松山広域都市計画地区計画の決定（松山市決定）

松山広域都市計画平井地区計画を次のように決定する。

名称		平井地区計画				
位置		松山市平井町				
面積		約０．９ｈａ				
及び域保の全整の備方・針開発	地区計画の目標	・当該地区は都心から東南約７．５㎞に位置し、私鉄郊外線及び旧国道１１号線沿いに広がる住宅地に隣接した、全域人口集中地区に含まれる地区である。 ・当地区は交通の便もよく、小・中学校に近接した住宅地としての需要が非常に高い地区であり、今後、良好な住宅地として市街地形成を図るため、地区施設（道路）の配置を定め、ミニ開発やスプロール等による環境悪化の防止ならびに基盤施設の秩序ある整備を積極的に推進することを目標とする。				
	土地利用の方針	・周辺の住宅地と一体的な土地利用を図るべく、良好な居住環境の住宅地としての形成に努める。				
	地区施設の整備方針	・地区施設として区画道路（幅員４ｍ）を適切に配置し、積極的な整備に努める。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	摘要
			区画道路１	４ｍ	１１０ｍ	
			区画道路２	４ｍ	７０ｍ	
			合計	４ｍ	１８０ｍ	

「区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」

理　由

松山広域都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更に伴い、市街化区域に編入し、地区施設の適正な整備を図るため、地区計画を本案の通り決定するものである。