

市民意見公募手続の実施結果

事案番号

所管課名 都市デザイン課

実施事案名 銀天街L字地区再開発等基本計画(案)

意見提出期間 H28.10.17 ~ H28.11.15 30 日間

●意見の提出の有無

■ 有 □ 無

●意見の提出件数

個人: 55 件 (9) 人 【件数内訳】 持参: 3 郵送: 37 Fax: 5 電子メール: 10 その他:
 団体: 8 件 (1) 人 【件数内訳】 持参: 8 郵送: Fax: 電子メール: その他:
 合計: 63 件 (10) 人 【件数内訳】 持参: 11 郵送: 37 Fax: 5 電子メール: 10 その他: 0

●意見の反映件数

2 件 / 63 件

★提出のあった意見の概要及びそれに対する市の考え方等

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
【第4章】 再開発等の基本方針 1. 将来ビジョン	将来ビジョンとして「暮らし」の機能を充実させるとともに、併せて「賑わい」も高めていく考え方には賛成。	1	市民の皆さんの期待に応えることができる地区の都市再生を目指します。	反映なし
	基本構想で示されている暮らしと賑わいの共生、交流核をつくりだすことに賛成。	1		
	性別年齢問わず、誰もが楽しめる街になってほしい。	1		
	愛媛県に住んでいる人だけでなく、県外、外国から訪れた人たちに、「またこの街に来たい」「この街での買い物が楽しい」「この街に住みたい」と思ってもらえる街になれば。	1		
	地区内の高齢化が進む中、地域で助け合いながら、生き生きとした姿を取り戻してほしい。	1		
	東京や大阪などの都市部に負けないような、四国一輝いている、四国一魅力のある充実した街づくりを期待。	1		
基本計画に示されている「暮らしと賑わいの共生」をテーマとした再開発事業等の官民連携によるまちづくりを推進して頂くよう要望。		1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P1にある「はじめに」で記載のとおり、官民連携によるまちづくりを推進することとしていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
	近年、L字地区ではマンション建設が進み、居住地としての評価が高まってきており、そうした状況下では、かつての賑わいの場所から生活拠点に機能転換しつつ、集客拠点として再構築することの必要性を認識しなければならない。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P66にある「将来ビジョン」で記載のとおり、「暮らしと賑わいの共生」による都市空間の創出を目指していますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
【第4章】 再開発等の基本方針 3. 交流核の形成イメージ	松山の中心街は松山市駅と大街道に加えて、L字地区の3つの核がつながりあうことで中央商店街の魅力形成ができる。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P72にある「交流核の形成イメージ」に記載のとおり、長いアーケードモールの中間点であるL字地区に、新たな拠点を形成することで、中心部全体の回遊軸を強化することを目指していますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
【第4章】 再開発等の基本方針 4. 交流核に必要な都市機能	にぎわいを呼ぶ施設として、色々なメニューが提示されており、L字地区内が活性化することに期待。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、交流を生み出す機能とまちの基盤となる機能を整理しているところです。 具体的なメニューについては、当基本計画(案)P100以降の「今後の流れ」に記載のとおり、様々な関係者が参画し、協働でまちづくりを推進していくための組織として「(仮称)市民サポート会議」を設置し、意見交換を図っていくこととしていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	基本計画では、たくさんのメニューが羅列されていますが、もう少し具体的なビジョンを持って取り組んでいくべき。	1		
	大街道、銀天街は松山市の顔であり、愛媛県の顔。愛媛県の顔だからこそ、松山市の中心ということに誇りをもって商業施設の充実を徹底していただきたい。	1	御提案いただいた広域商業機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	街をもっと活性化させるためには私は商業施設の充実さが重要。	1		
	中心市街地への有名店の進出により街の賑わい、街のイメージ、動きは大きく変わると思います。	1		
	機能メニューの中にオフィスが提示されているが、そのような場所になりえるのか、イメージがわからない。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、まちなかで働き、学び、遊び、暮らしながら様々な交流の生み出すことを目指していることですので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	オフィス(ビジネススクエア)を新設してそこに企業誘致、民間オフィスの移転拡充を取り入れて、若年、中年雇用の創出に取り組んでほしい。	1	御提案いただいたオフィス機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	この地域は特に観光の拠点として、しっかり観光客を街中まで導く役割をしてほしい。	1	御提案いただいた観光機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
	松山は人口が四国の中では多い街なので、高級ホテルを誘致する事は非常に大きなチャンス。高級ホテル内の最上階に、松山は国際温泉都市にもなっているのので、温浴施設を誘致してみてもどうか。	1		
	温泉やお城に並ぶ新たな観光スポットを作ってもよい時期だと思う。	1		
	新鮮食料品や産直市を一体化した地元企業が運営するスーパーマーケットの誘致に、力をぜひ取り入れてほしい。	1	御提案いただいた生活商業機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	生活雑貨、日用雑貨等の店舗についても、四国にない店、松山にない店をぜひ誘致してほしい。	1		
	導入機能では、医療福祉、教育文化等のメニューが挙げられており、交流核の形成に必要な要素。	1	御提案いただいた医療・福祉機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	診療所、並びにクリニック医療系の企業誘致にも、ぜひ取り組んでほしい。	1		
	交流を生み出す機能として「医療・福祉」を挙げているが、具体的には、健康、福祉、子育て等に関わる機能などがこれに該当すると思われる。	1		
	店舗だけがあるようでは駄目で、医療施設や子育て支援施設といった機能の導入が必要。	1		
	交流を生み出す機能として「教育・文化」を挙げているが、具体的には、図書館、美術館、文化ホール、水族館などがこれに該当すると思われる。	1	御提案いただいた教育・文化機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	店舗だけがあるようでは駄目で、水族館、図書館やホールといった機能の導入が必要。	1		
	住民同士のコミュニティが活発に交流できるような広場や施設について、松山市の協力も頂きながら、地域や市民に愛される場所が作られることを願っている。	1	御提案いただいた広場機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	地域の活性化においては、イベント等が開催可能な広場空間も必要。	1		

