

## 2 中心市街地の位置及び区域

### [ 1 ] 位置

#### (1) 位置設定の考え方

##### 【都市圏】

愛媛県は、県民が職・住・遊・学など日常生活や経済活動等の基礎的なサービスを受けられ、かつ市町が連携・協力して広域的な施策展開や施設整備をするなど一体性があり、発展方向を共有できる圏域として6つの圏域を設定している。

そのうちの 하나가「松山圏域」であり、連携中枢都市圏として、松山市・東温市・伊予市・松前町・砥部町・久万高原町の6自治体が平成28年に連携協約を締結し、圏域市町が連携しながら、多様な事業に取り組んでいる。

また、平成の大合併により松山市の人口が50万人を超えたため、国勢調査では松山市を中心市とする「松山都市圏」が指定されている。四国内で都市圏が指定されているのは松山都市圏のみで、周辺自治体は東温市・伊予市・松前町・砥部町・久万高原町に加え大洲市・内子町の7自治体である。

この都市圏とは、自治体の境界を越えて広がる都市地域を規定するため、総務省統計局が国勢調査で定義している統計上の地域区分で、中心市への通勤・通学比率が1.5%以上の周辺自治体を圏域とするものである。

##### ■松山圏域の構成自治体



出典：まつやま圏域未来共創ビジョン

##### ■松山都市圏



出典：国勢調査 大都市圏・都市圏図(令和2年)

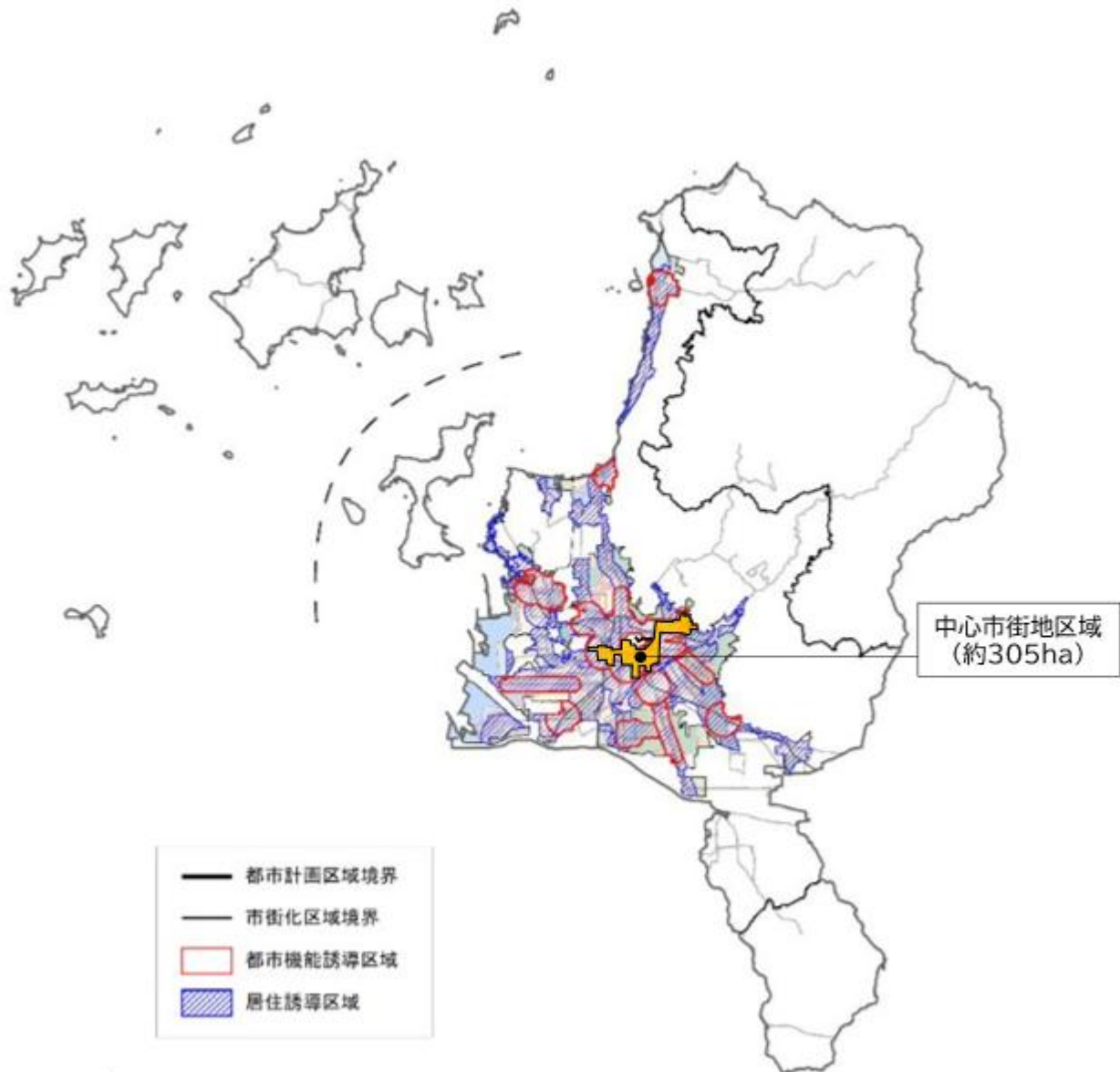
## 【位置】

松山市は、慶長7年(1602年)加藤嘉明の松山城築城以来、城下町として繁栄し、以降、松山城周辺の一部は本市の中核として経済・文化・観光・交通等を支えている。

また、日本最古の温泉と言われる道後温泉が立地する地域周辺は、本市の観光拠点となっている。

これらの地域のうち、松山市立地適正化計画では、主に都市機能誘導区域及び居住誘導区域に指定されている地点を中心市街地の位置とする。

## ■中心市街地の位置



出典:松山市立地適正化計画を基に松山市作成

## [ 2 ] 区域

### (1) 区域設定の考え方

立地適性化計画に定める都市機能誘導区域内かつ、松山市の広域交通拠点である JR 松山駅と地域交通拠点の伊予鉄道松山市駅が区域内に位置しており、中心市街地の活性化として必要な商業・行政・居住・観光などの主要となる都市機能の繋がりを考慮した約 305ha の区域を設定する。なお、今期計画は、愛媛県県民文化会館南側県有地及び柳井町商店街周辺を新たに中心市街地の区域に追加し、本市への誘客促進やエリア内の回遊性向上を図ることで、観光施設利用者数の増加や中央商店街の空き店舗率の低減を促進する。区域は次の3つの拠点地区で構成する。

