

松山駅周辺まちづくりに関する土地利用勉強会

～ともに創る、多様な賑わいと潤いにあふれた松山のターミナル拠点～

かわら版 Vol.1

第1回松山駅周辺まちづくりに関する土地利用勉強会を開催しました！

良好で魅力的な松山駅周辺地区を目指し、松山駅周辺の具体的な整備の方向やイメージの検討、地区全体の活性化に資する様々な情報の収集等、地元主体のまちづくりを推進していくため、『第1回松山駅周辺まちづくりに関する土地利用勉強会』を平成29年9月11日（月）18時半から開催しました。参加者は18名でした。

【当日のプログラム】

1. 開会
2. まちづくりガイドライン及び景観計画（案）
3. 松山駅周辺地区の特徴と課題
4. 基調講演
『ガイドラインの実現に向けた地元主体のまちづくりについて』
松山アーバンデザインセンター 尾崎 信
5. 今後の土地利用勉強会の開催予定
6. 閉会

基調講演『ガイドラインの実現に向けた地元主体のまちづくりについて』

■『街のデザインが、街の価値を高める』

～ガイドラインの実現に向けた地元主体のまちづくりについて～

松山アーバンデザインセンター ディレクター 尾崎 信

本勉強会をご支援いただいております松山アーバンデザインセンターの尾崎先生より、『街のデザインが、街の価値を高める』と題して、ご講演をいただきました。今後の松山駅周辺まちづくりに向けて、地元主体の有効なまちづくりのヒントや事例を紹介していただきました。「どのような人へ、どのような風に過ごしてもらいたい」のか、今後の勉強会で考えていきましょう、と締めくくられました。



○松山駅周辺の明るい未来のために「街」のデザインに必要なことは？

駅周辺の様々な事例（高知駅、旭川駅、日向市駅）の良いところや課題、ロープウェイ通りの取り組み成果を踏まえつつ、今後大切にすべきこと（ヒント）をお話いただきました。

地元がデザインの方向性（将来像）を共有することが大切

⇒ 一枚岩となった街、地元の熱意が強い街の未来は明るい

低層部の機能は「目的性の低いもの」とすることが有効

⇒ 気軽にぶらりと立ち寄れる（＝目的性が低い）機能が重要

低層部のつくりは「街に対して開く」ことが有効

⇒ 1階はなるべく壁をつくらないで、人が入りやすくする

地域をトータルに考え、デザインしていくことが重要

⇒ 民間と公共の土地が連携し、一体となった街は価値が上がる



第1回土地利用勉強会その他の説明概要

■まちづくりガイドライン及び景観計画(案)

平成29年7月に策定された、地区内の地権者等が共通して取り組むべき姿勢や基本的なルールであるまちづくりガイドラインの『集客』『集住』『回遊』等の6つの基本目標の実現や、今年度策定予定の景観計画にある景観に配慮したまちづくりについて、勉強会で検討を行っていきます。

■松山駅周辺地区の特徴と課題

今回は、現況調査等から見てくる地区の特徴や課題の概要を説明し、次回から調査結果の詳細資料を使って、より様々な視点からまちづくりの検討を行っていきます。

■今後の土地利用勉強会の開催予定

地区の活性化や魅力向上のためになる情報を学ぶことや、まちづくりへの想いを共有し将来に望むまちの姿を考え描くことが大切であり、これらに留意して勉強会を進めていきます。

各回の進め方は、基調講演や先進事例紹介などを行いながら、数班に分けて気軽に楽しく自由な雰囲気での意見交換ができるワークショップ形式を用います。

また、地権者の皆さんのほか、学生や若手建築士の方たちにも参加していただき、様々な視点から意見交換を行う予定です。

参加者からのご意見・ご要望

【質疑・応答】

会場からは、基調講演について「ロープウェイ通りが成功した要因は、どのようなことなのでしょう」との質問がありました。

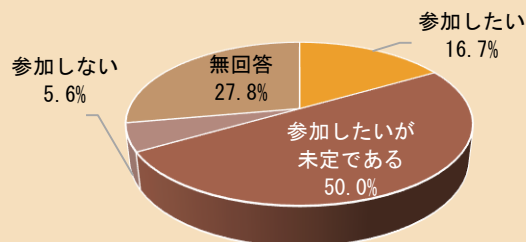
尾崎先生からは、「ロープウェイ通りの3つの商店街が1つにまとまったことが大きく、やはり地元が協力することで良い成果が出るのではないのでしょうか」と回答がありました。



【土地利用勉強会アンケートの概要】

■第2回土地利用勉強会への参加意向

第2回土地利用勉強会への参加意向は「参加したいが未定である」が50.0%、「参加したい」が16.7%となっています。



■講演会のテーマや聞いてみたいこと

- いろいろな人の話を聞きたい
- まちづくりの具体的な方法を聞きたい 等

■不安や課題に思っていること

- 事業の採算性や資金面が不安
- 公園の活用のイメージがわからない 等

■その他、ご意見・ご要望

- 基調講演を聞いてまちづくりで考えるべきポイントがわかった
- もっと視野を広げて良いものをつくるため、良い例、悪い例などを知りたい 等

土地利用勉強会に関するお問い合わせ

松山市都市整備部 松山駅周辺整備課（まちづくり担当）
TEL (089) 948-6467 FAX (089) 934-1807
松山市二番町四丁目7番地2 松山市役所本館7階
E-mail matsuyamaeki@city.matsuyama.ehime.jp