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
	<p>駐車場は松山の街にはなくてはならない施設。その駐車場を集約して、お客さんに来てもらいやすい環境に整えることは重要。</p>	1	<p>御提案いただいた駐車場、駐輪場などのアクセス機能については、当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」に記載のとおり、必要な機能の一つであると考えていますので、現状の表現のままとさせていただきます。</p>	反映なし
	<p>大規模で停めやすく、安い駐車場があれば、魅力的な施設やテナントが入居する可能性も高い。</p>	1		
	<p>水槽の横を泳ぎながら魚を鑑賞できる体験型的水族館などがあっても面白い。</p>	1	<p>当基本計画(案)P74にある「交流核に必要な都市機能」では、P66にある「目指す将来ビジョン」の実現に向け、交流を生み出す機能とまちの基盤となる機能を整理しているところです。御提案いただいた内容をはじめ具体的な機能や施設については、当基本計画(案)P100以降の「今後の流れ」に記載のとおり、様々な関係者が参画し、協働でまちづくりを推進していくための組織として「(仮称)市民サポート会議」を設置し、その中で意見交換を図っていくこととしていますので、現状の表現のままとさせていただきます。</p>	反映なし
	<p>松山の伝統文化を全国の人に知って頂くためにも、お祭りミュージアムをぜひ新たな観光資源として発信してもらいたい。</p>	1		
	<p>愛媛県と連携して愛媛の情報発信・交流拠点えひめプラザ、愛媛県総合プラザを誘致してみてもどうか。</p>	1		
	<p>市民サービスセンターと複合した、市民交流プラザを開設してみてもどうか。市民交流プラザを開設して交流の向上を計ってほしい。</p>	1		
	<p>「駐車場+ポケットパーク」をセットで作る。</p>	1		
	<p>植栽を考慮して「都市型広場+お祭り広場」を。</p>	1		
	<p>銀天街L字エリアは、近くに子規旧邸跡、子規母堂令妹住居跡、河東静溪住居跡等が存在しており、子規のイメージを中心とした、広場のあるまちづくりにしてみてもどうか。</p>	1		
	<p>松山の中心市街地は、小説「坂の上の雲」ゆかりの地が多く存在しているので、これを中心とした全国の人にも親しみやすい広場にしてほしい。</p>	1		
	<p>テレビ・ラジオ局を複合したスタジオを誘致してほしい。</p>	1		
	<p>農業6次化時代に対応した、産直市を出店してみてもどうか。</p>	1		

