

計 画 書

松山広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更（松山市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 78 ha	
準防火地域	約 916 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

松山市一番町一丁目・歩行町一丁目地区について、建築物の容積率の上限を街区単位で50/10に変更しようとするに合わせ、高度利用がなされ、人の集中する区域として、不特定多数の人が利用する建物の立地が許容されることとなるため、準防火地域から防火地域への変更をしようとするものである。