

【松山市斎場再整備事業】PPP/PFI手法詳細定量評価調書

[単位:千円]

[単位:千円]

PSC		現在価値後	実施金額	PFILCC		現在価値後	実施金額	
支出	調査・設計・建設・備品	5,728,316	6,008,428	割賦元利	調査・設計・建設・備品	501,848	536,879	
					SPC設立費用			
					金融関連費用			
					民間アドバイザー費用			
					保険料(建中期間)			
					SPC運営費用(建中期間)			
		維持管理運営費	2,996,126	3,545,486	サービス料	維持管理運営費	3,007,663	3,559,143
						SPC運営費		
						金融関連費用		
						保険料		
				法人税				
				税引後利益				
	起債返済(元利)	4,329,350	5,145,289		起債返済(元利)	4,807,314	5,714,094	
					一時金	4,195,957	4,450,235	
					アドバイザーフィー	29,831	30,180	
					モニタリング費用	32,108	33,210	
	消費税	872,444	955,392		消費税	770,674	854,075	
	小計 (A)	13,926,236	15,654,595		小計(a)	13,345,395	15,177,816	
収入	起債	4,196,281	4,449,400	収入	起債	4,659,707	4,942,057	
	地方消費税(市町村税分)	95,969	105,094		地方消費税(市町村税分)	85,373	94,631	
					交付税措置	845,336	982,095	
	小計 (B)	4,292,250	4,554,494		小計(b)	5,590,416	6,018,783	
リスク調整前 (A)-(B)		9,633,986	11,100,101					
リスク調整 (保険料負担分を計上)	建設段階	72,753	75,432					
	維持管理運営段階	31,328	37,072					
	小計 (C)	104,081	112,504					
リスク調整後 PSC (A)-(B)+(C)		9,738,067	11,212,605	PFILCC (a)-(b)		7,754,979	9,159,033	

[単位:千円]

項 目		現在価値後
PSC財政負担額		9,738,067
PFI財政負担額		7,754,979
VFM	差額	1,983,088
	割合	20.36%

共通条件	○事業期間: 約23年間 ○割引率: 1.17%
------	-----------------------------