

## 松山市立地適正化計画改訂版の変更に関する住民の意見と本市の考え方

### ○説明会

【実施日時】 令和6年3月15日（金） 10:00～11:00

【出席者】 2名

### 【意見】

1. 誘導区域に住宅等を立地させるための優遇措置がないと計画が推進しないのではないかと。
2. 松山駅周辺と松山市駅前広場の整備でウォーカブルなまちづくりを推進するのであれば、城山公園を市民が憩える場所にする必要があると思う。
3. 四国に1箇所しかない四国がんセンターに通院される方は、松山駅から大手町駅まで移動しないと郊外電車に乗り継ぎができない。JR線と郊外電車線が近接している西衣山駅付近で乗り継ぎができるようになれば良いと思う。
4. 愛媛県立中央病院や松山赤十字病院は市内中心部に立地しているため、公共交通や徒歩でのアクセスが可能である。

### 【意見に対する本市の考え方】

1. 現時点で住宅等を誘導する優遇措置は、わが家のリフォーム応援事業を活用し、居住誘導区域外から区域内へ転居する方へ補助金を加算する事業のみですが、今後、計画を推進するための各種施策を検討していきます。
2. 城山公園は都市公園であるとともに、国の史跡「松山城跡」に指定されているため、史跡の保存や活用に配慮しながら、市民が憩える公園となるように努めていきます。
3. 現時点では、西衣山駅付近でのJR線と郊外電車線との乗り継ぎ計画はありませんが、松山駅では、路面電車との乗り継ぎ距離が短くなることに加えて、地下横断がなくなり利用環境が改善されるため、松山駅から大手町駅までのアクセス強化につながると考えています。
4. 国の補助事業や支援制度を活用して、医療施設などの都市機能施設が拠点地区に立地されるように努めていきます。

### ○縦覧

【実施期間】 令和6年2月22日（木）～3月8日（金）

【意見】 なし