

## 第4回 街なかサポーター会議開催結果

### 1. 開催概要

#### 1) 日時・参加者等


開催日時	2017年6月27日(火) 19時30分～21時30分	
開催場所	松山アーバンデザインセンター1階	
内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レクチャー「人と場をつなぐ新しいコミュニティづくり」 講師：中川 敬文 氏/ UDS 株式会社</li> <li>・質疑応答</li> <li>・テーマに関する意見交換</li> </ul>	
参加者	一般参加者	18名
	関係者	4名 松村 暢彦 副センター長 小野 悠 副センター長 尾崎 信 ディレクター 新居田 真美 ディレクター
	事務局	7名 坪内 洋 都市デザイン課 兵藤 一馬 都市デザイン課 河上 康志 都市デザイン課 丹生谷 泰生 地域経済課 日高 真幸 地域経済課 赤尾 光司 (株)アール・アイ・エー 小田 真太郎 (株)アール・アイ・エー
	計	29名

## 2) タイムテーブル



タイムテーブル	プログラム	担当
19:30～19:35 (5分)	・第3回目会議の振り返り ・講師紹介、本日の進め方について説明	小野准教授
19:35～20:20 (45分)	・レクチャー： 「人と場をつなぐ新しいコミュニティづくり」	中川敬文氏
20:20～20:30 (10分)	・質疑応答	小野准教授 中川敬文氏
20:30～21:20 (50分)	・地区外居住者の一日のシーン説明 ・個別シートの記入 ・意見交換 「(賑わい・交流をテーマとして) 来たい街にするには、どんな施設・機能が必要か」をテーマに、銀天街にこういうものがあつたら良いな、または導入してほしいと思う機能について、意見交換を行う。 1班：松村教授 (地経:日高主事) 2班：尾崎講師 (都デ:兵藤副主幹) 3班：小野准教授 (RIA:小田) 4班：新居田研究員 (都デ:河上主査)	各班
21:20～21:32 (12分)	・意見発表(4班) ・講師の意見・感想	各班 中川敬文氏
21:32～ (5分)	・総評 ・今後の予定(次回開催告知)	松村教授

## 2. 開催結果

### 1) 全体説明・公演

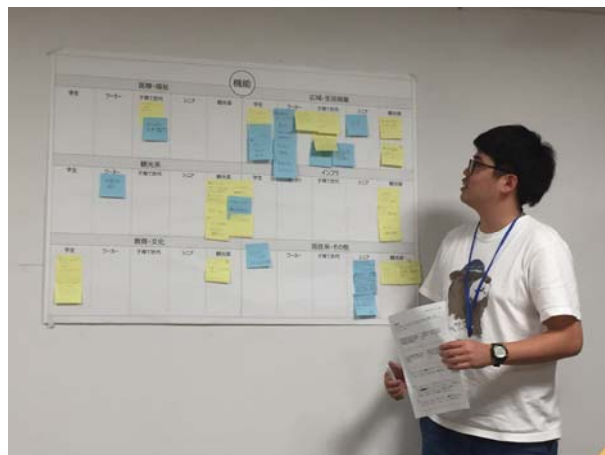
<b>レクチャー</b>	
○講師	
中川 敬文 氏	
○テーマ	
人と場をつなぐ新しいコミュニティづくり	
○時間	
19:35～20:20	
<p>今回は、“世界がワクワクするまちづくり”を事業ビジョンに掲げ、「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を一貫して手掛けている UDS(株)の中川敬文氏をお招きし、レクチャーしていただきました。</p> <p>UDS(株)の会社概要をはじめ、「一人の住まい手として、街に必要なものをつくる」という考え方のベースとなったコーポラティブハウスのお話、それ以降に取り組んでこられたホテル事業、商業事業、オフィス事業や直近の進行プロジェクトについて、お話していただきました。</p> <p>様々な事業に取り組んでいらっしゃる中川さんの言葉で、特に印象に残っているのは、「かっこよくて、儲かって、意義のあるもの」をつくるという言葉です。これまでの取り組みをととても楽しそうにお話していただきましたが、そこにはただ施設を整備することで一時的に集客を図るのではなく、地域で雇用を創出し、それを持続させることで経済が回り、その結果、地域の方に「ありがとう」と言ってもらえるような意義のある仕事に取り組む、という姿勢がとても魅力的だと感じます。</p> <p>今回のレクチャーでも「人」がキーワードとなっており、講演内容も大変有意義なものでした。これまでの講師の方々も口を揃えておっしゃる「人」というキーワードは、今後、我々が考える銀天街の街づくりにおけるベースとなるものだと思います。</p>	