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
	年中無休の郵便局を設置する。	1		
	電力節約のため、構造物の外壁にソーラーパネルによる発電が可能ではないだろうか。	1		
【第4章】 再開発等の基本方針 5. 配置イメージ	商店街の外周部に利用しやすい駐車場を整備してください。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P79にある「配置イメージ」に記載のとおり、縁辺部に一定程度の規模を備えた集約型駐車場の配置を目指しているところですので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	集約型駐車場は隔地駐車場として附置義務台数の確保を担うことで周辺開発を誘発する効果があり、このアイデアには大賛成。	1		
	駐車場を出来るだけ集約して(1~2ヶ所)、自走式で通路幅は現行お城下パーキングより広目にする。	1		
	駐輪場を各街区に分散。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P79にある「配置イメージ」に記載のとおり、目的地に近い場所に小規模分散型駐輪場を配置することを目指しているところですので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	銀天街から大街道につながるゲート広場には、大街道北口と同様に、待ち合わせスポットになるように椅子(イス)を設置してくれたら幸いと思っています。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P79にある「配置イメージ」に記載のとおり、アーケード沿線にイベント等が可能な「活動広場」を配置することを目指しているところですので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
【第4章】 再開発等の基本方針 6. 再開発のシナリオ	段階的で連鎖的でも良いですが、とにかく早いスピードで、再開発を進めることを期待。このままでは商店街には空き店舗が増え、マンションだけが立つような場所になってしまう。	1	御指摘いただいた内容は、当基本計画(案)P80にある「再開発のシナリオ」に記載のとおり、訪れたいくなる「交流核」の実現に向け、時代の変化に合わせてながら適正規模の更新を図っていくことを目指しているところですので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし
	再開発のシナリオに、「アーケードや路地裏といった都市の骨格を生かしながら」とあるが、現在のアーケードはかなり陳腐化してきていると思われ、段階的・連鎖的な更新(建替え・リノベーション)の対象は建物のみならず、アーケードもそのシナリオに組み込むべきことを基本計画で表現していただきたい。	1	アーケードについては、当基本計画(案)P86にある「回遊動線の形成イメージ」に記載のとおり、「表」の顔として綺麗で明るいストリートを目指すこととしておりますが、今後のあり方については、利用者ニーズはもちろんのこと、所有者である地元商店街の意向も重要と考えていますので、表現を改めます。	P86の本文を、以下の表現に改めます。 (2行目)アーケード街は「表」の顔として、綺麗で明るいストリーートの形成に向け、既存施設の今後のあり方を含め地元商店街等と検討するとともに、…
【第4章】 再開発等の基本方針 7. 地区の整備イメージ	商業施設だけでなく、人が集まる場所を活かしたイベントなども充実してみるのもいい。	1	御提案いただいた内容については、当基本計画(案)P84にある「賑わいの拠点」に記載のとおり、まとまったスペースの広場機能を設けることによって、様々なイベント開催が可能となり、その結果、広域の来街者を受け入れる地区の形成を目指していますので、現状の表現のままとさせていただきます。	反映なし

