



松山のターミナル拠点～

# 区画整理だより

## 審議会の開催および仮換地指定について

平成30年7月12日に、第20回松山駅周辺土地区画整理審議会が開催されました。

8名の委員が出席し、鉄道関連施設用地等の仮換地指定について適当であるとの答申がありました。

また、施行者限りで処理した仮換地の変更等について報告しました。

このほか、土地区画整理事業等の進捗状況等について説明しました。



### 【仮換地指定概要】

指定面積 : 26,864㎡  
画地数 : 19画地

凡 例	
	仮換地 (指定箇所)
	仮換地 (指定済み)
	公共施設 (道路、公園、広場)

### 位置図



## 評価委員会の開催について

平成30年5月11日に、第12回松山駅周辺土地区画整理事業評価委員会が開催されました。

4名の評価員が出席し、事務局から仮換地指定予定箇所の画地評価指数(減歩率等)等について説明しました。



## 説明会・相談所の開催について

《説明会》地元説明会(6月6日)を開催し、10人の方に御参加いただき、事業の進捗状況や今年度の工事箇所等について説明しました。



《相談所》相談所(6月9日～11日の3日間)を開設し、5人の方に御利用いただき、個別の質問に対して説明しました。

## 暴力団等排除対策協議会の開催について

鉄道高架事業や土地区画整理事業に暴力団等を不当に介入させないことを目的に警察と連携して暴力団等排除対策協議会を設置しています。

平成30年7月20日に愛媛県、関係各市町、JR四国の工事担当者等が出席し愛媛県警察本部暴力団対策室からの研修や意見交換等を行いました。今後も引き続き、暴力団排除に努めて参ります。



## 愛媛県からのお知らせ

### 《JR松山駅付近連続立体交差事業の進捗状況》

新車両基地・貨物駅（伊予市、松前町）では、平成31年度末の完成に向け、線路の敷設や検修庫、車輪削正庫や車両洗浄設備などの各種鉄道施設の工事を進めています。石手川橋りょうを含む行き違い線（土居田町、保免、市坪）では、5月までに鉄道複線化工事、石手川の護岸工事等すべての工事が完了しました。高架区間（美沢2丁目～空港通1丁目）では、2月に着手した愛光工区に加えて、先月から竹原北工区の高架橋工事にも着手しています。今年度も引き続き工事進捗を図り、他の工区の高架橋工事についても工事着手の準備を進めてまいります。

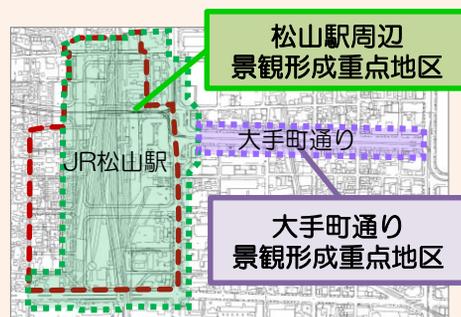


## 松山市からのお知らせ

### ◆景観計画を策定しました（10月1日から運用開始）

「松山駅周辺地区」と「大手町通り地区」を重点地区に追加した景観計画を4月に策定しました。10月1日からは、両地区内で建築行為等を行う際には、**着手の30日前までに届出が必要**になります。

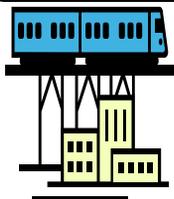
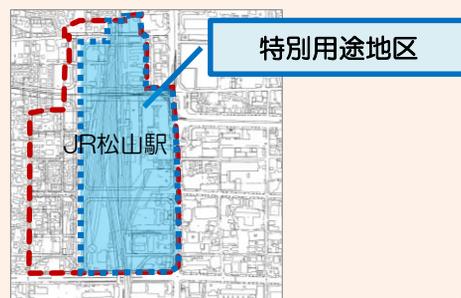
※詳細は9月4日の14時から市役所本館11階の会議室で景観計画策定の説明会を開催します。



### ◆特別用途地区を指定しました（10月1日から運用開始）

「特別用途地区※区画整理区域の商業地域」を都市計画に追加し、関連する条例（特別用途地区建築条例・特定ホテル建築規制条例）を7月に改正しました。10月1日からは、同地区内で**店舗型性風俗特殊営業（風営法2条6項各号）の建築等が制限**されます。

※詳細は松山駅周辺整備課までお問い合わせください。



★松山市松山駅周辺整備課のHP★

<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/kakukaichiran/tosiseibu/matsuyamaekisyuhen.html>

★愛媛県中予地方局鉄道高架課のHP★

<http://www.pref.ehime.jp/chu52146/tetsudoukoukahr/jigyokeika.html>

随時更新していますので、ぜひチェックしてみてください。