2) 各班のWSの結果

1 班	
○メンバー	
谷岡 加寿美 日野 二郎 沢田 由美 小谷 祐樹	坪内 洋 日高 真幸 松村 暢彦
<b>医療・福祉</b>	<b>教育・文化</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・病院</li> <li>・昼休みに行ける歯医者等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・情報交換</li> <li>・愛媛県内の文化博物館兼教育学習体験できる(和ろうそく)</li> </ul>
<b>生活・商業</b>	<b>居住系・その他</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ランチ</li> <li>・ショップでおしゃべり</li> <li>・サイクルショップ</li> <li>・専門ショップ(ここにしかない)</li> <li>・ランチ、食事</li> <li>・ビルの屋上でテニス</li> <li>・カラオケ</li> <li>・スポーツアミューズメントパーク</li> <li>・夜はおいしいお魚</li> <li>・日本文化のカラオケを体験</li> <li>・ハラルメニューのお店でランチ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・交流スペース(作り込まない)</li> <li>・公園(ジョギング)</li> <li>・料理研究</li> <li>・職場</li> <li>・深夜も安全</li> <li>・無料駐輪場</li> <li>・タウンウォッチ</li> <li>・車以外で移動(歩かずに)</li> </ul>
<b>観光系</b>	<b>インフラ系</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・温泉</li> <li>・ガイドに松山城のことを教えてもらい、お城に歩いていく</li> <li>・ムスリムでもストレスなく泊まれる(お祈り、食事、風呂)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ループバス(バリアフリー)で拠点巡り</li> <li>・ラック駐輪</li> <li>・会社の駐輪場</li> <li>・歩車道整備</li> <li>・無料駐輪場</li> <li>・ベンチ</li> <li>・お金をかけずに遊べる(時間を過ごせる)</li> </ul>
 	

2班	
○メンバー	
松波 雄大 庄屋 宏美 井上 直人 齋藤 千恵	二宮 秀生 兵藤 一馬 尾崎 信
医療・福祉	教育・文化
<ul style="list-style-type: none"> <li>・病院</li> <li>・フィットネス</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者向けスマートフォン講座・教室</li> <li>・地酒を飲みながら</li> <li>・地元経営者と語れる</li> <li>・交流する</li> <li>・おもしろい人がいるバー</li> <li>・友人ができるきっかけ</li> </ul>
生活・商業	居住系・その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>・孫と楽しめるランチ</li> <li>・広場で持参した弁当</li> <li>・時間が遅くまで開いているスーパー</li> <li>・ウォーキングをしながら朝食（カフェ）</li> <li>・小さなパン屋</li> <li>・まちを食べ歩き</li> <li>・スーパーで食材を購入</li> <li>・友達と外で食べれる（クレープ、タピオカ、うどん）</li> <li>・地元のモノが売っているマルシェ</li> <li>・お昼カフェ</li> <li>・まちなかでライブ</li> <li>・夜のひとりご飯</li> <li>・健康なランチ</li> <li>・お弁当を食べるところ</li> <li>・小さな楽しみ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買い物して帰る</li> <li>・おしゃれなご飯</li> <li>・ホテル（四国で一番超高層、松山城、松山平野、石鎚山）</li> </ul>
観光系	インフラ系
<ul style="list-style-type: none"> <li>・お魚づくし（東京にない昼食、瀬戸内海の魚）</li> <li>・まちなか朝市</li> <li>・買い食い</li> <li>・ここにしかないもの</li> <li>・時間の有効活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・散歩</li> <li>・ベンチ（座ったり）</li> <li>・案内所（地元の人が良いく店、フォトスポット）</li> <li>・散歩道</li> <li>・レンタサイクル</li> </ul>
	

