

区画整理だより

発行 平成29年6月20日
松山市二番町4丁目7-2
松山市 都市整備部 松山駅周辺整備課
電話 : 089-948-6742
FAX : 089-934-1807



事業の進捗状況及び今年度の工事予定

★《第2期区域の工事に着手》

第1期区域は概ね工事が完成し、7月から使用収益開始となります。

工事中は、通行制限等のご協力ありがとうございました。

今年度から第2期区域の工事に着手します。また、駅東側の建物移転・調査も順次開始します。



《平成29年度の工事予定》

- 1街区の宅地造成工事（右図参照）
- 集会所建築・公園施設整備
- その他 建物基礎撤去等

※工事箇所は、予算の執行状況や関連事業の進捗などにより変更する場合があります。

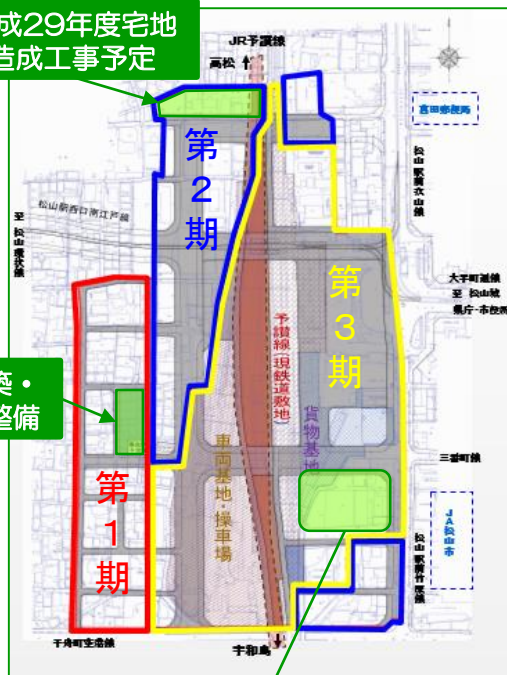
今年度工事で発生する残土の搬入について

駅東側で、土地所有者から従前地の利用形態の変更も含めた工事残土の受け入れの協力が得られました。そのため、工事費削減のため、右図の土地に残土を搬入し整地を行います。7月末頃から準備のための工事に着手する予定です。

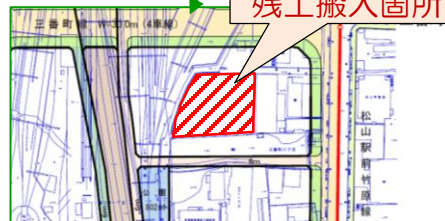
※建設残土の受け入れ希望があれば松山市にご相談ください。

平成29年度宅地造成工事予定

集会所建築・公園施設整備



残土搬入箇所



説明会・相談所の開催について

《説明会》 地元説明会を5月11日、12日の2回開催し、あわせて20人の方にご参加いただきました。

《相談所》 相談所を5月14日から16日の3日間開設し、あわせて12人の方にご利用いただきました。

主な質問内容

Q.鉄道高架の切替えはいつになるのか

A.事業完成は平成36年度の見通しで、事業完成の約1年前に現在の鉄道が高架に切り替わる予定です。（愛媛県）

Q.商業地域で高い建物は建てられるのか

A.この地区は土地の高度利用を図るため高さ制限を設ける予定はなく、法令を満たすものであれば高い建物を建てることも可能です。（松山市）



愛媛県からのお知らせ

《事業の進捗状況について》

愛媛県が施行しているJR松山駅付近連続立体交差事業では、現在、新車両基地・貨物駅（伊予市、松前町）、行き違い線（松山市土居田町～市坪）の工事を推進しており、本年7月末には、行き違い線の複線供用を予定しています。

また、高架区間（松山市美沢～空港通）では、今年度から高架本体の工事に一部着手する予定です。



《事業計画の変更について》

事業の完成時期については、これまで、平成32年度を目標に計画的な執行に努めてきましたが、工事着手に必要なまとまった土地の確保に時間を要していることから、今後の工事工程を見直した結果、平成36年度までの期間を要する見通しとなりました。

県としては、引き続き、一日も早い完成を目指し全力で事業に取り組んで参りますので、関係者の皆さまのご理解とご協力をお願いします。

松山市からのお知らせ

愛媛県がJR松山駅付近連続立体交差事業の期間を変更する見通しとなったことを受け、市の土地区画整理事業について、今後示される県の事業計画変更の影響を精査し、工程計画、施行期間の検討を行います。検討結果がまとまりましたら、地権者の皆さまにお知らせします。

審議会の開催について

平成29年4月24日（月）に第19回松山駅周辺土地区画整理審議会が開催されました。

9名の委員が出席し、松山市所有地の仮換地指定について適当であるとの答申がありました。また、施行者限りで処理した事項として、仮換地の変更等について報告しました。

このほか、事業の進捗状況等について説明しました。



評価委員会の開催について

平成29年4月27日（木）に第11回松山駅周辺土地区画整理事業評価委員会が開催されました。

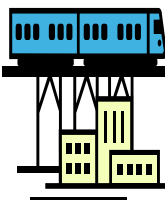
5名の評価員全員が出席し、事務局から土地区画整理事業等の進捗状況等について説明しました。



暴力団等排除対策協議会の開催について

鉄道高架事業や土地区画整理事業に暴力団等を不当に介入させないことを目的に警察と連携して暴力団等排除対策協議会を設置しています。

平成29年5月26日（金）に愛媛県、関係各市町、JR四国の工事担当者等が出席し愛媛県警察本部暴力団対策室からの研修や意見交換等を行いました。今後も引き続き、暴力団排除に努めて参ります。



★松山駅周辺整備課のHP★

<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/kakukaichiran/tosiseibibu/matsuyamaeki syuhen.html>

随時更新していますので、ぜひチェックしてみてください。

