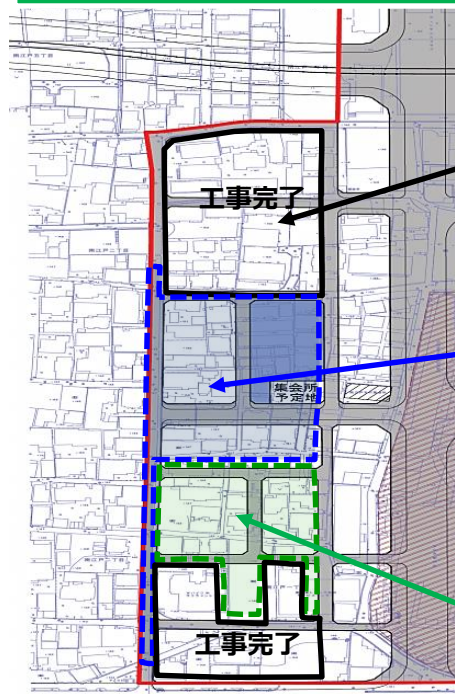


区画整理だより

発行 平成28年11月1日
松山市二番町4丁目7-2
松山市 都市整備部 松山駅周辺整備課
電話 : 089-948-6742
FAX : 089-934-1807

工事の進捗状況について

《 第1期工事について（整備状況および今年度の予定） 》



平成27年度までに工事が完成している
区域

自宅や集合住宅など建物が建ち、駐車場などの土地利用が始まっています。



平成28年度工事箇所（発注済）

造成工事 臨海建設

水道工事 塩見配管・松本水道工事

富士水道工業・友近工務店

平成28年8月に工事を発注し、水道工事の後、道路や宅地の工事を行います。



平成28年10月末完成

11月 使用収益開始区域

地権者の皆さまの建物等の建築やその準備が始まっています。

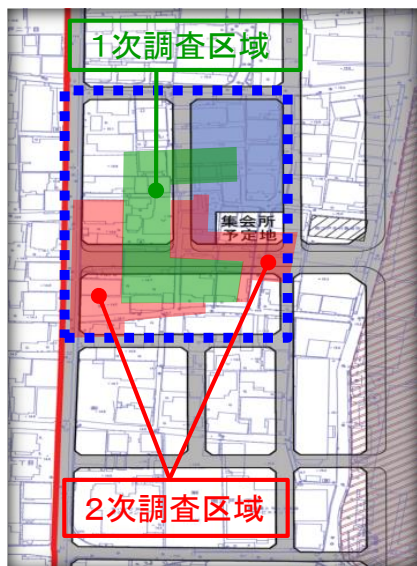
埋蔵文化財発掘調査結果の報告について

第1期工事区域の埋蔵文化財発掘調査が6月30日に完了しました。

【調査結果】

今回の調査では、中世の集落を区画する溝が確認されました。区画内には井戸や墓があり、多数の土師器・須恵器・陶磁器などが出土したことで、中世の集落が大峰ヶ台丘陵の南側から南江戸の東側まで広がることが判明しました。

位置図



【出土した遺構】

2区遺構



井戸遺構（鎌倉時代）



公園の整備計画について

平成28年9月11日に駅西側の公園について話し合う第1回目の公園デザインワークショップを開催しました。

地区代表者、地元子どもたちとその保護者の皆さんとよりよい公園づくりを目指してワークショップ形式で計画案づくりを進めています。

ワークショップのようす



《ワークショップで多く出た意見》

どのような公園

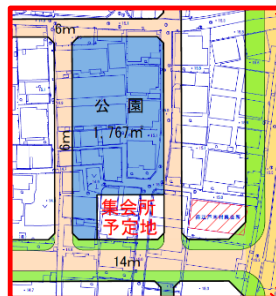
- ボール遊びができる公園
- 死角の少ない安全な公園
- 災害時に有効活用できる公園

ほしい施設

- 広い広場
- ボール遊びのための防球フェンス
- かまどベンチや防災倉庫
- 東屋やベンチ
- 多くの日陰
- 滑り台、ジャングルジム、ブランコなど

【今後の予定について】

今年度中に公園に隣接して居住する方々のご意見も伺いながら、数回ワークショップを開催し、利用者や日常の維持管理をしていく方とともに、公園整備計画づくりを進めていきます。



まちづくりのお知らせ

土地区画整理事業区域のうち商業・近隣商業地域は松山駅周辺拠点地区として、県都松山の陸の玄関口にふさわしい魅力ある地区となるよう、まちづくりの指針となるガイドラインを策定します。

策定にあたっては、県・市・JR・民間など駅周辺街区の地権者と関係機関、地元代表者等で構成する「松山駅周辺笑顔あふれるまちづくり推進協議会」を設置し検討を進めており、今年度から対象区域の地権者の皆さまとの勉強会を開催する予定です。

勉強会の開催日等決定しましたら地権者の皆さまにご案内いたしますので、ご参加くださいますようよろしくお願いします。

手続きや届出をお忘れなく

土地区画整理事業区域内で宅地の名義変更や分筆をするときは事前にご相談ください。また、仮換地に住宅等を建築する場合には、市への届出や許可が必要になります。忘れずに手続きをお願いします。

★松山駅周辺整備課HP★

<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/kakukaichiran/tosiseibibu/matsuyamaekisyuhen.html>