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
	「縁辺部に駐車場を配置して歩車分離を図る」、「自動車動線は地区の外周道路を基本とし、地区内に用のない車を抑制する」とあるが、その結果、地区の内部へ進入する車動線の一部を廃し、歩行者専用道路とすることが可能。	1	御提案いただいた内容については、当基本計画(案)P86にある「回遊動線の形成イメージ」で記載のとおり、集約型駐車場の整備を誘導することで、地区内の歩行者環境の安全性の向上を目指していますので、現状の表現のままさせていただきます。	反映なし
	基本計画案で示されている集約駐車場・共同荷捌場の考え方は、L字地区のみならず、周辺の商店街や市街地にとっても有益な方策。	1		
	街区の2F～3Fに回廊(遊)式構造(空中通路)を取り入れる。	1	御提案いただいた内容は、当基本計画(案)P86にある「回遊動線の形成イメージ」で記載のとおり、上空レベル(2階以上)の歩行者動線整備によって、回遊性の向上を目指しているところですので、現状の表現のままさせていただきます。	反映なし
	人の流れを複雑にし2階デッキ、3階デッキに繋げる。	1		
	商店街の活性化事例として、心齋橋のマスターリース方式が例示されていたが、統一感のあるお店が並ぶことで、利用者にとって魅力的な商店街になることは良い。	1	御提案いただいた内容については、当基本計画(案)P90にある「共通のルール」で記載のとおり、来街者が商店街を利用しやすくなる方策の一つと考えていますので、現状の表現のままさせていただきます。	反映なし
[第5章] 実現に向けた整備 手法など 1. 整備の考え方	市街地再開発事業や地区計画等の制度を柔軟に活用し、共同化の推進と補助金等の支援を行うことで適切な集約駐車場の整備を目指すよう要望。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P93にある「整備の考え方」で記載のとおり、段階的・連鎖的な建物更新と、地域のルールづくり(規制)や課題改善に向けた制度見直し(緩和)を組み合わせ、ハード・ソフト両面で取り組むことが効果的と考えていますので、現状の表現のままさせていただきます。	反映なし
[第5章] 実現に向けた整備 手法など 4. 今後の流れ	行政と地元の役割については、もう少し明確に示してもらってよいのではないかと。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P100の「今後の流れ」に記載のとおり、地元組織と行政の役割を示していますので、現状の表現のままさせていただきます。	反映なし
	医療・福祉、教育・文化施設を再開発事業で整備する場合、市が積極的に事業に関わっていくことをこの基本計画で表明すれば、よりリアリティを持たせられるのではないかと。	1	御指摘いただいた内容については、当基本計画(案)P100以降の「今後の流れ」に記載のとおり、「事業の流れ」と「計画の実現に向けた体制づくり」を明確化し、今後の官民連携によるまちづくりの推進を目指しているところですので、現状の表現のままさせていただきます。	反映なし
	本基本計画案が、机上のものでなく、実際のまちづくりとして速やかな事業化、展開ができるよう行政支援を行うことを期待。	1		
	町内会と地域との連携の強化、情報発信、地域行事等を充実させ、その住居エリアに移住できるような体制をしっかりとってほしい。	1		
	街を実際に使う人の意見を踏まえて、計画づくりを行っていくのはいいこと。	1		

基本計画(案) 該当項目	意見の概要	件数	意見に対する市の考え方	基本計画(案)への反映結果
	<p>基本計画の実現に向けて（仮称）市民サポート会議の設置を予定しているとのことだが、再開発は地権者主体の事業であり、また地権者は事業遂行リスクや時間リスクを負っていることをご理解いただき、サポート会議の運営により円滑な事業遂行に影響が出ないようご配慮をお願いしたい。</p>	1	<p>御指摘いただいた内容については、当基本計画（案）P101にある「計画の実現に向けた体制づくり」で記載のとおり、訪れたい魅力ある「交流核」となるために必要であると考えています。</p> <p>計画の実現には、円滑な組織運営も重要と考えていますので、表現を改めます。</p>	<p>P101の本文を、以下の表現に改めます。 （10行目）…、意見交換できる体制を構築するとともに、円滑な組織運営に努めます。</p>