



早春の候、皆様におかれましては、ますます御清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃から市政推進に、格別の御理解と御協力を賜り誠にありがとうございます。

本市の重要プロジェクトとして進めてきた松山駅周辺整備事業につきましては、皆様方にはいろいろ御心配をおかけしましたが、おかげさまで、平成20年2月5日に都市計画決定され、いよいよ実施段階へ動き始めたことに喜びを感じるとともに、これからも早期の事業着手・完成に向けて全力を傾注して取り組んで参りたいと考えています。

松山駅周辺地区は、鉄道による市街地の分断が地区の発展と生活に多大な支障となっており、鉄道の高架によるまちの一体化と併せて駅周辺の整備を行うことで、県都松山の陸の玄関口にふさわしい、魅力的で賑わいと潤いのある新しいまちづくりを目指しています。

これまでに、平成12年度から事業調査や説明会等を開始し、平成15年度の事業計画(素案)の発表を経て、平成19年度で骨格となる事業計画(案)のとりまとめを行うなど、この間大小を含めて延べ約120回の説明会や、100回近い相談所の開設などを行い、事業理解を深めていただくとともに、積極的な情報公開に努めて参りました。

今後におきましては、土地の先行取得や区画整理に伴う建物等補償について皆様方の御理解をより深めていただく必要から、事業内容や進捗状況などの情報を「区画整理だより」として随時発行し、お知らせしたいと考えております。

最後になりますが、本事業の完成により一日も早く利便性と安全性を兼ね備えたまちが実現しますように、皆様の一層の御理解と御協力をよろしくお願い申し上げます。

松山市長 中村 時広

### ・都市計画決定位置図



### ・県決定の都市計画

1	四国旅客鉄道(予讃線)(連続立体交差事業)
2	大手町通線
3	千舟町空港線
4	松山駅前竹原線
5	松山駅西口南江戸線
6	松山駅北東西線
7	松山駅西南北線

### ・市決定の都市計画

8	松山駅周辺土地区画整理事業
9	三番町通線
10	中之川通線
11	本町宝塔寺線
12	松山駅北高架側道西線
13	松山駅南高架側道西線
14	松山駅広東西連絡線

平成20年2月5日、都市高速鉄道(鉄道高架)・土地区画整理事業・都市計画道路の都市計画が決定されました。施行区域内の土地については建築の制限がかかりますので、建物等建築の際には、市にお問い合わせください。

**松山駅周辺整備事業が  
都市計画決定されました**

## 松山駅周辺土地区画整理事業の当面のスケジュール

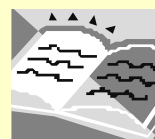
平成20年2月5日  
都市計画決定・告示

県と市が行う、鉄道高架・土地区画整理  
区域・道路12路線等を決定しました。



平成20年3月松山市定例市議会  
施行規程の条例化

土地区画整理審議会に関する事項や、地  
積の決定の方法に関する事項等につい  
て市議会の承認により条例を定めます。



平成20年3月下旬  
説明会の開催

事業計画(案)の概要や、施行規程、今  
後のスケジュールについて説明を行いま  
す。



平成20年4月頃  
事業計画の縦覧

事業計画(案)の縦覧を行います。  
利害関係者は意見書を提出できます。



先行買収説明会の開催

先行買収の説明会を行います。  
・ 先行買収の募集要領  
・ 補償金の算定方法  
・ 税控除等について



先行買収の募集

先行買収の募集を行います。



## 説明会の御案内

下記の通り、土地区画整理事業の事業計画について、地元説明会を開催致しますので、御出席を賜りますようお願い致します。

記

日時：【区域内に土地・建物をお持ちの方】

平成20年3月26日(水)午後7時～ 新玉公民館 (駅東側地区)  
平成20年3月27日(木)午後7時～ 南江戸本村集会所 (駅西側地区)

【区域内の借家や、地区周辺にお住まいの方等】

平成20年3月28日(金)午後7時～ 南江戸本村集会所

内容： 松山駅周辺整備事業の進捗状況及び今後のスケジュールについて  
土地区画整理事業の事業計画(案)について  
土地区画整理事業の施行規程について  
その他



## 編集後記

松山駅周辺整備課では、皆様の御理解と御協力をいただくために、できるだけ解りやすい説明等を心がけています。電話でも結構ですので、地元説明会に出席できなかった方もお気軽に御相談ください。

よろしければ、この「区画整理だより」を保存していただき、事業の御理解にお役立ていただければ幸いです。