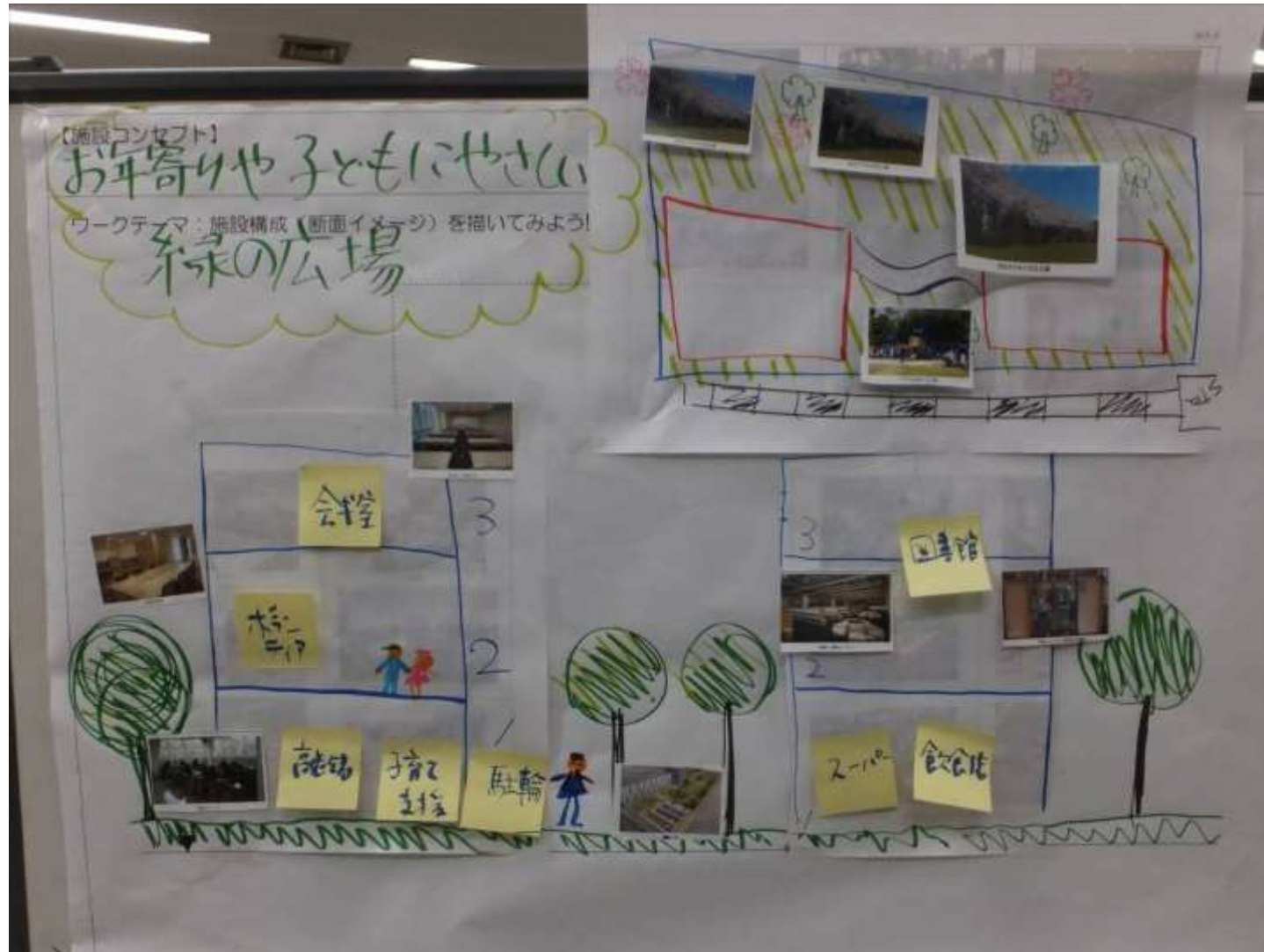


第2回松山駅周辺まちづくり審議会におけるワークショップでの各班の協議内容

【A班】協議結果
(ワークシート)



