

(1) 駅周辺まちづくりの状況報告について

資料 1
第6回松山駅まち会議

前回会議(令和6年3月)以降に、以下のような動きがありましたので報告します。

1. 「都市再生緊急整備地域」について

資料1-1

- 令和5年3月に候補地域となっていた「松山城周辺地域」の都市再生緊急地域指定について、令和6年12月の閣議で決定。
- 容積率制限の緩和など法制上の支援措置や、固定資産税の軽減措置など、さまざまな特例が活用可能。

2. 「JR松山駅周辺まちづくりの将来像」について

資料1-2

- 市が取得予定の車両基地跡地に、5,000席以上の多目的に使えるアリーナを整備。
- 松山駅周辺エリアは、商業施設やホテルなど、エリア全体の賑わいを創出。
- これらの事業推進に向け、開発事業者など民間のアイデアを募り、整備事業者を選定するため、専門事業者からアドバイスを受ける業務を公募、6月下旬に契約予定。

3. 車両基地跡地広域交流拠点施設基本計画について

資料1-3

- 車両基地跡地に整備する広域交流拠点施設について、令和6年11月に検討会を立ち上げて、意見をいただき、アリーナを整備する基本計画(案)を作成。
- 現在、基本計画(案)のパブリックコメントを実施中。いただいた意見も考慮したうえで、7月に基本計画を策定予定。