間

R2.7.1

～

R7.3.31

担当課

まちづくり推進課

2

主な業務

施設の運営・維持管理に関する業務
・宿泊等の受付
・利用料金（宿泊・備品等）の徴収
・施設の清掃・管理
・食事の提供

4

評価区分

担当課

指定管理者

施設利用状況

3

3

職員配置

3

3

コスト縮減

3

3

収益

3

3

設備等管理

3

3

危機管理

3

3

自主事業の実施

5

5

サービス向上

4

4

利用者評価

3

3

5

サービス向上のための取組み（実績）

自然豊かな島ならではの新鮮な食材を使った食事の提供や自主事業の実施、地元企業や農家が開発したお土産の販売などにより、利用者の満足度向上やリピーターの獲得に努めた。

6

前年度の課題と改善策

市との連携事業や広報活動、自主事業などに取り組んだが、夏の繁忙期に直撃した台風などの影響により、利用者数は目標の8割程度となった。引き続き、市と協力し、施設管理や営業活動、情報発信などに取り組む。

7

担当課コメント（評価・指摘事項）

協定書等に基づいた適切な施設運営が行われ、新たな自主事業を実施するなど利用促進策にも取り組んでいる。引き続き、宿泊者等が安心・安全に利用できる施設として、積極的な活動に取り組んでいただきたい。

3

年度

事業収支
(千円)

利用者数

コスト

収益

R4年度

41,817

45,652

3,716

R5年度

50,611

49,532

3,974

R6年度

50,093

44,910

2,921

対前年比

99.0%

90.7%

73.5%

施設利用状況

利用者評価

職員配置

コスト縮減

収益

設備等管理

危機管理

自主事業

サービス向上

0

1

2

3

4

5

担当課

(参考) 指定管理者 自己評価

- 1 【職員数】
現在、施設を維持管理するために配置されている指定管理者の職員数です。
- 2 【主な事業】
指定管理者がこの施設で行っている業務・活動内容です。
- 3 【事業収支（コスト・収益）】
当該年度を含む3年度分の指定管理者と市のコスト・収益の合算額を表示しています。
「対前年比」は「R6年度実績／R5年度実績」の計算により算出しています。

- 5 【サービス向上のための取組み（実績）】
指定管理者が実施したサービス向上のための取組みや自主事業を挙げています。
- 6 【前年度の課題と改善策】
指定管理者と担当課が認識している前年度（R6）の課題と、今後の改善策の内容です。
- 7 【担当課コメント（評価・指摘事項）】
前年度（R6）の指定管理者の業務に対する評価事項、改善すべき指摘事項についての担当課のコメントです。

- 4 【5段階評価】
9項目についての、担当課と指定管理者の評価です。
- 《判定基準》
5：指定管理者のノウハウや努力により、目標水準を大きく上回る成果が得られた。
4：協定や仕様書を遵守の上、目標水準をやや上回った。
3：協定や仕様書の内容とおり業務を履行し、目標水準とおりだった。
2：概ね協定や仕様書どおりの業務を履行したが、目標水準をやや下回った。
1：市の指導・助力・助言等を受けても、協定や仕様書の内容を遵守できておらず、得られた成果は、目標水準を大きく下回っていた。

- 《9つの評価項目の内容》
■施設利用状況…施設利用者数の実績
■職員配置…効率的な業務実施のための的確な職員配置
■コスト縮減…管理経費縮減の実績、指定管理料の適正な執行等のコスト縮減に向けた取組み
■収益…収益実績、料金設定の見直し、PR等の収益増に向けた取組み
■設備等管理…台帳の作成や目視確認、不具合の抽出等、施設・設備・備品の適切な管理
■危機管理…マニュアル整備や訓練の実施等
■自主事業の実施…指定管理者の経費負担、企画立案で実施した取組み
■サービス向上…サービス水準維持・向上のための取組み
■利用者評価…利用者アンケート等による評価