



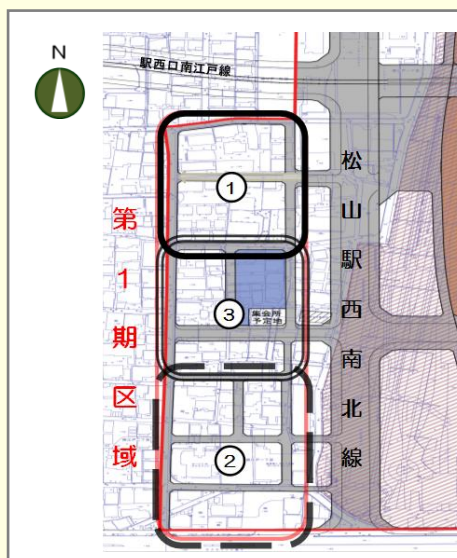
## 事業の進捗状況及び今年度の予定

昨年度は、工事のスケジュールに合わせて建物調査を順次行い、移転が完了した場所の一部について、建物基礎の撤去と仮整地を行いました。

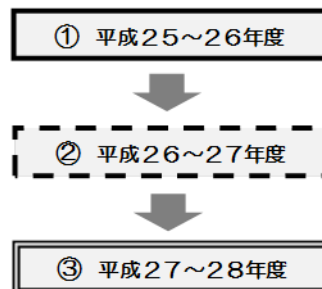
今年度からは、概ね街区ごとに、区画道路・下水道・宅地造成工事を進めていく予定です。

### 《第1期工事について》

第1期工事の区域については、車両基地の移転等に影響を受けないことから、平成28年度を目途に、建物の撤去状況にあわせて段階的に工事を進めます。



### 第1期工事 整備スケジュール



※施行予定年度は、予算の執行状況などにより変更する場合があります。

### 《電線類の地中化について》

電線類の地中化を計画している路線は、不特定多数の歩行者や自動車の利用頻度が高く、バリアフリー化や防災対策（緊急輸送路）の面でも重要な新駅を囲む広幅員の都市計画道路です。これらの路線については、国や電線事業者等と電線類の地中化の実施に向けた調整を行っています。

なお、その他の道路につきましては、工事にあわせて電柱や電線が少なくなるよう電線計画を行い、住環境に配慮してまいりますので、電柱を宅地内に設置することについて皆様のご理解とご協力をお願いします。



【幹線道路イメージ図】

### 《建築行為等の制限（土地区画整理法76条）》

施行地区内において、事業の施行の障害になるおそれがある土地の形質の変更もしくは建築物その他の工作物の新築、改築もしくは増築を行い、または政令で定める移動の容易でない物件の設置もしくは堆積を行う場合は、市の許可が必要ですので事前にご相談下さい。



## 松山駅周辺のまちづくり

### 《今年度の具体的取り組み（予定）》

#### ＜松山駅周辺全体＞

昨年度に引き続き『松山駅周辺笑顔あふれるまちづくり推進協議会』（学識経験者、地元地権者、地元代表者、関係団体、関係行政機関）、『松山駅周辺まちづくり審議会』（学識経験者、関係団体等、公募による市民、市条例にて設置）で全体のまちづくりについて検討を進めます。



#### ＜松山駅西地区＞

- 昨年度のまちづくり勉強会での協議内容、地権者アンケート（2月実施）をもとに
- ①勉強会でより良いまちづくりの検討を重ね、「まちづくりルール（素案）」を作成します。
  - ②「まちづくりルール（素案）」についてアンケートなどで地権者全員の意見を伺います。
- ①、②を繰り返しながら、今年度末に「まちづくりルール」の策定を目指します。

## 愛媛県からのお知らせ

### 《事業の進捗状況》

愛媛県が実施しているJR松山駅付近連続立体交差事業では、昨年度、新車両基地・貨物駅（伊予市、松前町）へのアクセス道路が部分供用され、行き違い線（松山市土居田、保免、市坪）の市道余土96号線付替工事ではJR線路の下を通過するボックスカルバートが完成しました。今年度から、高架区間（松山市美沢～空港通）の一部区間で用地買収に着手するとともに、北伊予駅（松前町）で工事に着手します。また、今年の秋頃には、JR石手川橋梁（保免～市坪）の仮線切替を予定しています。



【市道付替工事（保免）進捗状況】

## 相談所のご案内

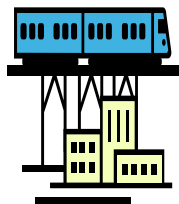
下記のとおり相談所を設置します。個別にご相談をお受けしますので、お気軽にお立ち寄りください。

#### 【設置場所・日時】

★松山駅周辺土地区画整理事業現場事務所  
住所：松山市南江戸1丁目14-2



5月19日・5月26日	日曜日	13:30～16:30
5月20日・5月27日	月曜日	18:00～20:00
5月22日・5月29日	水曜日	18:00～20:00
5月24日・5月31日	金曜日	13:30～16:30



★松山駅周辺整備課のHP★

<http://www.city.matsuyama.ehime.jp/shisei/kakukaichiran/tosiseibibu/matsuyamaekisyuhen.html>

随時更新しておりますので、ぜひチェックしてみてください。

