

# 松山駅前広場等整備基本計画 (案)

# 目次

はじめに.....	1
1. 松山駅前広場等整備基本計画について.....	1
1-1. 松山駅前広場等整備基本計画の目的.....	2
1-2. 松山駅前広場等整備基本計画の枠組み.....	3
2. 松山駅周辺地区の目指すべき方向性.....	4
2-1. 松山駅周辺整備事業の概要.....	4
2-2. 松山駅周辺の成り立ちと現況.....	7
2-3. 松山駅周辺地区の位置づけ.....	17
2-3-1. 上位計画における松山駅周辺地区の位置づけ.....	17
2-3-2. 関連計画における松山駅周辺地区の位置づけ.....	23
2-3-3. 広域計画における松山駅周辺地区の位置づけ.....	32
2-4. 松山駅周辺地区に関連する周辺整備とその成果.....	36
2-5. 松山駅周辺地区に関連する会議体とその成果.....	40
2-5-1. 松山駅周辺笑顔あふれるまちづくり推進協議会.....	40
2-5-2. 松山駅周辺まちづくりに関する土地利用勉強会.....	43
2-6. 松山駅周辺地区の位置づけと目指すべき方向性.....	45
3. 松山駅前広場の現状と課題.....	49
3-1. 松山駅前広場事業の概要.....	49
3-2. 交通空間の現状と課題.....	50
3-2-1. 駅前広場利用者数の現状.....	50
3-2-2. 各交通機関の運行の現状.....	51
3-2-3. 駅前広場の交通施設の現状.....	55
3-2-4. 駅前広場における各交通機関の現状と課題.....	56
3-3. 環境空間の現状と課題.....	69
3-4. 駅前と市街地のつながりの現状と課題.....	72
3-5. 松山駅前広場の課題のまとめ.....	74

4. 松山駅前広場等整備方針.....	76
4-1. 基本方針.....	76
4-2. 整備方針.....	78
4-2-1 駅前広場の整備方針.....	78
4-2-2 周辺街路の整備方針.....	80
5. 駅前広場等整備基本計画.....	81
5-1. 駅前広場の空間配置の方針.....	81
5-2. 交通機能の配置方針.....	82
5-2-1. 駅前広場規模の設定.....	82
5-2-2. 交通施設配置方針.....	83



## はじめに

---

松山駅周辺では、平成 20 年の広域都市計画決定以降、愛媛県施行の鉄道高架事業や、本市施行の土地区画整理事業が進められてきました。

2019 年度には、現在松山駅にある車両基地・貨物駅の郊外移転、また、2023 年度末には現在線から高架への切り替えが行われる予定であり、それに伴い、松山駅周辺では、駅舎等の建築物とともに、駅前広場や街路等の公共施設が新たに建設されます。

各施設は、愛媛県・JR 四国・松山市がそれぞれ設計・建設を行い、事業者が管理・運用していくため、多様な関係者が存在します。県都松山の陸の玄関口にふさわしい整備を行うためには、計画段階から、各事業者間で連携・調整を密に行っていく必要があります。

また、市民のみならず、市外、県外、国外からのビジネス・観光客、急増するインバウンドなど、多種多様な人々に利用される松山駅周辺の空間デザインには、専門的な知見や利用者としての観点が必要です。

これらを踏まえ、駅前広場をはじめとする松山駅周辺の主要な施設整備について、関係者間での連絡調整及び意見交換を行うことを目的として、関係事業者や利用者代表、専門家等で構成される「松山駅まち会議」を設置しました。

本計画は、この「松山駅まち会議」での議論を参考に、松山駅前広場をはじめとして周辺施設の整備の基本方針や整備内容を示しており、今後の駅前広場等基本設計の指針となるものです。

# 1. 松山駅前広場等整備基本計画について

## 1-1. 松山駅前広場等整備基本計画の目的

松山駅前広場等整備基本計画は、下図に示す松山駅周辺土地区画整理事業において計画されている東西駅前広場及び松山駅広東西連絡線等の空間整備に関する基本方針をまとめています。

また、関連事業計画や過年度調査結果等をふまえ、東西駅前広場等における各交通施設の規模・配置等を検討しました。



図 対象地域

## 1-2. 松山駅前広場等整備基本計画の枠組み

本計画は、以下の構成とします。

