



第3回駅西勉強会で作成した模型の写真

松山駅西地区

まちづくりの手引き

松山駅西地区まちづくり勉強会

松山駅西地区まちづくりの手引き

【概要】

松山駅西地区でめざすまちの将来像 (4つの柱)とまちづくりポイント



① 安全安心なまち

防災・防犯に配慮した住宅づくり、地域コミュニティの活性化による、地域での防犯、災害時の地域連携を進めます。



- 地震に強く、見通しの良い垣・柵
- 開放的な門扉
- 住んでいる人を感じるまち
- まちを照らす灯り
- 地域のつながりの強化

② 緑豊かなまち

道路に面して緑を配置するなど効果的な植栽計画で、緑豊かな街並みとします。



- 沿道部分を緑化
- 道から見える立体的な緑

③ ゆとりある暮らしを感じるまち

住む人の大きな誇りとなる、ゆとりと統一感のある魅力的な街並みを作ります。



- 道路と建物との間の距離を確保
- 周囲の街並みに配慮した色彩
- 看板のデザイン・大きさに配慮
- 室外機や倉庫などの工作物も街並みに配慮

④ 環境モデル都市の顔となるまち

先導的な環境対策の取り組みにより、環境にやさしい住宅地形成を進めます。



- 環境に配慮した住宅づくり

地震に強く、見通しの良い垣・柵

生垣や見通しの良い垣・柵による
防災性・防犯性の向上

開放的な門扉

明るく見通しの良い門扉の整備

住んでいる人を感じるまち

公園や道路に面した窓・バルコニーの配置

まちを照らす灯り

まちを照らす玄関灯・門灯の整備

地域のつながりの強化

地域とのコミュニティスペース設置

沿道部分の緑化

沿道部分や駐車場の緑化に
より緑の街並み形成

道から見える立体的な緑

大きな庭木、緑のカーテンなど
立体的な緑の連続



工作物も街並みに配慮

倉庫や室外機はカバー等で修景

看板のデザイン・大きさに配慮

周辺の色彩に配慮した色・形・大きさ

周囲の街並みに配慮した色彩

緑の鮮やかさを引き立たせる落ち着いた色彩

道路と建物との間の距離を確保

道路沿いにゆとり空間を創出

環境に配慮した住宅づくり

太陽光パネルや雨水タンクの整備による
環境モデル都市にふさわしい住宅地形成