

資料(2)

(3) 必要な庁舎規模の算定

【手法1】総務省基準「地方債事業費算定基準」より算出

総務省が示した地方債同意等基準運用要綱において、庁舎建設事業費の標準的な事業費の試算方法が示されており、職員数等から延べ床面積を試算したものです。(面積計算の中には、防災機能、福利厚生機能、交流機能は含まれていません。)

区分	基準			面積	
	換算率	職員数	換算職員数	換算率×4.5㎡	
①事務室	三役・特別職	25.0	9	225	1,012.50 ㎡
	部長・次長級	12.0	55	660	2,970.00 ㎡
	課長級	5.0	79	395	1,777.50 ㎡
	課長補佐級・係長級	2.0	618	1,236	5,562.00 ㎡
	一般職員	1.0	1,320	1,320	5,940.00 ㎡
	計		2,081	3,836	17,262.00 ㎡
	②付属面積	倉庫	事務室面積の13%		
会議室、電話交換室、便所、洗面所、その他諸室		職員数×7㎡			14,567.00 ㎡
③玄関等	玄関、広間、廊下、階段等の交通部分	①~②までの各室面積合計の40%			13,629.22 ㎡
④議会関係諸室	議場・委員会室・議員控室等	議員数43人×35㎡			1,505 ㎡
⑤車庫	車庫	公用車両20台×25㎡			500 ㎡
⑥合計				49,707.28 ㎡	

基準「地方債事業費算定基準」より本庁舎に必要な面積は49,707.28㎡になります。

【手法2】他自治体のデータ「他自治体の職員数と庁舎面積の関係」より算出

現在の本庁舎の状況は、下表のとおりです。

自治体名	職員数	竣工年	延床面積(㎡)	職員一人当たりの面積(㎡)
愛媛県松山市	2,081	昭和49年	36,088	17.3

他自治体の職員数と庁舎面積の関係から、本市の本庁舎に必要な面積の算出を行います。

自治体名	職員数	竣工年	延床面積(㎡)	職員一人当たりの面積(㎡)
高知県高知市	1,448	令和元年	32,458	22.4
岐阜県岐阜市	1,600	令和3年	39,504	24.7
秋田県秋田市	1,487	平成28年	30,965	20.8
島根県松江市	1,140	令和8年予定	24,591	21.6
千葉県市川市	1,600	令和2年	41,701	26.1
埼玉県川口市	1,679	令和2年(1期棟) 2期棟未定	43,713	26.0
上記他市 平均値	1,492		35,488.6	23.6
松山市職員数換算	2,081		49,111.6	23.6

*「職員数」は、該当する建物内に在籍する職員数であり、自治体の全職員数ではありません。

上記より他自治体の職員一人当たりの面積は、23.6㎡となります。松山市の職員数に当てはめた場合、本庁舎に必要な面積は49,111.60㎡になります。

(4) 本庁舎の規模の検討

本庁舎は、十分な窓口スペースやプライバシーに配慮した相談室が確保できておらず、全体的に狭あい化が進んでいます。また、十分な廊下幅を確保できておらず、車椅子やベビーカーの移動に支障をきたす場所があるなど、バリアフリーへの対応が不十分です。

新庁舎でこうした問題の解消を図るためには、延床面積の増加は避けられないと考えていますが、次世代に過度な負担を残すことがないように配慮が必要です。

そこで新庁舎の規模は、総務省基準と他自治体のデータの概数である約49,000㎡（本館を含む）を上限、また、現状規模の約38,000㎡（本館及び借上げ会議室を含む）を下限の目安とし、窓口スペースやバリアフリー対応に必要なスペース等の確保に十分に配慮しつつも、ユニバーサルレイアウト（※1）の導入や執務室・収納スペースの効率的な配置、働き方改革等の検討により、行政サービスの提供に支障のない範囲で規模縮小も行ったうえで、適正な施設の規模を判断します。

※1: 役職席を決めず横並びに配置し、デスクを横一列にしたもの。人員の増減、組織変更への対応、オフィスのスペースを有効活用、テレワークへの対応のしやすさなどのメリットがある。

(5) 駐車場・駐輪場の規模

現状、本庁舎の駐車場における駐車台数は541台、駐輪場の駐輪台数は923台（駐輪スペース面積より試算）です。できるだけ必要台数確保に努めます。

■駐車場

	面積 (㎡)	街区別 (㎡)	駐車台数		
			来客用	公用車	計
本館地下1階	697.50	10,299.12	-	18	18
二番町駐車場	1,005.00		-	37	37
三番町駐車場	781.00		18	8	26
市役所前地下駐車場	7,815.62		247	43	290
第4別館 北側	3,141.32	4,339.50	16	103	119
第4別館 南側	746.69		23	5	28
第4別館 第2駐車場	451.49		23	0	23
計		14,638.62	327	214	541