【A班】協議結果まとめ

(1) 施設構成検討を通じた機能整理と絞り込み

機 能	内 容	車両 基地 跡地	その他			備 考 欄
			民地	県 有地	駅前 広場	
交 流・ 賑 わ い	商業 施設	・飲食店(オープン談話テーブル)	○	○		
		・スーパー(安いと更に良い)	○	○		
		・統合(スポーツジム)	×			
		・見晴らし良い展望台ルーム	×	○		
	広場・ 公園	・公園芝生がある土の公園、木々や芝生あふれる広場、お祭り広場、ジャギングコーナー	○		○	
	観光	・松山土産の買える、食べられる所、お祭り紹介	×		○	
市 民 活 動 支 援	ホール	・松山一広い演会場	×			
	図書館	・図書館(移動図書館程度可)	○			身近な図書館
	会議室	・松山で一番広い会議室	○			
生 活 支 援・ 利 便 性	医療 福祉 児童	・高齢者向きくつろぎの場	○			
		・子育て支援コーナー(親子が遊べる部屋)、一時保育所	○			
	情報 発信	・観光情報提供コーナー (身近に出かけられる場所の紹介)	×		○	
	その他	・ボランティアルーム	○			
		・様々な団体が集まれる場所	○			
交 通 結 節	駐車場 駐輪場	・官庁施設(県庁(高層)、法務(合同庁舎))	×	○		
		・駐車場(地下)、駐輪場(地上、鍵付き)	×			駐車場×、 駐輪場○
安全・防災		・避難所(屋外)	○			

※前回審議会で各班が提案した松山駅周辺に立地することが望ましい機能や施設のうち、車両基地跡地に配置することが望ましいと思われるものについて絞り込み作業を行った。

(2) 施設コンセプト



【A班】協議概要

（１）施設構成検討を通じた機能整理と絞込み

- ・高層の官庁施設（県庁）は、県有地にあればよい。従って、見晴らしの良いタワーも県で。
- ・観光に関するものは駅前にあった方がよい。
- ・最も中心にしたいのは、高齢者のくつろぎの場と子育て支援のための場所。それに合わせてボランティアルームもあるといい。市民のための場所となるといい。
- ・屋外空間は、人が集える緑の多い広場になるといい。この広場が、屋外避難所としての機能も持てるといい。
- ・スーパーは民有地にあればよいが、集客のためにこの場所にあってもいい。子育て支援施設を利用するお母さんなどにも便利。
- ・飲食店も民有地にあればよいが、小さなカフェコーナーなどは跡地にあってもいい。スポーツジムも、民地にあればよい。
- ・大きな「ホール、図書館、会議室」は他にもあるため、この場所にはなくていい。身近で小さな図書館や小規模な会議室があるといい。
- ・駐車場は、この場所になくてもいい。みんなが車で行く施設ならば駅前にある必要がない。近くに大きい駐車場があれば賄える。駐輪場はあるといい。

（２）施設イメージ

- ・子供からお年寄りまでが集う、市民のための憩いの場所、広場を囲むように低層の建物を配置。松山らしい、ゆったりしたやさしい空間とする。
- ・3階程度の低層な建物を2棟配置。高架からの防音と目隠しになるよう、JRの線路沿いに建物を配置する。
- ・松山駅に近い建物には、1階にスーパーや飲食店を設け、2、3階に文化的な要素として図書館を設ける。
- ・奥側の建物の1階は、高齢者のくつろぎの場や子育て支援の施設、2階はボランティアルーム、3階は会議などができる部屋を設ける。
- ・広場には誰もがくつろげる空間となるよう、桜並木を配置する。

（３）施設コンセプト：お年寄りや子どもにやさしい緑の広場

- ・人にも環境にもやさしい緑いっぱいのゆとりのある空間。
- ・子どもからお年寄りまで市民が集える場所。



【B班】協議結果
(ワークシート)