#### ① 都心地区

商業や業務等の多様な都市機能を備え、市内最大の交通結節点である松山市駅を含む地区。

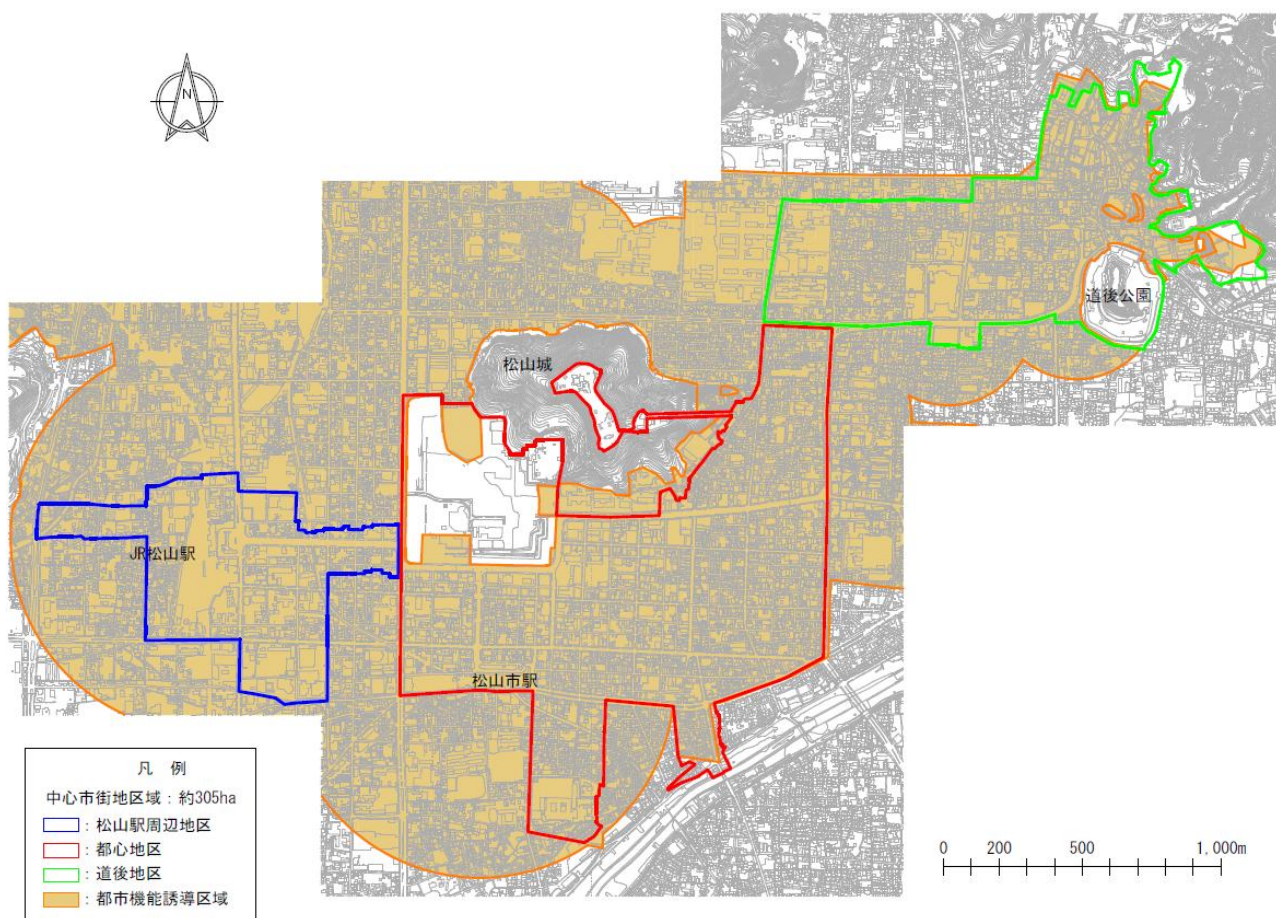
#### ② 松山駅周辺地区

広域交通の拠点かつ居住機能が期待される地区。地区の多くは商業地域だが、近隣商業地域や第一種住居地域も含まれる。

#### ③ 道後地区

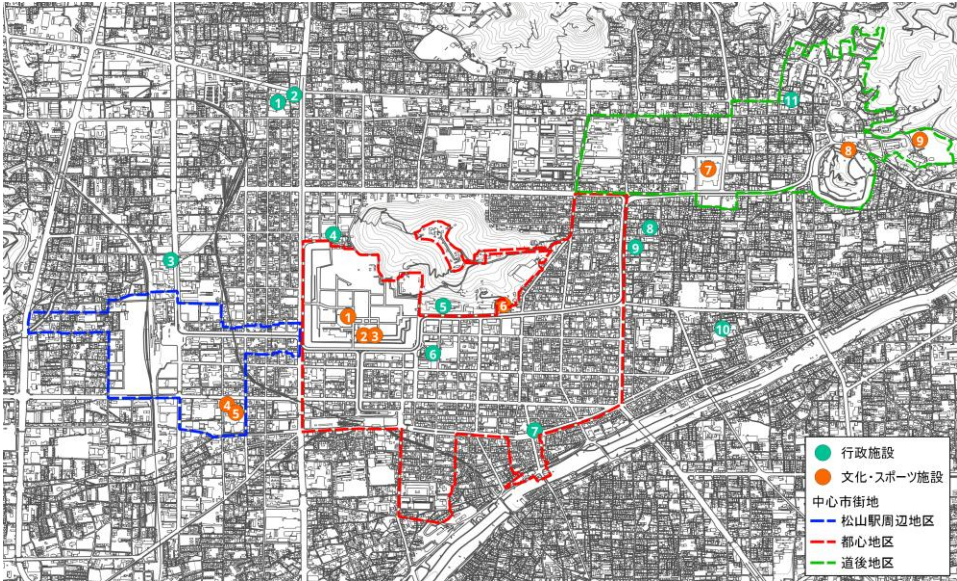
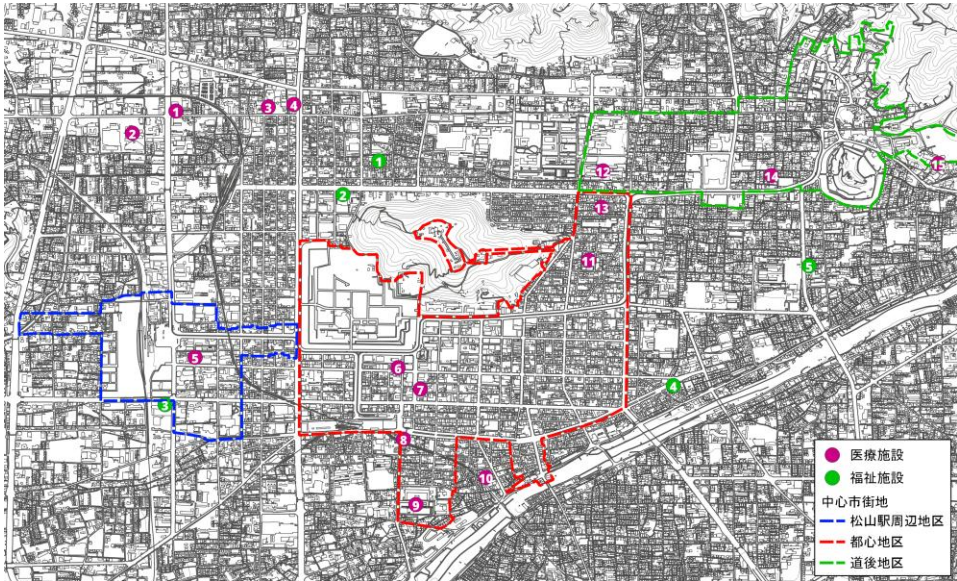
日本最古の名湯といわれる道後温泉があり、本市の観光拠点である地区。

### ■ 区域図

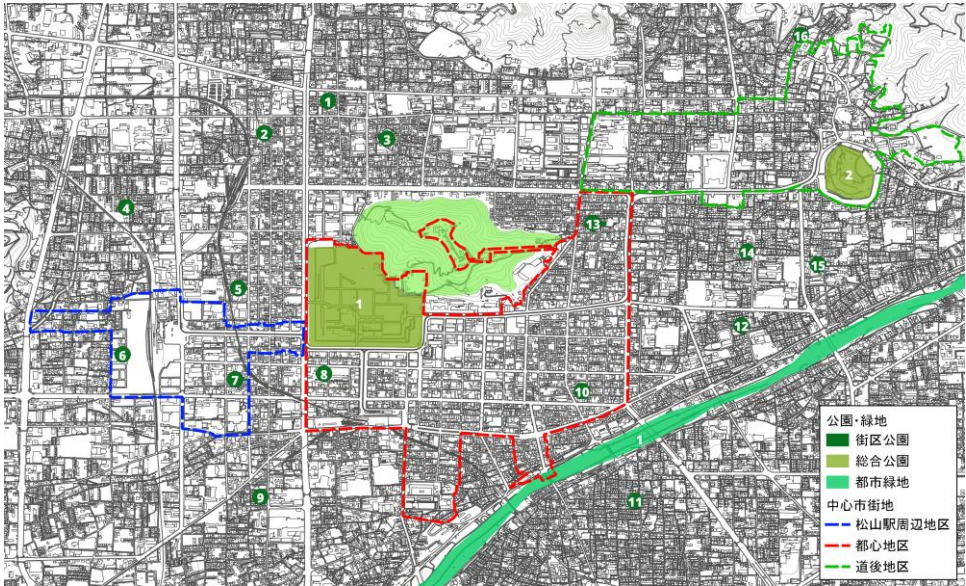
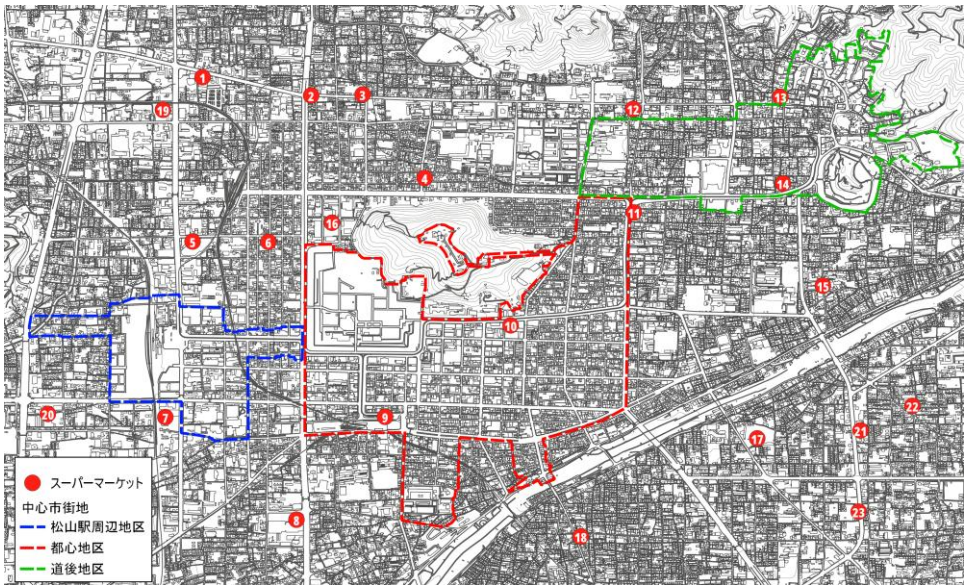


