

IV 需要調査結果の報告

(1) 民間事業者ヒアリング調査の結果

再開発計画の検討にあたり、地区にどのような施設のニーズがあるのかを把握するため、民間事業者に対しての銀天街L字地区に対する立地評価や開発時における施設規模等についての意向把握を行った。

結果としては、各事業者からの**立地評価は高いもの**、施設立地を実現するためには、**駐車場等の交通アクセスの改善**や、まちづくりのテーマ設定の必要性(まちの特徴づけ)、現在の**経済条件**(建設工事費の高騰)などを懸念する意見も見られた。

