

# 区画整理だより



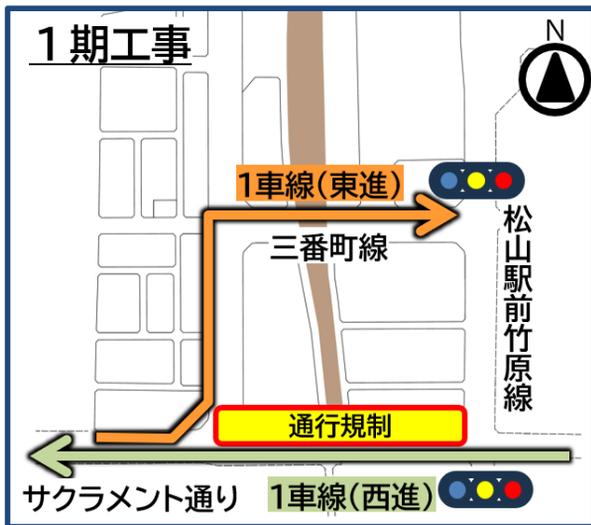
## サクラメント通り 通行規制のお知らせ

－ アンダーパス埋戻し工事 －

令和8年  
3/10

(火)

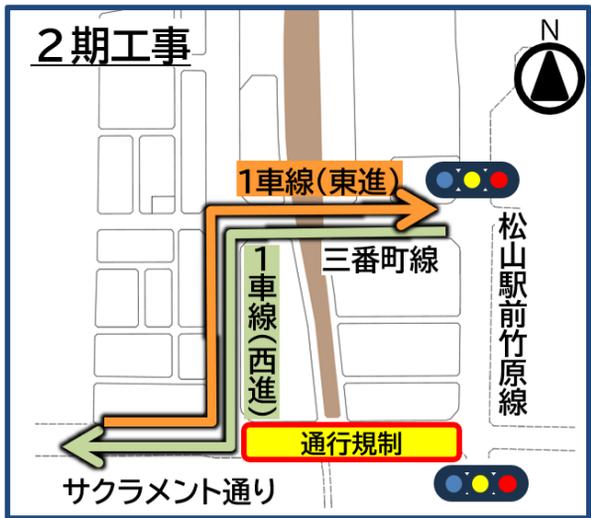
車線規制



令和8年  
4/3

(金)

車線規制



令和8年  
5/1

(金)

迂回路通行



JR予讃線の高架が完成し、サクラメント通り(千舟町空港線)のアンダーパスの埋め戻し工事を予定しています。工事期間中は車線数の減少や迂回路の利用など、通行規制を実施します。

ご不便をおかけしますが、ご協力をお願いします。

■工事業者:臨海建設株式会社

■TEL:(089)951-2332

※工事期間は天候などにより変更する場合があります。最新の情報は、松山市のホームページに掲載しています。



松山駅周辺土地区画整理事業の工事は、令和10年度の完成見込みとなりました。引き続き、ご協力をお願いします。

# 令和7年度 駅周辺土地利用に関する検討状況

## 4月 第4回車両基地跡地広域交流拠点施設整備検討会(多目的アリーナ整備)

- ・市民ワークショップの報告
- ・基本計画(素案)について意見

## 5月 第25回土地区画整理審議会

- ・選挙後の新しい委員による審議会を開催
- ・会長に一色厚志委員、副会長に東晴雄委員と日本通運株式会社委員を選出
- ・土地区画整理事業の進捗状況やアンダーパス埋戻し工事などについて質疑

## 6月 第6回松山駅まち会議

- ・駅周辺の状況報告、駅の東西の交通機能分担の方針、西口駅前広場の設計を説明
- ・委員から、インバウンド増加に伴う対応として街地へのルート確保や、人流の検討、西口は駅裏のイメージから、広場の整備でにぎわいができることに期待などの意見

## 第5回車両基地跡地広域交流拠点施設整備検討会(多目的アリーナ整備)

- ・パブリックコメントの意見対応
- ・基本計画(案)の追記や修正

## 7月 車両基地跡地広域交流拠点施設基本計画策定(多目的アリーナ整備)

- ・5,000席以上のアリーナ整備
- ・プロスポーツの試合やコンサートのほか、防災施設として活用

## 8月 車両基地跡地広域交流拠点施設 サウンディング型市場調査

- ・アリーナ整備に向けて、民間事業者の提案や意向を把握するため実施
- ・参加事業者25者と新施設の導入機能や事業手法、事業費など意見交換

## 9月 JR松山駅周辺整備 サウンディング型市場調査

- ・にぎわいに満ちたエリアに向けて、民間事業者の提案や意向を把握するため実施
- ・参加事業者23者と商業施設やホテル、飲食店など開発意向について意見交換

## － 10月以降も継続して検討を重ねています －

- 民間事業者との意見交換
- モデルプランの準備(整備イメージやコンセプトなど)



▲松山駅まち会議の様子



▲土地区画整理審議会の様子



★交通拠点整備課のHP★

<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/kakukaichiran/tosiseibibu/matsuyamaekisyuhen.html>

★愛媛県中予地方局鉄道高架課のHP★

<https://www.pref.ehime.jp/soshiki/217/>