### [ 3 ] 中心市街地の要件に適合していることの説明

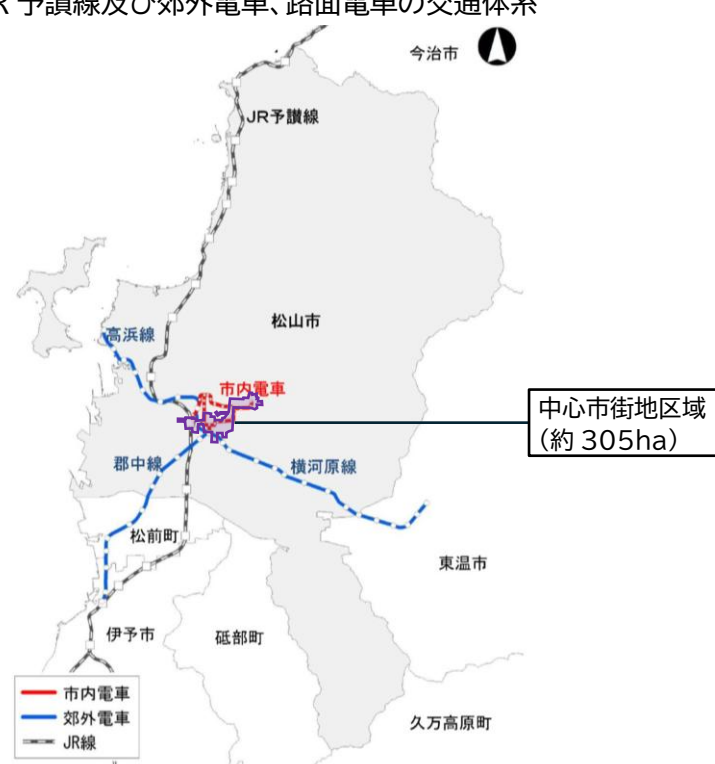
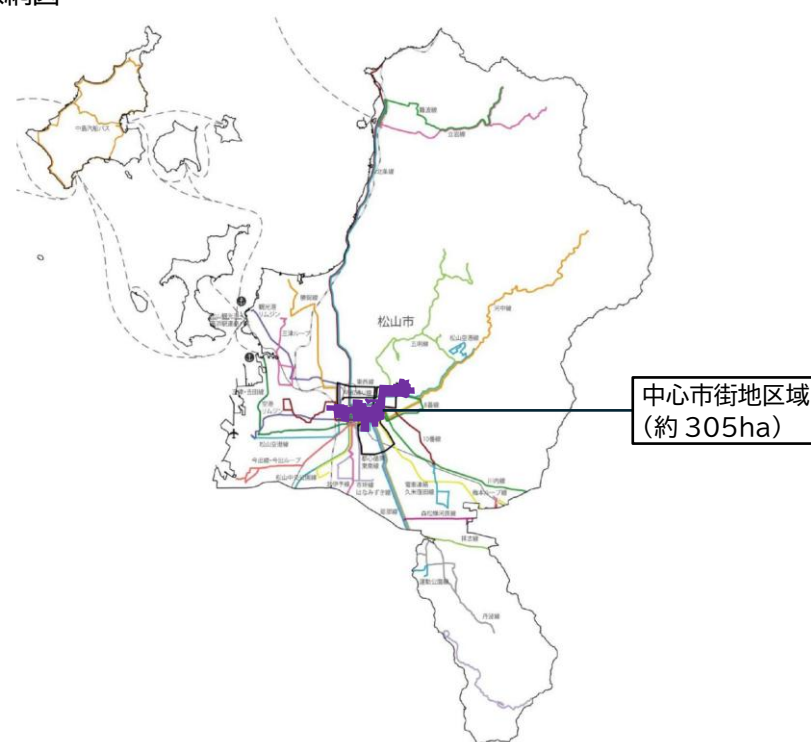
| 要件  | 説明   |             |             |           |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
|---|--|-------------|-------------|-----------|-----|-----------|-----|------|-------------|-------------|--------|------|-----------|------------|--------|-----|------|-----------|-------------|--------|------|-----------|------------|--------|-------------|------|-------------|-------------|--------|------|------------|------------|--------|
| <p><b>第1号要件</b></p> <p>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p><b>○小売商業者等</b></p> <p>松山市全域と比較して、中心市街地内の占有率は、小売業では事業所が31.60%、従業者数が25.62%を占めている。卸売業では事業所が24.84%、従業者が22.07%、宿泊業・飲食サービス業は事業所が53.82%、従業者が48.32%を占めている。</p> <p>特に宿泊業・飲食サービス業については事業所、従業者ともに松山市全体の占有率が5割近くとなっており、松山市の商業・飲食・サービス機能等が極めて高密度に集積している状況である。</p> <p><b>■各指標の中心市街地と松山市の比較</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">中心市街地</th> <th style="text-align: center;">松山市</th> <th style="text-align: center;">中心市街地の占有率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">小売業</td> <td style="text-align: center;">事業所数</td> <td style="text-align: center;">1,089 (事業所)</td> <td style="text-align: center;">3,446 (事業所)</td> <td style="text-align: center;">31.60%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">従業者数</td> <td style="text-align: center;">8,171 (人)</td> <td style="text-align: center;">31,895 (人)</td> <td style="text-align: center;">25.62%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">卸売業</td> <td style="text-align: center;">事業所数</td> <td style="text-align: center;">390 (事業所)</td> <td style="text-align: center;">1,570 (事業所)</td> <td style="text-align: center;">24.84%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">従業者数</td> <td style="text-align: center;">3,119 (人)</td> <td style="text-align: center;">14,134 (人)</td> <td style="text-align: center;">22.07%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">宿泊業・飲食サービス業</td> <td style="text-align: center;">事業所数</td> <td style="text-align: center;">1,295 (事業所)</td> <td style="text-align: center;">2,406 (事業所)</td> <td style="text-align: center;">53.82%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">従業者数</td> <td style="text-align: center;">10,116 (人)</td> <td style="text-align: center;">20,937 (人)</td> <td style="text-align: center;">48.32%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">出典：令和3年経済センサス－活動調査</p> <p>注)中心市街地は、6地区(番町・東雲・八坂・雄郡・新玉・道後)とする。</p> |             |             | 中心市街地     | 松山市 | 中心市街地の占有率 | 小売業 | 事業所数 | 1,089 (事業所) | 3,446 (事業所) | 31.60% | 従業者数 | 8,171 (人) | 31,895 (人) | 25.62% | 卸売業 | 事業所数 | 390 (事業所) | 1,570 (事業所) | 24.84% | 従業者数 | 3,119 (人) | 14,134 (人) | 22.07% | 宿泊業・飲食サービス業 | 事業所数 | 1,295 (事業所) | 2,406 (事業所) | 53.82% | 従業者数 | 10,116 (人) | 20,937 (人) | 48.32% |
|   |  | 中心市街地       | 松山市         | 中心市街地の占有率 |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
| 小売業   | 事業所数   | 1,089 (事業所) | 3,446 (事業所) | 31.60%    |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
|   | 従業者数   | 8,171 (人)   | 31,895 (人)  | 25.62%    |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
| 卸売業   | 事業所数   | 390 (事業所)   | 1,570 (事業所) | 24.84%    |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
|   | 従業者数   | 3,119 (人)   | 14,134 (人)  | 22.07%    |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
| 宿泊業・飲食サービス業   | 事業所数   | 1,295 (事業所) | 2,406 (事業所) | 53.82%    |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |
|   | 従業者数   | 10,116 (人)  | 20,937 (人)  | 48.32%    |     |           |     |      |             |             |        |      |           |            |        |     |      |           |             |        |      |           |            |        |             |      |             |             |        |      |            |            |        |