3班	
○メンバー	
光永 早織 大山 由佳 姫井 大輝 小田 真太郎	小川 憲次 丹生谷 泰生 小野 悠
<b>医療・福祉</b>	<b>教育・文化</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもを預けていける歯医者さん</li> <li>・GETビル内に子どもを預ける場所（無料）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街内の学校</li> <li>・奉仕活動で学校回りのゴミ拾い</li> <li>・街なかで音楽やアート作品を楽しむ</li> </ul>
<b>生活・商業</b>	<b>居住系・その他</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・本屋、雑貨屋、洋服屋</li> <li>・カフェ（子連れOKのモーニング、友達とランチ等）</li> <li>・おいしいスムージーやジュースが飲めるお店</li> <li>・子供服を扱うお店</li> <li>・おむつ台、授乳室、遊ばせることができる場所</li> <li>・夕食の買い物できるお店</li> <li>・惣菜、地元野菜が買えるお店</li> <li>・ベビーカーで出入りできる駐車場</li> <li>・子供を預けて利用できる美容院</li> <li>・男性が一人でいけるお店</li> <li>・ステーキとワイン、ビールを一人で楽しむ</li> <li>・朝から和食が食べられるお店</li> <li>・昔ながらの喫茶店、老舗のお店</li> <li>・年配者向けのファストファッション店</li> <li>・バンド仲間とスタジオで練習</li> <li>・バーでバイト</li> <li>・地元食材を使ったおしゃれなカフェでパンケーキ</li> <li>・瀬戸内の新鮮な料理を松山っぽいところで食べる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広場のベンチで登下校中の小学生とあいさつ</li> <li>・ベンチで読書、通行人の観察</li> <li>・芝生でヨガができる</li> <li>・坂の上の雲を落ち着いた雰囲気で見たい（ハンモック）</li> </ul>
<b>観光系</b>	<b>インフラ系</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕事（作業）ができる場所</li> <li>・ゲストハウスに泊まって地域の楽しい人たちと交流</li> <li>・目立つサイン（c f 松山市役所 1階）</li> <li>・ユースホステル（家族向け）</li> <li>・観光案内所</li> <li>・バイリンガルの人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マップ（Wi-Fi、グルメ、お酒、パン屋など）</li> <li>・水辺（お堀周遊できる）</li> </ul>



**4 班**

○メンバー

武井 泰子 毛利 彩希 上田 憂 西岡 真吾	小泉 智史 河上 康志 新居田 真美
---------------------------------	--------------------------

<b>医療・福祉</b>	<b>教育・文化</b>
--------------	--------------

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・病院に行く</li> <li>・スポーツジム</li> <li>・スパ</li> <li>・フィットネス</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館で本を借りる</li> <li>・交流の場</li> <li>・コミュニティスペース</li> </ul> |
|---|--|

<b>生活・商業</b>	<b>居住系・その他</b>
--------------	----------------

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・安くておいしいワールドフード</li> <li>・パン屋</li> <li>・映画館</li> <li>・その街でしか買えない雑貨屋さん</li> <li>・休日マルシェ</li> <li>・子連れ OK なカフェ</li> <li>・広場で食事</li> <li>・ネイル店</li> <li>・パン屋（生活のルートに入っている）</li> <li>・人の繋がり（会食できるお店）</li> <li>・夜、家に帰る前にカフェ</li> <li>・デリバリー食材を届けてくれるお店</li> <li>・授業の合間にショッピング</li> <li>・友達と安い飲食店</li> <li>・夜、お酒を提供するバー</li> <li>・モーニングできるカフェ</li> <li>・自転車屋さん</li> <li>・そこにしかないおもちゃ屋さん</li> <li>・惣菜が買えるスーパー</li> <li>・勉強できるカフェ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・野菜ガーデン</li> <li>・街なかに緑がほしい</li> <li>・広場で犬の散歩</li> </ul> |
|---|---|

<b>観光系</b>	<b>インフラ系</b>
------------	--------------

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・自習・学習できるスペース</li> <li>・観光案内のコンシェルジュ</li> <li>・老舗（鍋焼きうどんを食べに）</li> <li>・路地裏マップ</li> <li>・その街でしか体験できない施設・ホテル等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・広場</li> <li>・駐車場</li> <li>・イベントをしている広場</li> <li>・通学しやすい道路</li> </ul> |
|--|--|



