

モニタリングの対象期間
R4.4.1~R5.3.31

モニタリング結果の概要

1	施設名	ほしふるテラス姫ヶ浜 (姫ヶ浜荘)		施設数	4	4	4			
	指定管理者	NPO法人 ふれ愛ランド中島								
	職員数	常勤	1	非常勤	8	管理状況	職員配置		3	3
	指定期間	R2.7.1 ~ R7.3.31			管理状況	コスト削減	3		3	
	担当課	まちづくり推進課			管理状況	収益	4		4	
	2	主な業務	姫ヶ浜荘の運営・維持管理に関する業務			管理状況	設備等管理		3	3
			・ 宿泊等の受付、利用料金（宿泊料・貸室料等）の徴収			管理状況	危機管理		3	3
			・ 施設の清掃・管理			自主事業の実施	-		-	
			・ 食事の提供			サービス向上	3		3	
						利用者評価	4		4	
3	事業収支 (千円)			利用者数	5 サービス向上のための取組み (実績)					
	年度	コスト	収益		自然豊かな島ならではの新鮮な食材を使った食事の提供やおもてなしにより、リピーターの獲得に努めた。					
	R2年度	29,457	31,490		1,964	6 前年度の課題と改善策				
	R3年度	32,472	33,288		1,945	7 担当課コメント (評価・指摘事項)				
	R4年度	41,817	45,652		3,716	<p>新型コロナウイルスの影響を受けながらも利用者の確保に努めることができた。前年度の良い流れを継続できるよう、アフターコロナを見据えた施設管理や営業活動、利用者の増加に繋がるような情報発信等に力を入れる。</p> <p>新型コロナウイルスの影響を受けながらも、協定書等に基づいて適切な施設運営が行われている。今後も宿泊者等が安全・安心して利用できる施設として、利用促進策に取り組んでいただきたい。</p>				
対前年比	128.8%	137.1%	191.1%							

- 【職員数】**
現在、施設を維持管理するために配置されている指定管理者の職員数です。
- 【主な事業】**
指定管理者がこの施設で行っている業務・活動内容です。
- 【事業収支(コスト・収益)】**
当該年度を含む3年度分の指定管理者と市のコスト・収益の合算額を表示しています。「対前年比」は「R4年度実績/R3年度実績」の計算により算出しています。
- 【5段階評価】**
9項目についての、担当課と指定管理者の評価です。
 - 《判定基準》
 - 5：指定管理者のノウハウや努力により、目標水準を大きく上回る成果が得られた。
 - 4：協定や仕様書を遵守の上、目標水準をやや上回った。
 - 3：協定や仕様書の内容とおり業務を履行し、目標水準どおりだった。
 - 2：概ね協定や仕様書どおりの業務を履行したが、目標水準をやや下回った。
 - 1：市の指導・助力・助言等を受けても、協定や仕様書の内容を遵守できておらず、得られた成果は、目標水準を大きく下回っていた。
- 【サービス向上のための取組み(実績)】**
指定管理者が実施したサービス向上のための取組みや自主事業を挙げています。
- 【前年度の課題と改善策】**
指定管理者と担当課が認識している前年度(R4)の課題と、今後の改善策の内容です。
- 【担当課コメント(評価・指摘事項)】**
前年度(R4)の指定管理者の業務に対する評価事項、改善すべき指摘事項についての担当課のコメントです。
 - 《9つの評価項目の内容》
 - 施設利用状況…施設利用者数の実績
 - 職員配置…効率的な業務実施のための的確な職員配置
 - コスト削減…管理経費削減の実績、指定管理料の適正な執行等のコスト削減に向けた取組み
 - 収益…収益実績、料金設定の見直し、PR等の収益増に向けた取組み
 - 設備等管理…台帳の作成や目視確認、不具合の抽出等、施設・設備・備品の適切な管理
 - 危機管理…マニュアル整備や訓練の実施等
 - 自主事業の実施…指定管理者の経費負担、企画立案で実施した取組み
 - サービス向上…サービス水準維持・向上のための取組み
 - 利用者評価…利用者アンケート等による評価