| 要件  | 説明   |
|---|--|
| <p><b>第1号要件</b></p> <p>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p><b>○都市機能の状況</b></p> <p>中心市街地には、商業施設だけでなく、官公庁、福祉・文化・教育等の拠点施設や県立中央病院、市民病院等の基幹病院が整備されており、都市機能が集中している。</p> <p><b>■主要な公共機関(行政施設、文化・スポーツ施設)の位置</b></p>  <p>出典:国土数値情報を基に松山市作成</p> <p><b>■医療・福祉施設の位置</b></p>  <p>出典:国土数値情報を基に松山市作成</p> |

| 要件   | 説明  |
|--|---|
| <p><b>第1号要件</b></p> <p>当該市街地に、相当数の小売業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p><b>■教育施設の位置</b></p> <p>● 小学校<br/>● 中学校<br/>● 高等学校<br/>● 大学<br/>● 専修学校<br/>● 特別支援学校</p> <p>中心市街地<br/>— 松山駅周辺地区<br/>— 都心地区<br/>— 道後地区</p> <p>出典: 国土数値情報を基に松山市作成</p> <p><b>■子育て支援施設の位置</b></p> <p>● 幼稚園<br/>● 認定こども園<br/>● 児童館<br/>● 保育所<br/>● 地域型保育事業<br/>● 地域子育て広場</p> <p>中心市街地<br/>— 松山駅周辺地区<br/>— 都心地区<br/>— 道後地区</p> <p>出典: 国土数値情報を基に松山市作成</p> |

| 要件  | 説明   |
|---|--|
| <p><b>第1号要件</b></p> <p>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p><b>■公園緑地の位置</b></p>  <p>出典：国土数値情報を基に松山市作成</p> <p><b>■スーパーマーケットの位置</b></p>  <p>出典：松山市資料</p> |

| 要件  | 説明  |            |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
|---|---|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|-------|---|------|------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|
| <p><b>第1号要件</b></p> <p>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p>中心市街地の鉄軌道は、JR 予讃線及び伊予鉄道(株)が運営する路面電車・郊外電車がある。路面電車は、JR 松山駅・市のターミナル駅である松山市駅・松山城の最寄り駅である大街道駅・道後温泉の最寄り駅である道後温泉駅をつないでいる。</p> <p>また、JR 及び路面電車では中心市街地の主要駅となっている松山駅及び松山市駅の1日当たり乗車人員は新型コロナウイルス感染症拡大の影響により令和2年に減少したものの、近年は増加傾向にある。また路面電車、郊外電車の年間乗降者数も同様の傾向にある。</p> <p>また、バス路線のほとんどは松山市駅を中心として各地に連絡する放射型の系統となっており、中心市街地は公共交通の発着点となっている。</p> <p><b>■JR 松山駅及び松山市駅(郊外電車、路面電車)の1日当たり乗降客数</b></p> <table border="1"> <caption>1日当たり乗降客数 (単位:人)</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>JR(松山駅)</th> <th>郊外電車(松山市駅)</th> <th>路面電車(市駅前)</th> <th>路面電車(松山駅前)</th> <th>路面電車(道後温泉)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>平成24年</td><td>14,574</td><td>18,114</td><td>7,642</td><td>3,780</td><td>2,938</td></tr> <tr><td>平成25年</td><td>14,746</td><td>18,583</td><td>7,928</td><td>3,921</td><td>3,048</td></tr> <tr><td>平成26年</td><td>14,358</td><td>18,461</td><td>7,976</td><td>3,945</td><td>3,067</td></tr> <tr><td>平成27年</td><td>14,516</td><td>19,062</td><td>8,113</td><td>4,011</td><td>3,118</td></tr> <tr><td>平成28年</td><td>14,270</td><td>19,327</td><td>8,089</td><td>4,002</td><td>3,111</td></tr> <tr><td>平成29年</td><td>14,344</td><td>19,364</td><td>8,309</td><td>4,109</td><td>3,194</td></tr> <tr><td>平成30年</td><td>13,964</td><td>19,686</td><td>8,346</td><td>4,127</td><td>3,208</td></tr> <tr><td>令和1年</td><td>13,742</td><td>19,707</td><td>8,012</td><td>3,961</td><td>3,079</td></tr> <tr><td>令和2年</td><td>9,568</td><td>15,310</td><td>5,156</td><td>2,550</td><td>1,982</td></tr> <tr><td>令和3年</td><td>9,758</td><td>15,286</td><td>5,473</td><td>2,668</td><td>2,074</td></tr> <tr><td>令和4年</td><td>11,004</td><td>16,305</td><td>6,541</td><td>3,190</td><td>2,479</td></tr> <tr><td>令和5年</td><td>11,600</td><td>17,439</td><td>7,301</td><td>3,559</td><td>2,767</td></tr> <tr><td>令和6年</td><td>11,056</td><td>17,615</td><td>7,602</td><td>3,706</td><td>2,881</td></tr> </tbody> </table> <p>資料:松山市資料</p> <p><b>■郊外電車及び路面電車の年間輸送人員</b></p> <table border="1"> <caption>年間輸送人員 (単位:千人)</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>市内電車</th> <th>郊外電車</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H24年</td><td>6,620</td><td>11,347</td></tr> <tr><td>H25年</td><td>6,866</td><td>11,558</td></tr> <tr><td>H26年</td><td>6,909</td><td>11,497</td></tr> <tr><td>H27年</td><td>7,039</td><td>11,785</td></tr> <tr><td>H28年</td><td>7,005</td><td>11,998</td></tr> <tr><td>H29年</td><td>7,192</td><td>12,024</td></tr> <tr><td>H30年</td><td>7,223</td><td>12,164</td></tr> <tr><td>H31年</td><td>6,932</td><td>12,171</td></tr> <tr><td>R2年</td><td>4,461</td><td>9,795</td></tr> <tr><td>R3年</td><td>4,667</td><td>9,848</td></tr> <tr><td>R4年</td><td>5,580</td><td>10,359</td></tr> <tr><td>R5年</td><td>6,244</td><td>11,050</td></tr> <tr><td>R6年</td><td>6,503</td><td>11,235</td></tr> </tbody> </table> <p>資料:松山市資料</p> | 年          | JR(松山駅)   | 郊外電車(松山市駅) | 路面電車(市駅前)  | 路面電車(松山駅前) | 路面電車(道後温泉) | 平成24年 | 14,574 | 18,114 | 7,642 | 3,780 | 2,938 | 平成25年 | 14,746 | 18,583 | 7,928 | 3,921 | 3,048 | 平成26年 | 14,358 | 18,461 | 7,976 | 3,945 | 3,067 | 平成27年 | 14,516 | 19,062 | 8,113 | 4,011 | 3,118 | 平成28年 | 14,270 | 19,327 | 8,089 | 4,002 | 3,111 | 平成29年 | 14,344 | 19,364 | 8,309 | 4,109 | 3,194 | 平成30年 | 13,964 | 19,686 | 8,346 | 4,127 | 3,208 | 令和1年 | 13,742 | 19,707 | 8,012 | 3,961 | 3,079 | 令和2年 | 9,568 | 15,310 | 5,156 | 2,550 | 1,982 | 令和3年 | 9,758 | 15,286 | 5,473 | 2,668 | 2,074 | 令和4年 | 11,004 | 16,305 | 6,541 | 3,190 | 2,479 | 令和5年 | 11,600 | 17,439 | 7,301 | 3,559 | 2,767 | 令和6年 | 11,056 | 17,615 | 7,602 | 3,706 | 2,881 | 年 | 市内電車 | 郊外電車 | H24年 | 6,620 | 11,347 | H25年 | 6,866 | 11,558 | H26年 | 6,909 | 11,497 | H27年 | 7,039 | 11,785 | H28年 | 7,005 | 11,998 | H29年 | 7,192 | 12,024 | H30年 | 7,223 | 12,164 | H31年 | 6,932 | 12,171 | R2年 | 4,461 | 9,795 | R3年 | 4,667 | 9,848 | R4年 | 5,580 | 10,359 | R5年 | 6,244 | 11,050 | R6年 | 6,503 | 11,235 |
| 年   | JR(松山駅)   | 郊外電車(松山市駅) | 路面電車(市駅前) | 路面電車(松山駅前) | 路面電車(道後温泉) |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成24年   | 14,574  | 18,114     | 7,642     | 3,780      | 2,938      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成25年   | 14,746  | 18,583     | 7,928     | 3,921      | 3,048      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成26年   | 14,358  | 18,461     | 7,976     | 3,945      | 3,067      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成27年   | 14,516  | 19,062     | 8,113     | 4,011      | 3,118      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成28年   | 14,270  | 19,327     | 8,089     | 4,002      | 3,111      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成29年   | 14,344  | 19,364     | 8,309     | 4,109      | 3,194      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 平成30年   | 13,964  | 19,686     | 8,346     | 4,127      | 3,208      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 令和1年  | 13,742  | 19,707     | 8,012     | 3,961      | 3,079      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 令和2年  | 9,568   | 15,310     | 5,156     | 2,550      | 1,982      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 令和3年  | 9,758   | 15,286     | 5,473     | 2,668      | 2,074      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 令和4年  | 11,004  | 16,305     | 6,541     | 3,190      | 2,479      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 令和5年  | 11,600  | 17,439     | 7,301     | 3,559      | 2,767      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 令和6年  | 11,056  | 17,615     | 7,602     | 3,706      | 2,881      |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| 年   | 市内電車  | 郊外電車       |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H24年  | 6,620   | 11,347     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H25年  | 6,866   | 11,558     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H26年  | 6,909   | 11,497     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H27年  | 7,039   | 11,785     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H28年  | 7,005   | 11,998     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H29年  | 7,192   | 12,024     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H30年  | 7,223   | 12,164     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| H31年  | 6,932   | 12,171     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| R2年   | 4,461   | 9,795      |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| R3年   | 4,667   | 9,848      |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| R4年   | 5,580   | 10,359     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| R5年   | 6,244   | 11,050     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
| R6年   | 6,503   | 11,235     |           |            |            |            |            |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |       |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |       |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |      |        |        |       |       |       |   |      |      |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |      |       |        |     |       |       |     |       |       |     |       |        |     |       |        |     |       |        |

