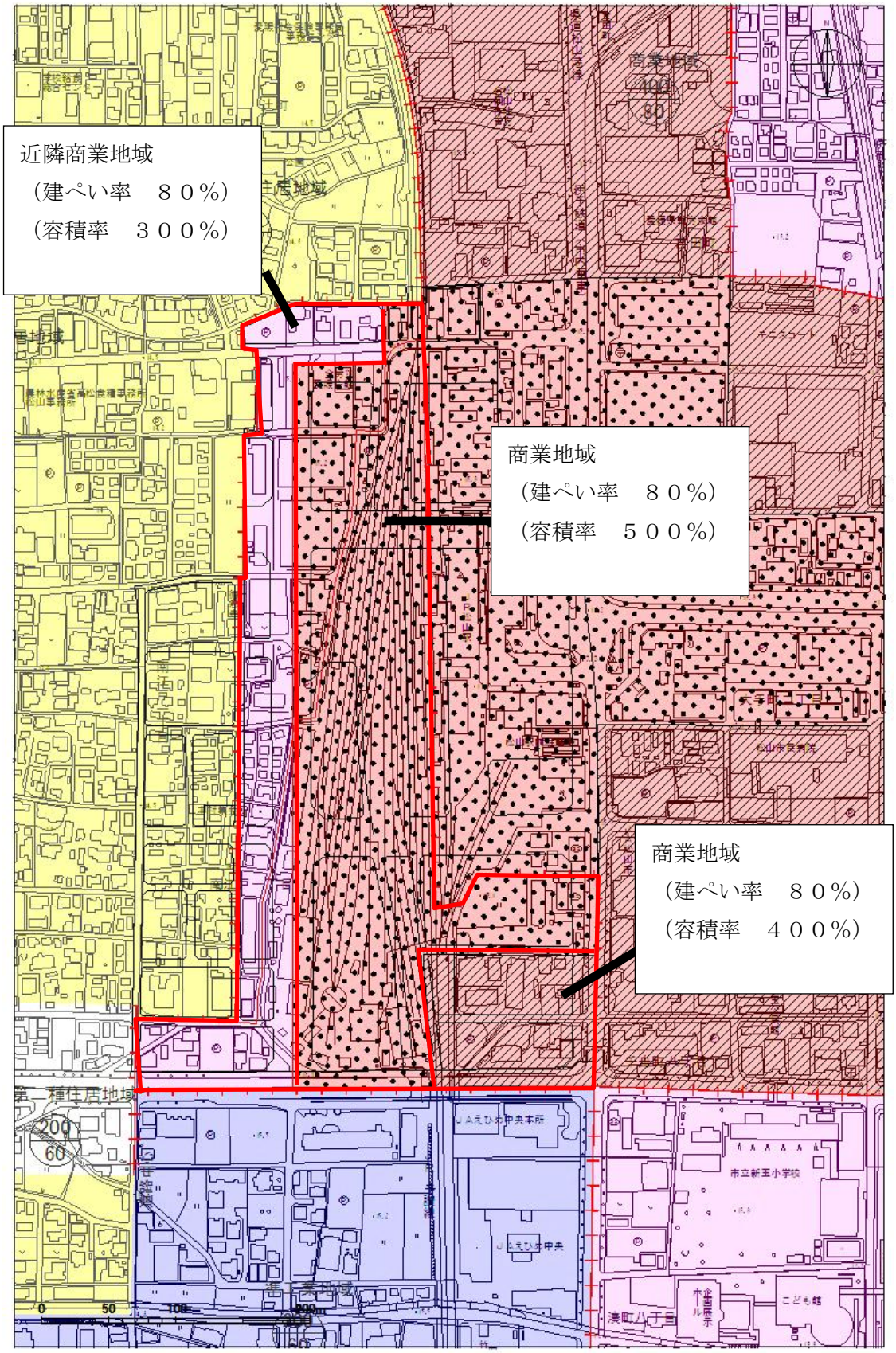
近隣商業地域
（建ぺい率　８０％）
（容積率　３００％）
商業地域
（建ぺい率　８０％）
（容積率　５００％）
商業地域
（建ぺい率　８０％）
（容積率　４００％）
商業地域
100
80
第一種住居地域
200
60
市立新玉小学校
こども館
0
50
100
200