

# ■松山市都市計画マスタープラン

## 都心地域のまちづくり方針図

### 【地域の将来像】

四国の顔となる都心として、賑わいあふれるまち

### 【地域づくりの将来目標】

魅力ある商業・観光・居住空間の形成

人や環境にやさしい道路・交通の充実

快適で美しい都心環境の形成

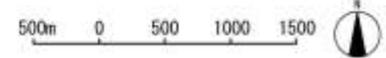
土地利用区分	土地利用位置づけ
商業地	土地の多目的利用と高度利用を図り、商業・業務・観光・交流等の広域的にも魅力ある都市機能の集積地を創出する地区
近隣商業地	周辺住宅との良好な関係に配慮しつつ、各地域を対象とした商業サービス施設等の立地を図る地区
田舎複合地	工場等と住宅が混在する地区であり、産業機能と住宅の良好な共存を図る地区
工業地	本市を代表する産業集積地区であり、工業・流通業の立地誘導を図る地区
一般住宅地	住宅を中心とし、つづら-副-商業施設等が混在する地区で、利便性の高い住宅地として居住環境の維持・向上を図る地区
専用住宅地	良好な専用住宅地の形成と環境維持を図る地区
田舎集落地域	景観に配慮のみならず豊かな自然・休閒環境と調和した集落環境の維持・向上を図る地区
農村地域	第一・第二種農地の優良農地を保全し、農業集落と農村集落の活力維持を図る地区
森林地域	良好な山林等の自然環境の保全と林業振興を図る地区

- 都心機能の充実（高次の商業業務機能や観光・国際交流機能の集積強化）
- 医療・福祉・子育て支援・多世代交流・健康増進機能や歩きたくなる回遊環境の充実
- 松山城を核として美しい景観と豊かなオープンスペースを有する快適性の高い市街地の形成
- まちなか居住の促進（良質な都市型住宅や高齢者向け住宅の供給促進）



凡例

専用住宅地	都市計画道路 (整備済)
一般住宅地	都市計画道路 (未整備)
沿道複合地	都市計画道路 (事業中)
近隣商業地	その他幹線道路
商業地	高速道路
工業地	JR
空港	私鉄
都市公園	路面電車
都市計画緑地	
風致地区	
森林地域	
農用地地域	
田園集落地域	
都市計画施設	
市街化区域	
都市計画区域界	
地域界	



# ■松山市都市計画マスタープラン