| 要件  | 説明   |
|---|--|
| <p><b>第1号要件</b></p> <p>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p>■ 中心市街地の JR 予讃線及び郊外電車、路面電車の交通体系</p>  <p>資料:松山市資料</p> <p>■ バス路線網図</p>  <p>資料:松山市地域公共交通網形成計画</p> <p>このように当該中心市街地は商業機能やその他の都市機能等が集中し、都市の中心としての役割を果たしている市街地である。</p> |

| 要件   | 説明   |     |       |     |     |     |     |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |
|--|--|-----|-------|-----|-----|-----|-----|--|--|----|----|----|----|----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|----|-----|-----|-----|
| <p><b>第2号要件</b></p> <p>当該市街地の土地利用及び商業活動の状況等からみて、機能的な都市活動の確保又は経済活力の維持に支障を生じ、又は生ずるおそれがあると認められる市街地であること</p> | <p><b>■小売業事業所数の推移</b></p> <p style="text-align: right;">単位：事業所</p> <table border="1" data-bbox="470 297 1423 528"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年</th> <th rowspan="2">中心市街地</th> <th colspan="6">地区</th> </tr> <tr> <th>番町</th> <th>東雲</th> <th>八坂</th> <th>雄郡</th> <th>新玉</th> <th>道後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成14年</td> <td>1770</td> <td>639</td> <td>273</td> <td>138</td> <td>270</td> <td>195</td> <td>255</td> </tr> <tr> <td>平成19年</td> <td>1373</td> <td>509</td> <td>213</td> <td>93</td> <td>212</td> <td>167</td> <td>179</td> </tr> <tr> <td>平成26年</td> <td>858</td> <td>357</td> <td>93</td> <td>53</td> <td>120</td> <td>111</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>令和3年</td> <td>1095</td> <td>406</td> <td>143</td> <td>71</td> <td>173</td> <td>126</td> <td>176</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">出典：平成14年～平成26年商業統計調査<br/>令和3年経済センサス活動調査</p> <p>注)中心市街地は、6地区(番町・東雲・八坂・雄郡・新玉・道後)とする。</p> | 年   | 中心市街地 | 地区  |     |     |     |  |  | 番町 | 東雲 | 八坂 | 雄郡 | 新玉 | 道後 | 平成14年 | 1770 | 639 | 273 | 138 | 270 | 195 | 255 | 平成19年 | 1373 | 509 | 213 | 93 | 212 | 167 | 179 | 平成26年 | 858 | 357 | 93 | 53 | 120 | 111 | 124 | 令和3年 | 1095 | 406 | 143 | 71 | 173 | 126 | 176 |
| 年  | 中心市街地  |     |       | 地区  |     |     |     |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |
|  |  | 番町  | 東雲    | 八坂  | 雄郡  | 新玉  | 道後  |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |
| 平成14年  | 1770   | 639 | 273   | 138 | 270 | 195 | 255 |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |
| 平成19年  | 1373   | 509 | 213   | 93  | 212 | 167 | 179 |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |
| 平成26年  | 858  | 357 | 93    | 53  | 120 | 111 | 124 |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |
| 令和3年   | 1095   | 406 | 143   | 71  | 173 | 126 | 176 |  |  |    |    |    |    |    |    |       |      |     |     |     |     |     |     |       |      |     |     |    |     |     |     |       |     |     |    |    |     |     |     |      |      |     |     |    |     |     |     |