【B班】協議結果まとめ

(1) 施設構成検討を通じた機能整理と絞込み

機能	内 容	車両 基地 跡地	その他			備 考 欄
			民地	県 有地	駅前 広場	
交 流・ 賑 わ い	娯楽 スペース	・将棋や囲碁、お年寄りがカラオケする所	○			
	商業 施設	・松山の味、レストラン街、街路市	○			
		・商業施設		○		
		・喫茶(コミュニティカフェ等)	○			
		・小さな映画館	—			
	広場・ 公園	・広場 (イベント、お祭り、まちかど広場、緑地公園)	—			
	観光	・地元の農産物を売るところ	○			
		・展望タワー、モニュメント(みかんタワー)	○			
		・温泉、足湯	○			
		・格安ビジネスホテル	×	○		
市 民 活 動 支 援	ホール	・中規模なホール(多目的利用)	○			
		・小規模なホール (ミニコンサートホール、若者達の出会いの場)	○			
	図書館	・図書館(自習室)	○			
	会議室	・お喋りの出来る部屋(議論、討論)、ビジネス用 会議室	○			
	文化 施設	・市民ギャラリー	○			
		・NPO 支援センター (市民活動の活性化のために)	○			
		・松山市歴史館	×			県立歴史館→イメージ
		・昭和の和風家屋(作法室)外国人向け	○			
	教育 施設	・地元大学のサテライトキャンパス (社会人教育、地域貢献)	○			

生活 支 援・ 利 便 性	医療 福祉 児童	・保育所、子どもの家(屋内・・・松山在住の小学生が遊べる所)	○				
	情報 発信	・インキュベーター支援センター (情報と支援の一体化)	△				
		・観光ボランティア紹介センター	×			○	
交 通 結 節	駐車場 駐輪場	・観光バスの駐車場、公共交通利用者のための駐 車場(パークアンドライド)、駐輪場	○				駐車場→駅前広場 駐輪場→○車両基地跡地
	ターミ ナル	・バスターミナル	×				
	レンタ サイクル	・レンタサイクル	×			○	
安全・防災		—					

※前回審議会で各班が提案した松山駅周辺に立地することが望ましい機能や施設のうち、車両基地跡地に配置することが望ましいと思われるものについて絞り込み作業を行った。

(2) 施設コンセプト



【B班】協議概要

（１）施設構成検討を通じた機能整理と絞込み

- ・車両基地跡地には、市民が集う小・中規模ホール、ギャラリー、図書館（駅前ラボ）、松山の味が楽しめる商業施設、レストラン、小さな映画館、人が集まるような広場（緑地公園）、地元の農産物を売るとような青空市場を設ける。
- ・松山市のシンボルとなるような展望タワーやモニュメント、また足湯なども車両基地跡地に設置すべきではないか。
- ・一般の商業施設やホテルは民間の敷地。
- ・観光関係（観光バスの駐車場やレンタサイクル）は駅前広場にあった方が便利である。

（２）施設イメージ

- ・敷地内には緑をたくさん配置し、建物は全体的に2～3階建ての小規模なもので、ホール棟、市民活動棟、駅前ラボの3棟とする。
- ・ホール棟は、500席程度の規模とし、休憩スペースに喫茶店を配置し、屋根にソーラーシステムを設ける。
- ・市民活動棟は、市民が発表などの練習ができる小規模なホールや、可動式の机や椅子があり多目的に利用できる会議室などを配置する。
- ・駅前ラボは、ゆっくりと本が読めるような小規模な図書館とする。
- ・3棟を繋ぐように、松山らしさをアピールする“いよかん”の形をした喫茶店を配置し、モニュメントとなるようにする。
- ・緑の広場を“だんだん（ありがとう）広場”とし、地元の農産物を売る青空市場が開催できるような空間とする。
- ・多様な世代に配慮し、交通利便性を考慮して施設前にバスが入れるような通路を設ける。そして、地下を駐車場・駐輪場とする。

（３）施設コンセプト：つながる・つながる・「いいよかん」 ～小さな施設大きな交流！～

- ・各棟を繋ぐようにモニュメント・シンボルとして、皆が気持ちよく利用できる喫茶店「いいよかん」を敷地中心に配置する。
- ・施設は小さいけれども、活発な交流ができる場所の意味を込めて、サブタイトルをつけた。



【C班】協議結果
(ワークシート)



