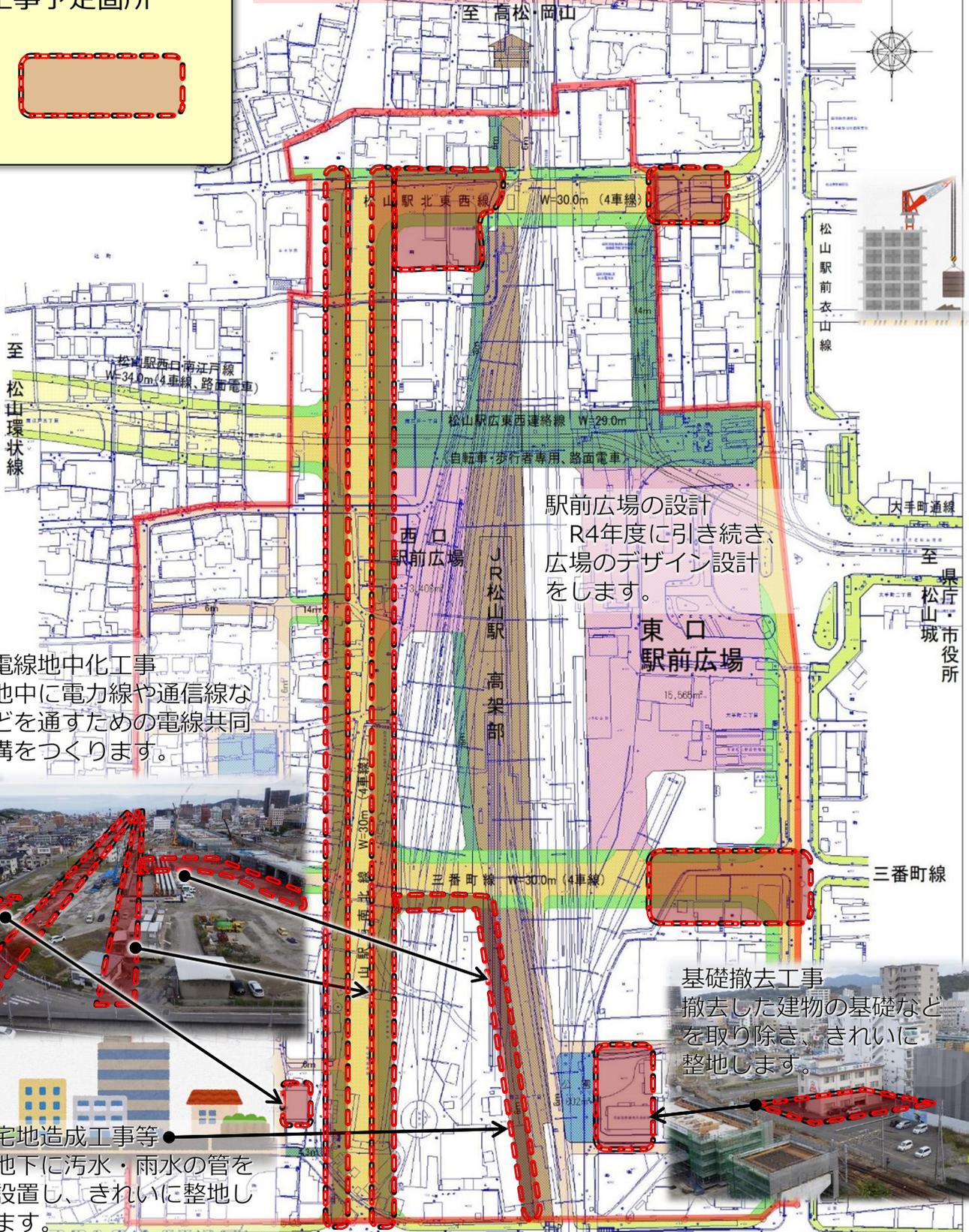




区画整理だより

令和5年度の工事予定

工事予定箇所

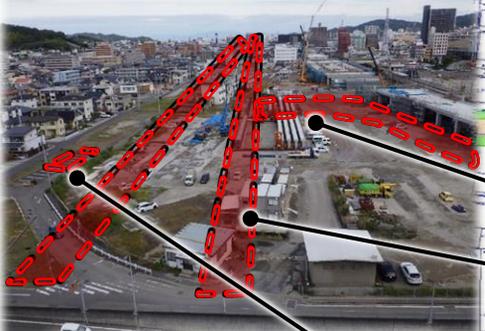


電線地中化工事
地中に電力線や通信線などを通すための電線共同溝をつくります。

駅前広場の設計
R4年度に引き続き、
広場のデザイン設計
をします。

基礎撤去工事
撤去した建物の基礎など
を取り除き、きれいに
整地します。

宅地造成工事等
地下に汚水・雨水の管を
設置し、きれいに整地し
ます。



愛媛県からのお知らせ

《JR松山駅付近連続立体交差事業の進捗状況》

高架区間（美沢2丁目～空港通1丁目）は、平成29年度の工事着手から、現在全7工区で高架橋工事を展開しており、高架橋本体が完成した区間から、電気工事や軌道工事を進めているほか、新駅舎の工事にも着手しています。

また、報道のとおり、令和4年度に一部の高架橋で手直しが発生したため、高架橋への切替え時期の見直しを余儀なくされましたが、今後は、JR四国発注工事についても県が進捗管理に積極的に関与するなど、令和6年秋頃の高架切替えに向け、鋭意取り組んでまいります。

（新車両基地・貨物駅の様子）
令和2年3月14日開業済



（高架区間：朝美踏切付近の様子）



（高架区間：松山駅付近の様子）



土地区画整理事業区域内の土地について



- ・ **売買のとき** 清算金について買主へ説明が必要です！
- ・ **相続のとき** 清算金についてご留意ください。

・ 区域内の土地の所有権移転があった時（売買・相続など）は、松山駅周辺整備課までお知らせください。

・ 土地の売買では、清算金に関する権利、義務の帰属に留意してください。（※法律上は、買主に自動継承されます。）

・ 日頃から、ご家族で清算金などについて話し合い、情報共有しておきましょう。



※清算金・・・「従前の土地」と「換地」との評価上の不均衡を是正する為に換地処分後、交付または徴収される金銭



★松山駅周辺整備課のHP★

<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/kakukaichiran/tosiseibibu/matsuya/maekisyuhen.html>

★愛媛県中予地方局鉄道高架課のHP★

<http://www.pref.ehime.jp/chu52146/tetsudoukouahp/jigyoukeika.html>