

松山市駅前広場南地区 優良建築物等整備事業

1. 概要

当地区は、本市最大の交通結節点で、商業・業務の中枢をなす地区であるが、中心市街地の空洞化による地盤低下の進行に加え、駅前広場では通過交通の流入による慢性的な交通混雑が生じていた。そこで、「松山市駅前周辺地区市街地総合再生計画」を策定し、市街地環境の整備改善や共同・高度利用を図るべく、優良建築物等整備事業による大型商業施設の整備を行い、中心市街地の活性化を促進することとした。

2. 計画内容

施 行 者：伊予鉄道(株)、(株)いよてつそごう

(現在は伊予鉄道(株)、(株)いよてつ高島屋)

所 在 地：愛媛県松山市湊町5丁目

面 積：約0.35ha

整備内容：延べ面積 約33,322㎡

主な用途(百貨店、駐輪場、公益的施設)

3. 経緯

平成3年11月		松山市駅前周辺地区活性化協議会設立
平成10年10月	～平成11年3月	基本設計
平成11年4月	～平成11年7月	建築設計(実施設計)
平成11年10月	～平成14年2月	建築設計(工事監理)
平成11年9月	～平成12年3月	建築物除去
平成11年11月	～平成14年2月	施設建築物工事