| 要件   | 説明   |           |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
|--|--|-----------|-------------|-----------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|---|------|-------|-----------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-------|------|-----|----|-------|------|-----|----|-------|------|-----|----|-------|------|-----|----|-------|------|-----|----|-------|------|-----|----|-------|
| <p><b>第2号要件</b></p> <p>当該市街地の土地利用及び商業活動の状況等からみて、機能的な都市活動の確保又は経済活力の維持に支障を生じ、又は生ずるおそれがあると認められる市街地であること</p> | <p><b>○空き店舗率</b></p> <p>中心市街地域内の商店街の空き店舗率は新型コロナウイルス感染症が拡大した令和1年～3年にかけて急上昇している。特に中心市街地の商業機能の中核である中央商店街(大街道・銀天街)の空き店舗率は中心市街地全体の空き家率を上回っており、令和6年時点で21.0%となっている。</p> <p><b>■中心市街地及び中央商店街の空き家率の推移</b></p> <table border="1"> <caption>中心市街地及び中央商店街の空き家率の推移</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>中心市街地域内 (%)</th> <th>中央商店街 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>平成13年</td><td>5.1%</td><td>2.4%</td></tr> <tr><td>平成15年</td><td>6.2%</td><td>2.3%</td></tr> <tr><td>平成17年</td><td>7.8%</td><td>3.9%</td></tr> <tr><td>平成19年</td><td>8.7%</td><td>6.5%</td></tr> <tr><td>平成21年</td><td>10.8%</td><td>9.8%</td></tr> <tr><td>平成23年</td><td>12.8%</td><td>10.5%</td></tr> <tr><td>平成25年</td><td>13.3%</td><td>11.3%</td></tr> <tr><td>平成27年</td><td>11.4%</td><td>10.0%</td></tr> <tr><td>平成29年</td><td>9.8%</td><td>10.5%</td></tr> <tr><td>令和1年</td><td>8.4%</td><td>12.3%</td></tr> <tr><td>令和3年</td><td>16.0%</td><td>18.0%</td></tr> <tr><td>令和5年</td><td>17.5%</td><td>19.9%</td></tr> </tbody> </table> <p>出典: 松山市商店街実態調査<br/>松山市店舗状況変化調査(中央商店街)(各年1月1回調査)</p> <p><b>■中央商店街の空き店舗の状況</b></p> <table border="1"> <caption>中央商店街の空き店舗の状況</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>総店舗数</th> <th>空き店舗数</th> <th>空き店舗率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>平成22年</td><td>439</td><td>59</td><td>13.5%</td></tr> <tr><td>平成23年</td><td>440</td><td>49</td><td>11.0%</td></tr> <tr><td>平成24年</td><td>443</td><td>50</td><td>11.3%</td></tr> <tr><td>平成25年</td><td>442</td><td>53</td><td>11.9%</td></tr> <tr><td>平成26年</td><td>435</td><td>51</td><td>11.8%</td></tr> <tr><td>平成27年</td><td>432</td><td>50</td><td>11.6%</td></tr> <tr><td>平成28年</td><td>435</td><td>47</td><td>10.8%</td></tr> <tr><td>平成29年</td><td>436</td><td>46</td><td>10.5%</td></tr> <tr><td>平成30年</td><td>433</td><td>48</td><td>11.1%</td></tr> <tr><td>令和1年</td><td>434</td><td>47</td><td>10.9%</td></tr> <tr><td>令和2年</td><td>432</td><td>56</td><td>13.0%</td></tr> <tr><td>令和3年</td><td>430</td><td>73</td><td>17.1%</td></tr> <tr><td>令和4年</td><td>422</td><td>82</td><td>19.4%</td></tr> <tr><td>令和5年</td><td>415</td><td>81</td><td>19.5%</td></tr> <tr><td>令和6年</td><td>415</td><td>87</td><td>21.0%</td></tr> </tbody> </table> <p>出典: 松山市店舗状況変化調査(中央商店街)(各年1月1回調査)</p> | 年         | 中心市街地域内 (%) | 中央商店街 (%) | 平成13年 | 5.1% | 2.4% | 平成15年 | 6.2% | 2.3% | 平成17年 | 7.8% | 3.9% | 平成19年 | 8.7% | 6.5% | 平成21年 | 10.8% | 9.8% | 平成23年 | 12.8% | 10.5% | 平成25年 | 13.3% | 11.3% | 平成27年 | 11.4% | 10.0% | 平成29年 | 9.8% | 10.5% | 令和1年 | 8.4% | 12.3% | 令和3年 | 16.0% | 18.0% | 令和5年 | 17.5% | 19.9% | 年 | 総店舗数 | 空き店舗数 | 空き店舗率 (%) | 平成22年 | 439 | 59 | 13.5% | 平成23年 | 440 | 49 | 11.0% | 平成24年 | 443 | 50 | 11.3% | 平成25年 | 442 | 53 | 11.9% | 平成26年 | 435 | 51 | 11.8% | 平成27年 | 432 | 50 | 11.6% | 平成28年 | 435 | 47 | 10.8% | 平成29年 | 436 | 46 | 10.5% | 平成30年 | 433 | 48 | 11.1% | 令和1年 | 434 | 47 | 10.9% | 令和2年 | 432 | 56 | 13.0% | 令和3年 | 430 | 73 | 17.1% | 令和4年 | 422 | 82 | 19.4% | 令和5年 | 415 | 81 | 19.5% | 令和6年 | 415 | 87 | 21.0% |
| 年  | 中心市街地域内 (%)  | 中央商店街 (%) |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成13年  | 5.1%   | 2.4%      |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成15年  | 6.2%   | 2.3%      |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成17年  | 7.8%   | 3.9%      |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成19年  | 8.7%   | 6.5%      |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成21年  | 10.8%  | 9.8%      |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成23年  | 12.8%  | 10.5%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成25年  | 13.3%  | 11.3%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成27年  | 11.4%  | 10.0%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成29年  | 9.8%   | 10.5%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和1年   | 8.4%   | 12.3%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和3年   | 16.0%  | 18.0%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和5年   | 17.5%  | 19.9%     |             |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 年  | 総店舗数   | 空き店舗数     | 空き店舗率 (%)   |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成22年  | 439  | 59        | 13.5%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成23年  | 440  | 49        | 11.0%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成24年  | 443  | 50        | 11.3%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成25年  | 442  | 53        | 11.9%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成26年  | 435  | 51        | 11.8%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成27年  | 432  | 50        | 11.6%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成28年  | 435  | 47        | 10.8%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成29年  | 436  | 46        | 10.5%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 平成30年  | 433  | 48        | 11.1%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和1年   | 434  | 47        | 10.9%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和2年   | 432  | 56        | 13.0%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和3年   | 430  | 73        | 17.1%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和4年   | 422  | 82        | 19.4%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和5年   | 415  | 81        | 19.5%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |
| 令和6年   | 415  | 87        | 21.0%       |           |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |       |      |      |       |      |       |       |      |       |       |   |      |       |           |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |       |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |      |     |    |       |

| 要件   | 説明  |           |         |           |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|---|-----------|---------|-----------|---------|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <p><b>第2号要件</b></p> <p>当該市街地の土地利用及び商業活動の状況等からみて、機能的な都市活動の確保又は経済活力の維持に支障を生じ、又は生ずるおそれがあると認められる市街地であること</p> | <p><b>○歩行者通行量</b></p> <p>中央商店街の通行量は、新型コロナウイルス感染症が拡大した令和2年以降に大きく減少した。以降、回復傾向にあるものの、感染症拡大前の水準までには至っていない状況であり、中心市街地活性化に向けた更なる取組の継続が求められる。</p> <p><b>■歩行者通行量(年間)の推移</b></p> <table border="1"> <caption>歩行者通行量(年間)の推移 (単位:千人)</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>3地点合計</th> <th>①銀天街4丁目西口</th> <th>②銀天街千舟口</th> <th>③大街道一番町口</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>平成25年</td><td>42.7</td><td>18.5</td><td>12.5</td><td>11.7</td></tr> <tr><td>平成26年</td><td>41.3</td><td>18.0</td><td>11.5</td><td>11.8</td></tr> <tr><td>平成27年</td><td>43.9</td><td>18.5</td><td>12.0</td><td>13.4</td></tr> <tr><td>平成28年</td><td>44.6</td><td>18.0</td><td>12.0</td><td>14.6</td></tr> <tr><td>平成29年</td><td>45.3</td><td>18.0</td><td>12.5</td><td>14.8</td></tr> <tr><td>平成30年</td><td>48.0</td><td>19.5</td><td>13.0</td><td>15.5</td></tr> <tr><td>令和1年</td><td>48.7</td><td>19.5</td><td>13.5</td><td>15.7</td></tr> <tr><td>令和2年</td><td>36.3</td><td>15.0</td><td>10.5</td><td>10.8</td></tr> <tr><td>令和3年</td><td>32.1</td><td>13.0</td><td>9.5</td><td>10.6</td></tr> <tr><td>令和4年</td><td>32.1</td><td>13.0</td><td>9.0</td><td>11.1</td></tr> <tr><td>令和5年</td><td>36.8</td><td>15.5</td><td>10.5</td><td>10.8</td></tr> <tr><td>令和6年</td><td>36.7</td><td>15.5</td><td>10.0</td><td>11.2</td></tr> </tbody> </table> <p>出典:中央商店街通行量調査</p> <p>以上から、本市の商業活動の核としての中心市街地の衰退と、中心市街地の低未利用地の拡大は、機能的な都市活動の確保や経済活力の維持に支障をきたしている状況にある。</p> | 年         | 3地点合計   | ①銀天街4丁目西口 | ②銀天街千舟口 | ③大街道一番町口 | 平成25年 | 42.7 | 18.5 | 12.5 | 11.7 | 平成26年 | 41.3 | 18.0 | 11.5 | 11.8 | 平成27年 | 43.9 | 18.5 | 12.0 | 13.4 | 平成28年 | 44.6 | 18.0 | 12.0 | 14.6 | 平成29年 | 45.3 | 18.0 | 12.5 | 14.8 | 平成30年 | 48.0 | 19.5 | 13.0 | 15.5 | 令和1年 | 48.7 | 19.5 | 13.5 | 15.7 | 令和2年 | 36.3 | 15.0 | 10.5 | 10.8 | 令和3年 | 32.1 | 13.0 | 9.5 | 10.6 | 令和4年 | 32.1 | 13.0 | 9.0 | 11.1 | 令和5年 | 36.8 | 15.5 | 10.5 | 10.8 | 令和6年 | 36.7 | 15.5 | 10.0 | 11.2 |
| 年  | 3地点合計   | ①銀天街4丁目西口 | ②銀天街千舟口 | ③大街道一番町口  |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 平成25年  | 42.7  | 18.5      | 12.5    | 11.7      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 平成26年  | 41.3  | 18.0      | 11.5    | 11.8      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 平成27年  | 43.9  | 18.5      | 12.0    | 13.4      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 平成28年  | 44.6  | 18.0      | 12.0    | 14.6      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 平成29年  | 45.3  | 18.0      | 12.5    | 14.8      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 平成30年  | 48.0  | 19.5      | 13.0    | 15.5      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 令和1年   | 48.7  | 19.5      | 13.5    | 15.7      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 令和2年   | 36.3  | 15.0      | 10.5    | 10.8      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 令和3年   | 32.1  | 13.0      | 9.5     | 10.6      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 令和4年   | 32.1  | 13.0      | 9.0     | 11.1      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 令和5年   | 36.8  | 15.5      | 10.5    | 10.8      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 令和6年   | 36.7  | 15.5      | 10.0    | 11.2      |         |          |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |      |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