【C班】協議結果まとめ

(1) 施設構成検討を通じた

機能整理と絞り込み

機能	内 容	車両 基地 跡地	その他			備 考 欄
			民地	県 有地	駅前 広場	
交 流 ・ 賑 わ い	商業 施設	・カフェ(ネットカフェ、屋外カフェ)	×	○		
		・ビアガーデン	×	○		
		・デパート	×	○		
		・ファッション施設(ブティック、ラフォーレ原宿松山店みたいな商業ビル)	×	○		
		・大規模書店	×	○		
	広場 ・ 公園	・公園(デートスポット、スペイン広場みたいな広場、緑化公園)	×		○	
		・地元産物の直売所、みやげ物店 (特産物店、工芸品店も含む)	×			
	観光	・地元の食(郷土料理を集めたレストラン)	×			
		・合宿所	△			他との兼ねあい
		・俳句の甲子園の聖地	○			
		・お瀬路さんに関するもの、足湯			○	
市 民 活 動 支 援	ホール	・ステージ(ライブ会場、コミュニティの文化)	○			規模が課題
		・クラシックホール	○			規模が課題
	図書館	・図書館(バス、電車の待合、お茶を飲みながら資料、図書が見ることができる図書館)	×	○		
	文化 施設	・美術館と博物館が一体化した施設、文学館、子供科学館、歴史資料等が多く準備された資料室	○			テーマ館
		・コミュニティセンター、カルチャーセンター		○		会議室・多目的室も含む
生 活 支 援 ・ 利 便 性	医療 福祉 児童	・大学サテライト、 (京都市にあるようなコンソーシアムの形式)	○	○		
		・医院	×	○		
		・高齢者住宅、高齢有料老人ホーム	×	○		
	情報 発信	・子育て支援施設(共働き家庭の支援室)	○			
		・観光案内、生活案内、多言語対応案内	×			駅(JR)
交 通 結 節	駐車場 駐輪場	・駐車場、駐輪場	○			
	レンタ サイクル	・レンタサイクル	×			駅(JR)
安全・防災	・防災倉庫		○			情報、発電、水も必要

※前回審議会で各班が提案した松山駅周辺に立地することが望ましい機能や施設のうち、車両基地跡地に配置することが望ましいと思われるものについて絞り込み作業を行った。

(2) 施設コンセプト



【C班】協議概要

（１）施設構成検討を通じた機能整理と絞込み

- ・ 商業施設や医療施設は、民間がやるべきものであるため民地がふさわしい。
- ・ 立地特性から、地元産物の直売所や土産物屋、観光案内、レンタサイクルなど観光に関連したものは、駅や駅前広場、またはその付近にある方が使い勝手がいい。
- ・ 公益性の視点から、文化的な機能・子育て支援施設は公的なものと判断し、車両基地跡地にあるべき。
- ・ 施設の利便性の視点から、駐車場・駐輪場は車両基地跡地にも必要。

（２）施設イメージ

- ・ 車両基地跡地が、南北に長い形状であることと南側が広い幹線道路に隣接していることから、敷地の南側を明るい空間とし、そこでイベントなどが開催できるような機能を配置する。
- ・ 北側の駅方面とデッキでつなぐ。それが実現した場合、人の流れの中心が中層階となるため、そこには交流ラウンジや市民活動の機能を配置し、人々が気軽に集まれるようにする。
- ・ 上層階は、人が長時間滞留する場となるよう、ちょっとした講演会ができるような気軽に使える小・中規模のホールを設ける。
- ・ 屋上は、緑化するとともに、展望台やイベントなどに活用できるようにする。
- ・ 地下は、駐車場・駐輪場の他、防災倉庫や貯水機能、蓄電システム、情報発信機能を配置し、BCP拠点として機能するよう、上手く利用する。
- ・ デッキで繋がる北側の街区には観光関係の施設など駅方面から人を呼び込む仕掛けとなる機能を配置して欲しい。

（３）施設コンセプト：大切にしたい“松山らしさ” 発信・活用 すべてはココから！

- ・ 観光客に対して“松山らしさ”を情報発信し、市民のコミュニティ（市民活動）と松山の文化を体験することができる施設とする。
- ・ この施設での体験や情報を活用できるよう、他の施設と連携・連動し、『すべてはココから始まる』施設としたい。