### 3) 総括

第4回目は、UDS(株)の中川敬文氏を招き、「人と場をつなぐ新しいコミュニティづくり」というテーマでこれまで取り組まれてきた各種事業や直近の進行プロジェクトについて、レクチャーしていただきました。

その後、各班で「(賑わい・交流をテーマとして) 来たい街にするには、どんな施設・機能が必要か」をテーマに、銀天街にこういうものがあつたら良いな、または導入してほしいと思う機能について、意見交換を行いました。前回に引き続き、「参加者が自分と異なる立場を設定し、その立場になって意見交換する」、というロールプレイング式のグループワークを実践しました。今回は、外から銀天街を訪れた人を想定し、意見交換をしていただきましたが、回数を重ねてきたこともあり、参加者の皆さんもかなり慣れた様子で、今回のグループワークでもたくさんの意見が出て、活発なグループワークができました。

各班のプレゼン後には、中川氏から以下のようなコメントを頂きました。

「これからは、インバウンドで来た外国人をいかに楽しませるかを考えることが大事だと考えている。例えば、飛騨高山ではサイクリングのツアーガイドを企画して観光事業に成功しているが、その一方で、生産労働人口の割合が減少しているという実態もある。そこから学ぶべきは、観光客を対象にどのように経済を循環させ、雇用を生むか、ということ。きれいなものを作ったとしてもお金が落ちなければ意味がないので、経済性をいかに掘り下げていくかが重要。松山には観光のコンテンツがたくさんあるので、料理人が集まって至極の逸品を考案したり、観光ガイドの人材育成に力を入れる等、いろいろと掘り下げていってほしい。」

また、第4回目の総評では、松村先生より、以下のようなコメントを頂きました。

「UDS(株)の取り組み実績が様々ある中で、こういった内容のレクチャーになるのかと思っていたが、冒頭にお話しいただいた「街づくりの中心に家庭がある」というお話で全てが繋がった。家庭とは、我々が考えるお父さん、お母さんがいる家庭だけではなく、単身世代も家庭であり、そこを大切にしている、というお話があったので、UDS(株)の取り組みすべてが繋がり、ごく自然に感じる事ができた。一つの流れに沿って軽やかに仕事に取り組んでおり、そういったことが松山でも出来たら良いと思う。本日は、惜しげもなくさまざまなアイデアをいただいたので、あとはやるだけ。この松山でもぜひ実行して、お金を生む＝価値を生むようにもっていきたい。」

第5回街なかサポーター会議では、「交流」をテーマに学校法人関西大学より吉原事務局長をお呼びし、大阪梅田キャンパスで実践している異業種交流のコワーキングスペースや起業支援サポート、社会人向け大学院教育等、従来の大学キャンパスにない産学連携の先進的な取り組み事例等についてご紹介いただきます。



### 3. 参加者名簿

班	番号	分類	氏名	備考
1	1	使い手	谷岡 加寿美	
	2	地元	日野 二郎	
	3	〃	沢田 由美	
	4	民間	小谷 祐樹	
	5	行政	坪内 洋	
	6	〃	日高 真幸 <sup>※2</sup>	
	7	UDCM	松村 暢彦 <sup>※1</sup>	
2	1	使い手	松波 雄大	
	2	〃	庄屋 宏美	
	3	民間	井上 直人	
	4	〃	齋藤 千恵	
	5	地元	二宮 秀生	
	6	行政	兵藤 一馬 <sup>※2</sup>	
	7	UDCM	尾崎 信 <sup>※1</sup>	
3	1	使い手	光永 早織	
	2	〃	大山 由佳	
	3	〃	姫井 大輝	
	4	民間	小田 真太郎 <sup>※2</sup>	
	5	地元	小川 憲次	
	6	行政	丹生谷 泰生	
	7	UDCM	小野 悠 <sup>※1</sup>	
4	1	使い手	武井 泰子	
	2	〃	毛利 彩希	
	3	民間	上田 憂	
	4	〃	西岡 真吾	
	5	〃	小泉 智史	
	6	行政	河上 康志 <sup>※2</sup>	
	7	UDCM	新居田 真美 <sup>※1</sup>	

※1：ファシリテーター※2：ファシリテーターの補助