| 要件   | 説明   |
|--|--|
| <p><b>第3号要件</b></p> <p>当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域の発展にとって有効かつ適切であると認められること</p> | <p>○上位関連計画との整合</p> <p><b>1)松山広域都市計画区域マスタープラン</b></p> <p>愛媛県が策定し、令和4年5月に変更を行った「松山広域都市計画区域マスタープラン」(松山市を含む三市二町)の中で、JR 松山駅及び伊予鉄道松山市駅から大街道一番町口に至る交通結節点周辺市街地については、広域行政機能、商業・業務機能、情報機能、高等教育機能、医療・福祉機能及び国際化・観光機能等の高次都市機能を集約し、その機能充実を図りつつ、来訪者や居住者の利便性・快適性の向上に向けた交通拠点としての交流機能の充実を図り、中国・四国地域の中核にふさわしい都市拠点を目指すことが掲げられている。</p> <p><b>2)松山市総合計画</b></p> <p>第7次松山市総合計画では、将来都市像について「人、まち、仕事がつながる交流拠点『SETOUCHI まつやま』」を掲げており、この中で、中心市街地は、歩いて暮らせる都会的な街並みと緑豊かで魅力ある景観が調和した都市空間の創出や、まちのにぎわい、歴史や文化を感じながら、徒歩や自転車、地域公共交通等の移動手段の連携により、JR 松山駅や松山市駅、城山公園、中央商店街、道後温泉など、地域資源を快適に回遊することができるまちの実現を、具体的な将来の姿として定めている。</p> <p>また、この都市像の実現に向けて、まちづくりの施策では、JR 松山駅周辺・松山市駅前の整備に加え、市街地再開発事業などの民間主導の取組や商店街への出店・建替えを後押しし、商店街等の関係者と連携しながら、官民一体で中心市街地の活性化を推進することが示されている。</p> <p>なお、基本計画は「松山市まち・ひと・しごと創生総合戦略」と一体として策定している。</p> |



| 要件  | 説明   |
|---|--|
| <p><b>第3号要件</b></p> <p>当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域発展にとって有効かつ適切であると認められること</p> | <div data-bbox="478 212 1404 884" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p><b>都心地域</b></p> <p><b>●周辺の住宅地</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各種生活サービスや利便性の高い交通環境を強みとした住宅地の形成</li> <li>高齢者等が住みやすいまちなか居住の促進</li> </ul> <p><b>●道後地区</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道後温泉周辺の個性ある歴史景観の保全・創出</li> <li>(外湯・足湯の充実、オープンスペース・魅力資源のネットワークによる回遊性のある地域づくり)</li> <li>レンタサイクルや照明のLED化など低炭素に向けた取り組み(環境に配慮したまちづくりの推進)</li> <li>景観計画区域における景観づくりと一体となった魅力づくり</li> <li>商業業務地区(中心地区)との公共交通との連携による歩いて暮らせるまちづくり</li> </ul> <p><b>●広域都市内連携軸</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>周辺への駐車場の整備・誘導等により、通過交通を処理し、地域生活拠点内への通過交通流入を抑制</li> </ul> <p><b>●商業業務・観光・居住空間</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>歩きたくなる歩行者・自転車空間ネットワークの形成</li> <li>健康医療福祉モデルまちづくりの推進</li> <li>商業業務機能や観光交流交流機能の集積</li> <li>二番町等での医療・福祉・子育て支援等の機能強化、歩行者・自転車の回遊環境の充実による都心居住の推進、歩行者・自転車を主体とした都市空間およびネットワークの再編、健康増進に資する道づくり</li> <li>景観計画区域における景観づくりと一体となった魅力づくり</li> <li>魅力ある通り・拠点の整備、道路空間の高質化、溜まり空間・休憩スペースづくりなどにより都心機能を担う様々な資源の連携による魅力の創出</li> <li>路面電車停車駅周辺での交通結節機能強化、乗り継ぎ利便性の強化による便利で歩いて暮らせるまちづくりの推進</li> <li>自転車利用環境の充実(自転車道、自転車通帯、駐輪場等)</li> </ul> <p><b>●JR松山駅、松山市駅</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>リアアリー環境の整備</li> <li>松山市の玄関口として、交通結節点として乗り継ぎの利便性向上</li> <li>JR松山駅における区画整理と一体となった景観に配慮した駅前空間の整備</li> <li>医療機能や健康関連ビジネス等の立地誘導</li> </ul> </div> <p><b>4)松山市立地適正化計画</b></p> <p>松山市では、平成 22 年度に「松山市都市計画マスタープラン」を策定し、集約型都市構造の形成を目指して、都市もしくは地域の活動拠点となるゾーンや拠点、さらには連携軸の整備を重点的に推進することとしている。</p> <p>松山市立地適正化計画は、『コンパクトシティ・プラス・ネットワーク』の実現に向けて、都市計画マスタープランを踏襲しつつ、より具体的な計画を定めた。中心市街地は、立地適正化計画で定める都市機能誘導区域に包含されている。まちづくりの方針として、「①多様な居住環境・ライフスタイルを支える」「②安全・安心な暮らしを支える」「③既存ストックを活かす」の3つを掲げ、目標を「①持続可能な都市づくり」「②公共交通を活用した都市づくり」「③歩いて暮らせる都市づくり」「④既存ストックを活用した都市づくり」に掲げている。</p> |

| 要件   | 説明  |
|--|---|
| <p><b>第3号要件</b></p> <p>当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域の発展にとって有効かつ適切であると認められること</p> | <p><b>5)松山市地域公共交通網形成計画</b></p> <p>松山市は、公共交通の重要性を改めて認識し、経済社会活動や市民生活の基盤となる地域の実情に合った公共交通ネットワークの整備の実現に向けて、まちづくりと一体となった持続可能で利便性の高い地域公共交通網の形成を進めて行くための基本的な方針、目標、施策、事業等を取りまとめた「松山市地域公共交通網形成計画」を策定した。基本方針として「①誰もが安心して移動が可能なモビリティ環境の整備」「②拠点・都市軸の機能強化」「③地域の特性を活かした快適な生活圏づくり」を掲げ、計画の目標として、「①公共交通サービス向上」「②バスネットワークの効率化」「③交通結節点の機能強化」「④地域住民の機運醸成、交通事業者の持続可能な運営」の4つを掲げている。</p> <p>なお、「③交通結節点の機能強化」については、乗継拠点(JR 松山駅、伊予鉄道松山市駅、伊予鉄道古町駅)の利用者数を指標としている。JR 松山駅及び伊予鉄道松山市駅は中心市街地内に位置している。</p> <p><b>6)都市再生整備計画(中心拠点再生地区)</b></p> <p>松山市では、本市の2大交通結節点である「松山市駅」、「JR 松山駅」の拠点開発を進め、両駅を結ぶネットワーク強化に向けた施設等整備を行うほか、国指定史跡松山城の景観を眺望しながら集い憩える緑豊かな都市公園の整備など、「歩いて暮らせるまちづくり」を目指し、「中心拠点再生地区都市再生整備計画」を令和4年4月に作成した。「①公共交通を活用した拠点地区のにぎわい再生」「②歩行者や自転車など「遅い交通」を生かした交通ネットワークの形成」「③歴史的資源を活用した都市の魅力向上」の3つの目標を掲げており、いずれも中心市街地内での利用者数等を指標に設定している。</p> |

| 要件   | 説明  |             |        |         |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|--|---|-------------|--------|---------|-----|----|-------|--|---------|--------|---------|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----------|---|---|----|----|-------|-----|-------|--------|--|--------|-------|--------|----|--|---------|--------|---------|-------------|--|-----|-----|----|----------|--|---------|--------|---------|-----------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----------|----|---|----|----|-------|-----|-------|--------|--|--------|-------|--------|----|--|---------|--------|---------|
| <p><b>第3号要件</b></p> <p>当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域の発展にとって有効かつ適切であると認められること</p> | <p><b>○中心市街地活性化による周辺への波及効果</b></p> <p>松山市には周辺地域から約2万5千人の通勤通学者が流入し、総従業者・通学者の1割以上を占めている。そのため、中心市街地内の投資であっても、多くの市民や周辺市町の住民に利用されることとなり、その波及効果は中心部にとどまらず、市内及び周辺地域に及ぶこととなる。</p> <p><b>■通勤通学移動状況(流入)</b></p> <table border="1" data-bbox="632 506 1243 813"> <thead> <tr> <th colspan="2">市内で就業・通学する者</th> <th>就業者</th> <th>通学者</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">市内に常住</td> <td>184,391</td> <td>19,052</td> <td>203,443</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">他市町に常住</td> <td>東温市</td> <td>5,436</td> <td>772</td> <td>6,208</td> </tr> <tr> <td>松前市</td> <td>5,688</td> <td>763</td> <td>6,451</td> </tr> <tr> <td>伊予市</td> <td>5,030</td> <td>825</td> <td>5,855</td> </tr> <tr> <td>砥部町</td> <td>3,839</td> <td>526</td> <td>4,365</td> </tr> <tr> <td>その他県内の市町</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>県外</td> <td>1,254</td> <td>574</td> <td>1,828</td> </tr> <tr> <td colspan="2">総数(流入)</td> <td>21,255</td> <td>3,467</td> <td>24,722</td> </tr> <tr> <td colspan="2">総数</td> <td>205,646</td> <td>22,519</td> <td>228,165</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>■通勤通学移動状況(流出)</b></p> <table border="1" data-bbox="632 920 1243 1249"> <thead> <tr> <th colspan="2">市内で就業・通学する者</th> <th>就業者</th> <th>通学者</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">市内で従業・通学</td> <td>184,391</td> <td>19,052</td> <td>203,443</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">他市町で従事・通学</td> <td>東温市</td> <td>6,469</td> <td>625</td> <td>7,094</td> </tr> <tr> <td>松前市</td> <td>4,198</td> <td>196</td> <td>4,394</td> </tr> <tr> <td>伊予市</td> <td>2,953</td> <td>206</td> <td>3,159</td> </tr> <tr> <td>砥部町</td> <td>2,223</td> <td>112</td> <td>2,335</td> </tr> <tr> <td>その他県内の市町</td> <td>11</td> <td>7</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>県外</td> <td>1,249</td> <td>371</td> <td>1,620</td> </tr> <tr> <td colspan="2">総数(流出)</td> <td>17,103</td> <td>1,517</td> <td>18,620</td> </tr> <tr> <td colspan="2">総数</td> <td>201,494</td> <td>20,569</td> <td>222,063</td> </tr> </tbody> </table> <p>出典:令和2年国勢調査(松山市統計書 令和5年度版)<br/> 注)○就業者、通学者は15歳以上とする。<br/> ○総数には従業地・通学地「不詳」を含む。</p> <p>本市の中心市街地は、松山広域都市計画区域マスタープラン及び市の上位計画では、広域行政機能、商業・業務機能、都市福利機能、観光機能を兼ね備えた高次都市機能の一層の強化を図ることで、本市のみならず圏域全体の発展につながる地域である。</p> <p>現在までの社会資本の投資や、まちの成り立ちにより各種機能が集中しており、既存のストックを有効活用することで、郊外への投資を削減し、トータルとして建設コストを抑えることができる。また、コンパクトにまとまった中心市街地の活用により、市域全体でも建設・管理コストを低減でき、併せて資産価値の高い地域の土地の有効活用を図ることで、大きな税収の増加が期待できる。よって、当該地域は、松山市全体、松山都市圏全体をけん引することができ、本市の持続可能な都市運営を図るために活性化を図ることが必要な地域といえる。</p> | 市内で就業・通学する者 |        | 就業者     | 通学者 | 合計 | 市内に常住 |  | 184,391 | 19,052 | 203,443 | 他市町に常住 | 東温市 | 5,436 | 772 | 6,208 | 松前市 | 5,688 | 763 | 6,451 | 伊予市 | 5,030 | 825 | 5,855 | 砥部町 | 3,839 | 526 | 4,365 | その他県内の市町 | 8 | 7 | 15 | 県外 | 1,254 | 574 | 1,828 | 総数(流入) |  | 21,255 | 3,467 | 24,722 | 総数 |  | 205,646 | 22,519 | 228,165 | 市内で就業・通学する者 |  | 就業者 | 通学者 | 合計 | 市内で従業・通学 |  | 184,391 | 19,052 | 203,443 | 他市町で従事・通学 | 東温市 | 6,469 | 625 | 7,094 | 松前市 | 4,198 | 196 | 4,394 | 伊予市 | 2,953 | 206 | 3,159 | 砥部町 | 2,223 | 112 | 2,335 | その他県内の市町 | 11 | 7 | 18 | 県外 | 1,249 | 371 | 1,620 | 総数(流出) |  | 17,103 | 1,517 | 18,620 | 総数 |  | 201,494 | 20,569 | 222,063 |
| 市内で就業・通学する者  |   | 就業者         | 通学者    | 合計      |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 市内に常住  |   | 184,391     | 19,052 | 203,443 |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 他市町に常住   | 東温市   | 5,436       | 772    | 6,208   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 松前市   | 5,688       | 763    | 6,451   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 伊予市   | 5,030       | 825    | 5,855   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 砥部町   | 3,839       | 526    | 4,365   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | その他県内の市町  | 8           | 7      | 15      |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 県外  | 1,254       | 574    | 1,828   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 総数(流入)   |   | 21,255      | 3,467  | 24,722  |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 総数   |   | 205,646     | 22,519 | 228,165 |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 市内で就業・通学する者  |   | 就業者         | 通学者    | 合計      |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 市内で従業・通学   |   | 184,391     | 19,052 | 203,443 |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 他市町で従事・通学  | 東温市   | 6,469       | 625    | 7,094   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 松前市   | 4,198       | 196    | 4,394   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 伊予市   | 2,953       | 206    | 3,159   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 砥部町   | 2,223       | 112    | 2,335   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | その他県内の市町  | 11          | 7      | 18      |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
|  | 県外  | 1,249       | 371    | 1,620   |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 総数(流出)   |   | 17,103      | 1,517  | 18,620  |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |
| 総数   |   | 201,494     | 20,569 | 222,063 |     |    |       |  |         |        |         |        |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |   |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |             |  |     |     |    |          |  |         |        |         |           |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |          |    |   |    |    |       |     |       |        |  |        |       |        |    |  |         |        |         |